

EK-1

Sayı-1655

ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, GAYRET MAHALLESİ,
ORUÇ REİS SOKAK NO:2 PARK ÇİFTLİK KONUTLARI SİTESİ
(01/07/2019 - 30/06/2020 DÖNEMİ TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİDİR.

BU İŞLETME BÜTÇESİ

12 AYLIK YAPILMIŞTIR

EŞİT PAYLAŞIMLI GİDERLER	SITE GİDERLERİ		BLOKLARIN AYLIK GİDERLERİ		Aylık Birim TL/DAİRE
	YILLIK TL.	AYLIK TL.	BK BLK.	CK BLK.	
1 Güvenlik Şirketi Hizmet Giderleri	752.000,00 TL	62.666,67 TL	31.594,44 TL	31.072,22 TL	65,28 TL
2 Personel Yıllık Ücret Giderleri	639.000,00 TL	53.250,00 TL	26.846,88 TL	26.403,13 TL	55,47 TL
3 Personel Yıllık SGK Giderleri	237.000,00 TL	19.750,00 TL	9.957,29 TL	9.792,71 TL	20,57 TL
4 Personel Kıdem Tazminatı Giderleri	55.000,00 TL	4.583,33 TL	2.310,76 TL	2.272,57 TL	4,77 TL
5 Personel Fazla Mesai Giderleri	- TL	- TL	- TL	- TL	- TL
TAHMİNİ EŞİT PAYLAŞIM GİDER TOPLAMI	1.683.000,00 TL	140.250,00 TL	70.709,38 TL	69.540,63 TL	146,09 TL

ARSA PAYI ORANINDA PAYLAŞIM GİDERLER	SİTE GİDERLERİ		BLOKLARIN AYLIK GİDERLERİ		Aylık Birim TL / M ²
	YILLIK TL.	AYLIK TL.	BK BLK.	CK BLK.	
6 Toplu Yapı Yönt.,Dntm. Kurulu Üye Ücretleri	65.000,00 TL	5.416,67 TL	2.730,90 TL	2.685,76 TL	0,04 TL
7 Blok Yönetici Üye Ücretleri	59.500,00 TL	4.958,33 TL	2.499,83 TL	2.458,51 TL	0,03 TL
8 Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	355.000,00 TL	29.583,33 TL	14.914,93 TL	14.668,40 TL	0,20 TL
9 Bahçe, Peyzaj ve Ortak Alan Bakım Onarım Gideri	360.000,00 TL	30.000,00 TL	15.125,00 TL	14.875,00 TL	0,20 TL
10 Bina Malzeme ve Bakım Onarım Giderleri	155.000,00 TL	12.916,67 TL	6.512,15 TL	6.404,51 TL	0,09 TL
11 Büro (Ofis) Giderleri	40.000,00 TL	3.333,33 TL	1.680,56 TL	1.652,78 TL	0,02 TL
12 Kapıcı Dairesi Tüketim Giderleri	48.000,00 TL	4.000,00 TL	2.016,67 TL	1.983,33 TL	0,03 TL
13 Kalorifer Sistemi Bakım Onarım Giderleri	90.000,00 TL	7.500,00 TL	3.781,25 TL	3.718,75 TL	0,05 TL
14 Hidrofor Bakım Onarım Giderleri	45.000,00 TL	3.750,00 TL	1.890,63 TL	1.859,38 TL	0,03 TL
15 Kanalizasyon Bakım Onarım Giderleri	40.000,00 TL	3.333,33 TL	1.680,56 TL	1.652,78 TL	0,02 TL
16 Asansör Bakım Onarım Giderleri	300.000,00 TL	25.000,00 TL	12.604,17 TL	12.395,83 TL	0,17 TL
17 TV Sistem/Kemara sistemi Bakım Onarım Giderleri	7.000,00 TL	583,33 TL	294,10 TL	289,24 TL	0,00 TL
18 Jeneratör Bakım Malzeme Giderleri	15.000,00 TL	1.250,00 TL	630,21 TL	619,79 TL	0,01 TL
19 Danışmanlık, Müşavirlik ve Avukatlık Ücreti	20.000,00 TL	1.666,67 TL	840,28 TL	826,39 TL	0,01 TL
20 Sigorta Gideri	65.000,00 TL	5.416,67 TL	2.730,90 TL	2.685,76 TL	0,04 TL
21 Vergi, Resim, Harç, Mahkeme Masrafları	5.000,00 TL	416,67 TL	210,07 TL	206,60 TL	0,00 TL
22 Muhtasar Beyanname Gideri	40.000,00 TL	3.333,33 TL	1.680,56 TL	1.652,78 TL	0,02 TL
23 İş Güvenliği (Tamamlanması gereken eksiklikler)	10.000,00 TL	833,33 TL	420,14 TL	413,19 TL	0,01 TL
24 Planlanmamış işlere ait oluşabilecek giderler	20.000,00 TL	1.666,67 TL	840,28 TL	826,39 TL	0,01 TL
TAHMİNİ ARSA PAYI ORANINDA GİDER TOPLAM	1.739.500,00 TL	144.958,33 TL	73.083,16 TL	71.875,17 TL	
TAHMİNİ GENEL GİDERLERİN TOPLAMI	3.422.500,00 TL	285.208,33 TL	143.792,53 TL	141.415,80 TL	0,97 TL

BLOKLARDA DAİRE BAZINDA ATOPLANACAK (ÖDENECEK) AİDAT TUTARLARI

BLOK DAİRELER	Daire Eşit Payl.Giderleri	Arsa Payı Payl.Gideri	Dairelerin Ödeyeceği. YıllıkTutar	Dairelerin Ödeyeceği. AylıkTutar	Yuvarlak Aidat
BK BLOK TÜM DAİRELER	146,09 TL	130,06 TL	3.313,89 TL	276,16 TL	277,00 TL
CK BL.(3+1) DAİRELER	146,09 TL	153,13 TL	3.590,65 TL	299,22 TL	299,00 TL
CK BL.(4+1) DAİRELER	146,09 TL	173,48 TL	3.834,91 TL	319,58 TL	320,00 TL
SİTENİN TOPLAM TUTARI			TOPLANACAK AYLIK AİDAT		285.208,33 ₺
			TOPLANACAK YILLIK AİDAT		3.422.500,00 ₺

NOT :

- Bu işletme projesi 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa (KMK) göre düzenlenmiştir. KMK. Md.20 ye göre hesaplanmıştır.
 - Eşit Paylaşım : Kapıcı, Kaloriferci, Bahçıvan, Bekçi/Güvenlik giderleridir.
 - Arsa Payları Oranında Paylaşım : Anagayrimenkule ait sigorta primleri, ortak yerlere ait tüm bakım, koruma, onarım giderleri ile yönetici aylığı ve ortak giderlere ait tesislerin işletme giderlerini kapsar.
- Bu işletme bütçesi, Site Temsilciler Kurulunun çalışmaları sonucunda tahmini olarak hazırlanmıştır.
- Bu işletme bütçesi yalnızca yukarıdaki belirtilen giderler için hesaplanmıştır.
- Yönetim harcamalarında gider kelemi arasında aktarma yapılabilir.
- Site Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda belirlenen aidatlar Site yönetiminin açtığı veya açacağı hesaplara ilgili ayın en geç 18. gününe kadar yatırılacaktır.
- Geç ödemeler için site Yönetim Planı/Kat Mülkiyeti Kanunu gereği %5 gecikme bedeli tahakkuk ettirilecektir.
- Acil durumlar için Yönetime aidatları %20 ye kadar artırma yetkisi verilmiştir.
- Yakıt avansları (450,00 TL) Eylül-Ekim-Kasım 2019 Aylarında 3 eşit taksitle 150,00'er TL. olarak toplanacaktır.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.