

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 10.09.2019
Karar No : 2019/008
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 18.07.2019 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 10.09.2018 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **16 asil 1 vekâlet** ile toplam 17 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

1. Site daire içi tadilatlarda, asansör kullanım bedeli alınması konusunun görüşülmesi,
2. Bariyer yaya giriş kapıları bakımı için alınan tekliflerin görüşülmesi,
3. Bina girişlerindeki mevcut mermer zemin yüzeylerin silinmesi ve cilalanması konusunun görüşülmesi ve alınan tekliflerin değerlendirmesi,
4. CK blokların girişlerindeki markizlerin(saçakların) kapatılması veya yeniden düzenlenmesi konusunun görüşülmesi,
5. CK-2 asansör motoru tamiri ve yan yataklarının değiştirilmesi konusunun görüşülmesi,
6. İstanbul yaya giriş kapısının okuyucu sistemin arızalanması nedeniyle değiştirilmesi ve kumanda alıcısı ve 2 kumanda alımının görüşülmesi,
7. Siteye cafebus (seyyar cafe) kurulması teklifinin görüşülmesi,
8. Yakıt okumalarında kıyas uygulamaları konusunun görüşülmesi,
9. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi.
10. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

9. GÜNDEME EKLENEN KONULAR:

- a) CK-2 Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesi görüşülmesi;
- b) CK3 Yöneticisi Erdoğan İMAMOĞLU'ın dilekçesi görüşülmesi;


GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1. **Site daire içi tadilatlarda, asansör kullanım bedeli alınması konusunun görüşülmesi,**

Site daire içinde yapılacak tadilatlar, onarım, dekorasyon işleri (banyo tadilatı, tuvalet tadilatı, alçı sıva ve parke işleri v.b) kırım ve yapımından çıkan, moloz ve benzeri malzemelerin çuvallara konularak taşınmanın yapılmasına,

Dire içi tadilatlar, dekorasyon işleri hafta içi: 09.30-17.00, Cumartesi 10.00-17.00 saatleri arasında yapılmasına ve Pazar ve Resmi Tatil günlerinde hiçbir surette çalışma yapılmamasına,

Site daire içinde(bağımsız bölümlerde) yapılacak tadilatlardan çıkan molaz ve benzeri malzemelerin taşınması için asansör kullanma bedelinin **alınmamasına**, yük asansörü dışında taşınmamasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.



2. Bariyer yaya giriş kapıları bakımı için alınan tekliflerin görüşülmesi,

Bariyer ve yaya giriş kapıları sistemlerinin bakımını, yazılım programını yapan firmalardan alınan teklifler temsilciler kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı.

Açılan tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda en uygun teklifi veren **Genvatek A.Ş** olduğu görülmüştür.

Sitedeki bariyerlerin ve OGS, kartlı geçiş (yaya giriş) kapıları bakımlarını ve yazılım programı güncellenmesi malzeme bedeli hariç, **6.000,00 (KDV Hariç) TL**'ye **Genvatek A.Ş** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1(bir) yıllık sözleşme imzalanmasına yönetim kuruluna toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar/yetki verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	Genvatek A.Ş	6.000,00 TL
2	Baş Grup Yapı Otomasyon	9.000,00TL
3	Ankara EOS Ot. Hidrolik Mak.E!kt. San.Tic.Ltd	7.500,00TL

3. Bina girişlerindeki mevcut mermer zemin yüzeylerin silinmesi ve cilalanması konusunun görüşülmesi ve alınan tekliflerin değerlendirmesi,

Sitenin bina girişlerindeki blok girişlerindeki mevcut mermer zemin yüzeylerin silinmesi ve cilalanmasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından **oy çokluğu ile yapılmamasına** karar verildi.

4. CK blokların girişlerindeki markizlerin(saçakların) kapatılması veya yeniden düzenlenmesi konusunun görüşülmesi;

Sitenin CK blokların girişlerindeki markizlerin(saçakların) üzerine üst katlardaki kat malikleri tarafından atılan atık malzemeler ile pislenmekte, özellikle markizlere gören kat maliklerini rahatsız etmektedirler. Sorunun çözümü için mimar çağırılmış ve yerinde inceleme yapılarak görüşleri istenmiştir. Konuyla ilgili olarak, Ters V (İsveç) çatı yapılabileceği ancak bu katta oturanların balkonlarının görüş alanını %30-40 arasında kapatacağı ifade edilmiştir. Bunun yanında markizlerin, balkonları gören kat maliklerinin kullanımına izin verildiğinde temiz tutulabileceği ya da çiçek konulması veya peyzaj düzenlenmesi yapılabileceği yönünde alternatifler olarak sunulmuştur. Konu Temsilciler Kurulunda değerlendirilmek üzere gündeme alınmıştır.

CK bloklarda markizlerin üzerine atık malzeme atılmaması yönünde duyuru yapılmasına ve markizlerin balkonlarından bağlantısı olan ikinci kat malikleri ile yönetimin toplantı yapmasına ve yapılması gereken işler hakkında görüşlerinin alınmasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

5. CK-2 asansör motoru tamiri ve yan yataklarının değiştirilmesi konusunun görüşülmesi,

Sitenin CK-2 blok, asansör motoru tamiri ve yan yataklarının değiştirilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

6. İstanbul yaya giriş kapısının okuyucu sistemin arızalanması nedeniyle değiştirilmesi ve kumanda alıcısı ve 2 kumanda alınmasının görüşülmesi,

İstanbul yaya giriş kapısının okuyucu sistemin arızalanması nedeniyle değiştirilmesi ve kumanda alıcısı ve 2 kumanda alınmasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

7. Siteye cafebus (seyyar cafe) kurulması teklifinin görüşülmesi,

Sitenin CK-7 önündeki su deposu üstüne cafebus (seyyar cafe) kurulması ve oturma grupları yapılması hususunun bir sonraki toplantıda görüşülmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

8. Yakıt okumalarında kıyas uygulamaları konusunun görüşülmesi;

Kıyas uygulanması;

25.01.2019 tarih ve 2019/011 sayılı Temsilciler Kurulunda alınan kıyas uygulama kararının, aynen uygulanmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından birliği ile karar verildi.

9. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

a) CK-2 Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesi görüşülmesi;

Dilekçeye yazılı olarak yönetimin cevap verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

b) CK-3 Yöneticisi Erdoğan İMAMOĞLU'nun dilekçesi görüşülmesi;

CK-3 Yöneticisi Erdoğan İMAMOĞLU'nun gündeme alınması için verdiği dilekçenin, bir sonraki toplantıda değerlendirilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

10. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

Bir sonraki toplantının, **25.10.2019 tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

10.09.2019 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

2. maddede
berh
arka
sayfadadır.
Vekaleten
Sumağ

BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR

BK-02 Blok Yöneticisi
Oktay ESER

BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN

BK-06 Blok Yöneticisi.
ÇOŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP

BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ

BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATRANCI

BK-10 Blok Yöneticisi.
ÇİHAĞIR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi.
Hilal İNCE

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

2. maddede
berh
arka
sayfadadır.
CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNKILIÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT

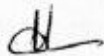
CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi.
RIFAT NACI BİLGİÇ

2. Maddeye ŞERH:

Ana giriş kapıları ^{yaya} sürekli arıza yaptığından vatandaşların geçişlerinde tehlike yaratmaktadır.

Yaya kapılarının kasaları yerinde kalmak kaydıyla kapıların çıkarılıp, metrolarda olduğu gibi turnike konmasını talep ettiğinden dolayı bu maddeye şerh koyuyorum.

3. Bina girişleri cilalanmalı, Etila matinesi alınarak bina girişleri tarafından sınırla bina işleri düzenli olarak parlatılmalı. 

2. maddeye şerh: yapılacak iş ve fiyatlandırma konusunda detaylı araştırma yapılmalı. Malzeme bedeli artış olması durumunda fiyatı fazla buluyorum.