

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : **20.12.2019**  
Karar No : 2019/010  
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **25.10.2019** tarihi saat: 19:30 da yap toplantısında alınan karar gereği **27.12.2019** tarihinde saat: 19:30' olağan genel kurul toplantı yapılmasına karar verilmişti ancak; gündemde yer alan özellikle 5. maddenin aciliyetine bir Temsilciler Kurulu üyeleri ile görüşülerek toplantının **20.12.2019** tarih ve saat 19:30'da k verilmiştir.

Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Ku üyelerinden, **16** asil **2** vekâlet ile toplam **18** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gün maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM :**

1. Sitenin 2020 yılı ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülüp değerlendirilmesi,
2. CK blokların yangın spring sistemleri bakım ve onarımları için alınan tekliflerinin görüşülmesi,
3. 2020 yılı site Müdürü ve muhasebecinin maaş artışının görüşülmesi;
4. CK-7 blok arzalı kalorifer brülör damper motorunun değiştirilmesi ve yedek olarak bir adet alınmasının görüşülmesi,
5. Asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin yaptırılarak ücretlerinin ödenmesi, CK-5 blok asansö motorunun tamir edilmesi ve asansörlerin revizyon işlemlerinin görüşülmesi,
6. Bina görevlisi olarak çalışan, CK-3 blok görevlisi Zekeriya GEDİK'in teknik personel(elektri olarak görevlendirmesinin görüşülmesi,
7. Site içerisinde, kar ve buzlanmayı önlemek için tuz alınmasının görüşülmesi,
8. Ankaboard (reklam) firması ile yapılan sözleşmenin sona ermesi nedeniyle, konunun yen görüşülmesi,
9. Site toplantı salonunda, lig maçlarının izlenmesi için DİGİTURK aboneliği konusunda yap araştırmanın görüşülmesi,
10. Isı sayaçlarını(kalorimetreler) değiştirmeyen kat malikleri durumunun görüşülmesi,
11. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
12. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

1. **Sitenin 2020 yılı ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülüp değerlendirilmesi**  
Site ortak alan sigortası için firmalardan teknik şartnameye uygun alınan teklifler aşağıda tab verilmiştir.

Temsilciler Kurulunda yapılan değerlendirmede; en uygun teklif veren, **ANDOLU SİGORTA (ERHAN YAZICI SİGORTA ARACILIK HİZ. LTD. ŞTİ.)'ne 58.000,00 TL** bedelle sit ortak alan sigortası yaptırılmasına ve ilgili firma ile bir (1) yıllık sözleşme yapılması için yön kuruluna yetki verilmesi, toplantıya katılan, Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile k verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	Andolu Sigorta (Erhan Yazıcı Sigorta Aracılık Hiz.Ltd.Şti.)	58.000,00TL
2	Allinaz Sigorta A.Ş.	70.751,89 TL
3	Andolu Sigorta (1. İdeal Sigorta Aracılık Hiz. Ltd.Şti. Çankaya Şube)	59.000,00TL

**2. CK blokların yangın spring sistemleri bakım ve onarımları için alınan tekliflerinin görüşülmesi;**

CK Blokların yangın sprinlerin, hazırlanan teknik şartnameye uygun bir (yıllık) bakım ve onarımları malzeme bedeli hariç firmalardan alınan teklifler, aşağıda tabloda verilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonrası malzeme bedeli hariç en uygun teklif veren **ŞİMŞEK MAKİNE** firmasına yıllık, **4.500,00+KDV** bedelle verilmesine, yönetim kuruluna firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme imzalamaya yetki verilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	Şimşek Makine	4.500,00
2	Kanay Yangın Söndürme	7.000,00

**3. 2020 yılı site Müdürü ve muhasebecinin maaş artışının görüşülmesi;**

2020 yılı için site müdürü ve muhasebecinin maaş artışının görüşülmesine geçildi.

Cihangir G.GÜMÜŞTEPE, Abdurrahman KESKİNKILIÇ ve Erdoğan İMAMOĞLU kararın yıllık enflasyon ve asgari ücretteki artış belli olduktan sonra alınmasını teklif etti, teklif Temsilciler Kurulu tarafından kabul edilmedi.

Daha sonra değerlendirmede;

**Site Müdürünün**, Asgari Geçim İndirimi dahil, Ocak ayı dahil 2020 yılı maaşı :4.000,00 TL yapılmasına,

Site muhasebecisinin, Asgari Geçim İndirimi dahil, Ocak ayı dahil 2020 yılı maaşı: 3.700,00 TL yapılmasına,

Toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.

**4. CK-7 blok arızalı kalorifer brülör damper motorunun değiştirilmesi ve yedek olarak bir adet alınmasının görüşülmesi;**

CK-7 blok arızalı kalorifer brülör damper motorunun değiştirilmesine ve yedek olarak bir adet alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

**5. Asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin yaptırılarak ücretlerinin ödenmesi, CK-5 blok asansör motorunun tamir edilmesi ve asansörlerin revizyon işlemlerinin görüşülmesi;**

Sitenin 43 adet asansörünün yıllık periyodik kontrollerinin yaptırılarak TMMOB Başkanlığına kontrol ücretlerinin ödenmesine,

CK-5 blok asansör motorunun tamir edilmesine,

Makine Mühendisleri Odasının tarafından 43 adet asansörün yıllık periyodik kontrollerinde hazırlanan raporları doğrultusunda bakım ve onarım (revizyon) işlerinin sözleşmesi devam eden Türk Lift firmasına yaptırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

6. Bina görevlisi olarak çalışan, CK-3 blok görevlisi Zekeriya GEDİK'in teknik personel(elektrikçi) olarak görevlendirmesinin görüşülmesi,

Bina görevlisi olarak çalışan, CK-3 blok görevlisi Zekeriya GEDİK'in teknik personel(elektrikçi) olarak görevlendirmesi konusu bir sonraki toplantıda görülmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

7. **Site içerisinde, kar ve buzlanmayı önlemek için tuz alınmasının görüşülmesi;**

Site içerisinde, kar ve buzlanmayı önlemek için tuz alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

8. **Ankaboard (reklam) firması ile yapılan sözleşmenin sona ermesi nedeniyle, konunun yeniden görüşülmesi;**

Ankaboard (reklam) firması ile yapılan sözleşmenin, 10.12.2019 tarihinde sona ermesi nedeniyle, konunun Temsilciler Kurulunda yeniden değerlendirilerek ve görüşülmesi amacıyla gündeme alınmıştır. Söz konusu reklam firması ve diğer firmalarla yapılan görüşmelerde teklif sunmamışlardır. İleriki zamanlarda firmalardan teklif verildiğinde, gündeme alınarak değerlendirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

9. **Site toplantı salonunda, lig maçlarının izlenmesi için DİGİTURK aboneliği konusunda yapılan araştırmanın görüşülmesi;**

25.10.2019 tarihinde Temsilciler Kurulunda alınan karar gereği, Site toplantı salonunda, lig maçlarının izlenmesi için DİGİTURK aboneliği konusunda site yönetimi araştırma yapılması kararı verilmiştir.

Alınan karar gereği site yönetimi olarak DİGİTURK firmasıyla görüşmeler yapılarak teklif verilmesi istenmiştir. DİGİTURK firması site toplantı salonunda yerinde inceleme yaparak süper ve I.lig maçlarının 2019-2020 sezonu bitim tarihi olan 17 Mayıs 2020 kadar 5.003,00 TL fiyat teklifi vermişlerdir.

Konu Temsilciler kurulunda değerlendirilmiş ve site toplantı salonunda lig maçlarının izlenmesi için DİGİTURK'e 17 Mayıs 2020 tarihine kadar abone olunması, toplantıda hazır bulunan 17 üyenin 9 üye tarafından, oy çokluğu (dokuz üye) ile kabul edildi.

10. **Isı sayaçlarını(kalorimetreler) değiştirmeyen kat malikleri durumunun görüşülmesi;**

2019 tarih ve 30978 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 'Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' 4. Maddesinde; Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları yapılan değişikliğe göre; "... sayaçların periyodik muayenelerini yaptırmakla yükümlü kullanıcıların, 2020 yılı Ocak ayının başından Şubat ayının son günü mesai saati bitimine kadar servislere başvurmaları ve 31/12/2020 tarihi sonuna kadar bu muayeneleri yaptırmaları zorunludur" denilmektedir.


Bu nedenle ısı sayaçlarının periyodik muayene süresi 31.12.2020 tarihine kadar uzatılmış olup, konu hakkında kat maliklerine bilgilendirme yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

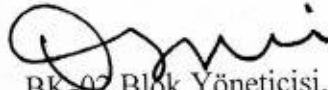


11. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;

Bir sonraki toplantının, 07.02.2020 tarihi saat: 19: 30 da yapılmasına oy birliği ile kara verilerek toplantı sona erdirildi.


20.12.2019 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ


  
BK-01 Blok Yöneticisi.  
BURAK YAZAR

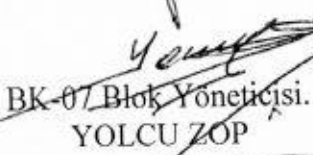
  
BK-02 Blok Yöneticisi.  
Oktay ESER


  
BK-03 Blok Yöneticisi.  
Harun TOPALOĞLU

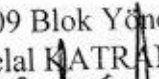
  
BK-04 Blok Yöneticisi.  
MELEK SOYAK

  
BK-05 Blok Yöneticisi. v.  
Zeynep TEZCAN

  
BK-06 Blok Yöneticisi.  
COŞKUN ATAĞ

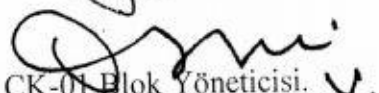
  
BK-07 Blok Yöneticisi.  
YOLCU ZOP

  
BK-08 Blok Yöneticisi.  
ÇETİN YILMAZ

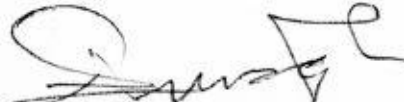
  
BK-09 Blok Yöneticisi.  
Celal KATRANCI

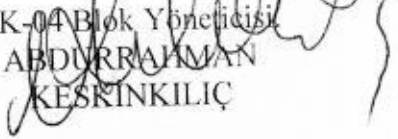
  
BK-10 Blok Yöneticisi.  
ÇİĞDEM SÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

  
BK-11 Blok Yöneticisi.  
Hilal İNCE

  
CK-01 Blok Yöneticisi. v.  
Dilek AKGÜL


  
CK-02 Blok Yöneticisi.  
KÖKSAL ERKEN

  
CK-03 Blok Yöneticisi.  
Erdoğan İMAMOĞLU

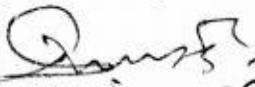
  
CK-04 Blok Yöneticisi.  
ABDURRAHMAN  
KEŞKİNCİLİÇ

  
CK-05 Blok Yöneticisi.  
DEVLET SERT


  
CK-06 Blok Yöneticisi.  
Bülent ÖZTÜRK

  
CK-07 Blok Yöneticisi.  
RIFAT NACI BİLGİÇ

3. Maddeye Serhim: 2020 yılı için site Müdürüne yapılan zam oranının asgari ücrete ve memurlara yapılan zam oranından fazla olması nedeniyle uygun bulmuyorum.


  
Erdoğan İMAMOĞLU  
CK-3 Blok  
Yöneticisi


10.12.2019 tarihinde yapılan temsilciler kurulu toplantısında gündemin 9. maddesi " site toplantı Salonunda lig maçlarının izlenmesi için 'DİGİTALK' aboneliği konusunda yapılan araştırmanın pürüştürülmesi" maddesinin de toplantıda katılan 17 temsilciden 9 temsilci kabul oyu verince 8 sigel oyuyla kararlaştırılarak 9 kabul oyuyla madde kabul edilmiştir. 01.01.2020 - 06.01.2020 tarihleri arasında 5 aylık abone bedeli 9.000. ₺ olarak bizzat teklif alınmıştır. İşletme ve yatırım bütçesinde karuluğu olmayan ve sitede oturan herkesin eşit ölçüde yararlanamayacağı hizmet olduğuundan bizzat bizzat kararlaştırılarak (reç) oyu kullanılmamıştır.

  
Harun TOPALOĞLU  
Bki 3 Blok. Yön. İc. M. T. 7.

  
Oktay Baser  
Bki 2. Bl. Yön. İc. M. T. 7.

  
Bülent ÖZTÜRK  
Cki 6 Blok. Yön. İc. M. T. 7.

  
Dilak AKSOY, V.  
Cki 1 Blok. Yön. İc. M. T. 7.

  
Zeynep TEZCAN, V.  
Bki 5. Blok. Yön. İc. M. T. 7.