

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi : **02.05.2019**
Karar No : **2019/005**
Konu : Site Temsilciler Kurulu Olağanüstü Toplantısı

Site çalışanlarına bayramdan önce verilecek ayni yardım ve ısı sayaçlarının değişimi ile ilgili firmalardan alınan tekliflerin değerlendirilmesi konularının görüşülüp değerlendirilmesi için, 02.05.2019 tarihinde saat 19:30 da site yönetimi toplantı salonunda Temsilciler Kurulu Olağanüstü toplantıya çağırılmıştır.

Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden toplam **14 asil 3 vekâlet ile toplam 16 imza ile yeterli çoğunluk** sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

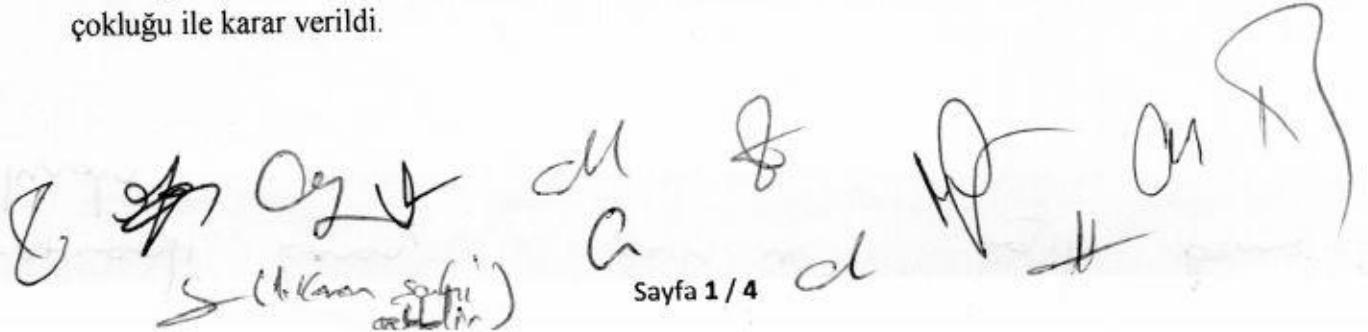
- 1- Site çalışanlarına dini bayramlar öncesi (ramazan ve kurban bayramı) öncesi erzak/ayni yardım çeki verilmesi konusunun görüşülmesi,
- 2- Sitenin ısı (pay ölçer) sayaçlarının değiştirilmesi konusunda yapılan çalışmalar ve firmalardan alınan tekliflerin görüşülmesi,
- 3- Futbol sahasında, yıpranan halıların değiştirilmesinin görüşülmesi,
- 4- CK-3 Blok kazan hattının tamir edilmesinin görüşülmesi,
- 5- Halı saha aydınlatmasının güneş enerjili sisteme dönüştürülmesi konusunun görüşülmesi,
- 6- Yönetim binasına su arıtma cihazı alımının görüşülmesi,
- 7- Site Av. Okan ÇELEB' nin ikinci araç kuralın uymayanlarla hakkında devam eden işlemler ilgili Temsilciler Kuruluna bilgi vermesi,
- 8- BK-8 önüne mazi ağacı dikimi yapılmasıyla ilgili talebin görüşülmesi,
- 9- CK-2 Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesinin görüşülmesi,
- 10- Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

- 1- Site çalışanlarına dini bayramlar öncesi (Ramazan ve Kurban Bayramı) öncesi erzak/ayni yardım çeki verilmesi konusunun görüşülmesi;

Site çalışanlarına, dini bayramlarda (Ramazan ve Kurban bayramı) öncesinde Kapıcılara verilen Asgari net asgari ücretin **yarısının** erzak/ayni yardım çeki verilmesi, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından 2/3 oy çokluğu ile iptal edildi.

Site çalışanlarına (site müdürü, muhasebeci ve 18 blok görevlisi olmak üzere toplam: 20 çalışan), 2019 yılı Ramazan bayramı öncesinde yönetimin uygun gördüğü zamanda: **500 TL**
2019 Kurban Bayramı öncesi yönetimin uygun gördüğü zamanda: **500 TL**
2020 yılı Ramazan Bayramı öncesi yönetimin uygun gördüğü zamanda: **600 TL**
erzak/ayni yardım çeki verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.


S (H. Karan Sarı) (M. Karan Sarı)

2- Sitenin ısı (pay ölçer) sayaçlarının değiştirilmesi konusunda yapılan çalışmalar ve firmalardan alınan tekliflerin görüşülmesi;

Haziran 2018 Site kat malikleri Olağan Genel Kurulunda; yakıt okumalarının sağlıklı yapılabilmesi için ısı sayaçları kat malikleri tarafından kontrollerinin yapılması kararı alınmıştır. Temsilciler Kurulu üyelerinin 17.04.2019 tarih ve 2019/004 sayılı toplantı kararı ile sitenin damgalanma yılı dolan ısı sayaçların, periyodik muayenesinin Test modu olmadığı için yapılamaması nedeniyle, sisteme uygun (RF haberleşme açık protokol ultrasonik kalorimetre sayacı) bedelini kat maliki tarafından ücretinin ödeyerek, **15.09.2019** tarihine kadar değiştirilmesine ve kat maliklerine konuyla ilgili yazılı bilgi verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim alınan karar ve hazırlanan teknik şartname doğrultusunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş firmalardan ısı sayaçlarıyla ilgili teklifleri almıştır.

Alınan tekliflerin Temsilciler Kurulunda yapılan değerlendirmesi sonrası, **BAYLAN ve QUNDİS marka** Ultrasonik Kompozit Kalorimetre (ısı sayaçlarına) en uygun teklif veren, **ASİS ENERJİ ÖLÇÜM PAYLAŞIM SİS. İNŞ. TAAH. TİC. LTD.ŞTİ** firmasına aşağıda belirtilen fiyatlardan bedelini kat maliki tarafından ödenerek değiştirilmesine, (kat malikleri bağımsız olarak aynı marka model ve özellikte olmak kaydı ile yetkili firmalardan değiştirebilir) sözleşme yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

YETKİLİ FİRMALARDAN ALINAN ISI SAYACI TEKLİFLERİ

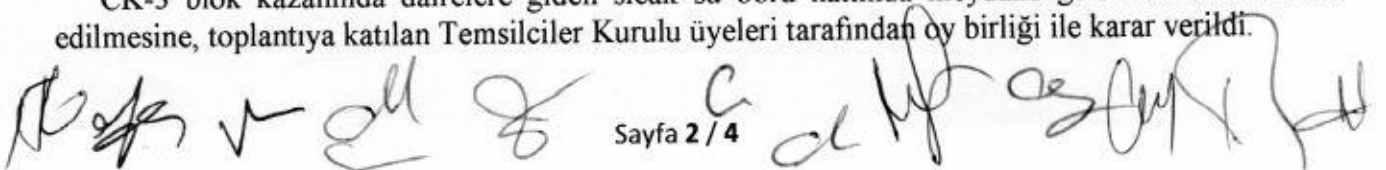
S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat KDV DAHİL Euro (€)
1	ASİS ENERJİ ÖLÇÜM PAYLAŞIM SİS. İNŞ. TAAH.TİC.LTD.ŞTİ (QUNDİS Ultrasonik Kompozit Kalorimetre, Sensor Kovanı ve Montajı dahil)	96,00 €
2	ASİS ENERJİ ÖLÇÜM PAYLAŞIM SİS. İNŞ. TAAH.TİC.LTD.ŞTİ (BAYLAN Ultrasonik Kompozit Kalorimetre, Sensor Kovanı ve Montajı dahil)	84,50 €
3	RB ÖLÇÜM VE PAYLAŞIM ENERJİ SİS. MÜH.SAN. TİC.LTD. ŞTİ. (DAF SONİC HEATMATER 10 DN20 RF, montaj hariç)	90,00 €
4	RENSA ENERJİ BİLİŞİM MADENCİLİK DAN. İNŞ. ve Tic. Lti. Şti. (QUNDİS Ultrasonik RF, Sensor Kovanı ve Montajı dahil)	109,74 €
5	FREKANS GRUP ENERJİ HİZMETLERİ İTH. İHR VE TİC. LTD. ŞTİ. (BAYLAN UIS-2 DN20 G18 Ultrasonik ısı sayacı IP65-RF/Mbus) sensor kovanı montaj dahi)	84,96 €

3- Futbol sahasında, yıpranan halıların değiştirilmesinin görüşülmesi,

Futbol sahasında, yıpranan halıların değiştirilmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile görüşülmüş olup, bu dönem değişiminin yapılamayacağı bildirilmiştir. Futbol sahasında, yıpranan kale önü halılarının değişimin yapılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

4- CK-3 Blok kazan hattının tamir edilmesinin görüşülmesi;

CK-3 blok kazanında dairelere giden sıcak su boru hattında meydana gelen arızaların tamir edilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.



5- Halı saha aydınlatmasının güneş enerjili sisteme dönüştürülmesi konusunun görüşülmesi;

Halı saha aydınlatmasının güneş enerjisi sisteme dönüştürülmesine maliyet analizinde kendini amorti etmesi bakımından ekonomik olmayacağı nedeniyle uygun görülmeyip, **LED** aydınlatma yapılmasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

6- Yönetim binasına su arıtma cihazı alınmasının görüşülmesi;

Yönetim binasına su arıtma cihazı alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

7- Site Av. Okan ÇELEB'nin ikinci araç kuralın uymayanlarla hakkında devam eden işlemler ilgili Temsilciler Kuruluna bilgi vermesi;

Site Av. Okan ÇELEB'nin ikinci araç kuralın uymayanlarla hakkında devam eden işlemler ilgili Temsilciler Kuruluna bilgi verdi.

8- BK-8 önüne mazı ağacı dikimi yapılmasıyla ilgili talebin görüşülmesi,

İrfan YAZICIOĞLU dilekçesinde BK-8 önüne mazı ağacı dikimi yapılması talebi, diğer bloklarında mazı talep etmesi nedeni ile kapsamlı bir çalışma yapıp, yeni bütçe döneminde yapılan çalışmalar doğrultusunda yeniden görüşülmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

9- CK-2 Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesinin görüşülmesi;

CK-02 Yöneticisi Köksal ERKEN dilekçesi, 17.04.2019 tarihinde Temsilciler Kurulunda gündeme eklenerek görüşüldü ancak, daha ayrıntılı görüşülmesi için gelecek toplantıda gündeme alınması karar verilmiştir. Söz konusu dilekçeye **Yönetim tarafından yazılı cevap verilmiştir.** Dilekçede tavsiye niteliğinde talepler, Site yönetimi tarafından hassasiyetle yapılmaktadır.

Ayrıca talep ettiği diğer konular aşağıda görüşmeye alınmıştır.

-Blokların girişleri dışındaki alanların sahte çim yapılması talep edilmiş olup, toplantıya katılan Temsilciler Kurulunda oy birliği ile kabul edilmedi.

-**Blok ön cephelerine tek tip peyzaj yapılması (çiçek ve ağaç dikimi) talep edilmiştir.** Önceki dönemlerde bazı bloklar görevlileri tarafından ücreti blok sakinlerinden toplanarak çiçek ve gül dikimi yapılmıştır.

-**Bloklardan çıkan hurda malzemelerin blok görevlileri tarafından haftalık olarak biriktirilmesi ve satılarak siteye gelir kaydedilmesi istenmektedir.** Sitede bakım ve onarımdan çıkan hurda malzemeler site yönetimi olarak satılarak site bütçesine gelir sağlanmaktadır.

Site yönetimi olarak, sitenin günlük çıkan çöplerindeki geri dönüşüm malzemeleri (pet şişe, kağıt vb.) ayrıştırılarak satılması için hurdacılarla görüşmeler yapılmıştır. Görüşmelerde, sitede günlük çöplerden çıkan malzemelerin ayrıştırılıp cinslerine göre ayrıştırılıp depolanması ve belli bir miktarda olmak şartıyla alınabileceği belirtilmiştir.

Toplantılarda konuyla ilgili Temsilciler Kuruluna bilgi verilmiş olup, site içerisinde depolama yeri alternatifler araştırılmıştır. Sitenin sığınaklar depolama yeri olarak düşünülmüş ancak; koku, haşerelere ortam oluşturma, yangın tehlikesi oluşturulması gibi nedenlerden dolayı karar verilememiştir. Siteden çıkan geri dönüşüm malzemelerinin değerlendirilmesi yönünde araştırmalar devam edecektir.

-**Sitede sahipsiz bisikletler tespit edilip satılması ve elde edilecek gelir ile ve sığınaklar araba lastikleri için raf yapılması ve bahçede bisikletler için üstü kapalı bisiklet parkı yapılması istenmektedir.** Sahipsiz bisikletler tespiti yapılarak hurda olarak satılmasına site bütçesine gelir olarak kaydedilmesi, sığınaklarda araba lastikleri için raf ve bahçedeki bisikletler için üstü kapalı bisiklet parkı yapılması, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile **kabul edilmedi.**

-Sitenin ana nizamiye girişine kasis yapılması talep edilmiştir. Sitenin girişindeki yola kasis yapılmasıyla yönündeki talebimiz, Yenimahalle Belediyesine 29.04.2019 tarih ve 2019/54 sayılı yazımızla başvuru yapılmıştır.

10- Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,
Bir sonraki toplantının, **25.06.2019 tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

02.05.2019 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR

BK-02 Blok Yöneticisi.
Oktay ESER

BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN

BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP

BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ

BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATIRANCI

BK-10 Blok Yöneticisi.
CIHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi.
HİLA İNCE

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNKILIÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi.
RIFAT NACİ BİLGİÇ

1 Nolu karar bir önceki yılki temsilciler kuruluyla görüşülmüş olup, kararın aynı şekilde devam etmesine, yeniden görüşülmesine gerek olmadığına kararlıyız.

Devlet Sert
Amir

Bülent ÖZTÜRK
Şayfa 4/4