

Karar Tarihi : 07.02.2020
Karar No : 2020/001
Konu : Site Temsilciler Kurulu Olağan Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **20.12.2019** tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği **07.02.2020** tarihinde saat: 19:30' da aşağıda; Adı Soyadı ve temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **13 asil 4 vekâlet ile toplam 17 imza ile yeterli çoğunluk** sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

1. Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2019) Yönetimin Kurulu Faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2019) Denetim Raporunun görüşülmesi,
3. Güvenlik Şirketi personelinin 2020 yılı maaş artışının ve sözleşmenin güncellenmesi konusunun görüşülmesi,
4. Bina görevlisi olarak çalışan, CK-3 blok görevlisi Zekeriya GEDİK'in elektrikçi olarak görevlendirilmesi ve tesisatçı olarak çalıştırılan BK-4 Bina görevlisi Çetin ÇUKUR'un durumunun yeniden görüşülmesi,
5. Sitedeki, yangın söndürücü tüplerin bakım ve dolum için alınan tekliflerin görüşülmesi,
6. 01.10.2019-06.02.2020 tarihleri arası ikinci araç kuralına uymayanlara başlatılacak yasal işlemleri görüşülmesi,
7. 20.12.2019 tarihinde yapılan temsilciler kurulu toplantısında DİJİTÜRK kullanım kararı ile ilgili site sakinlerinin verdiği dilekçelerin görüşülmesi,

8. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ:

9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1. Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2019) Yönetimin Kurulu Faaliyetlerinin görüşülmesi;

Üç aylık Yönetim Kurulu faaliyet raporları okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip kabul edildi.

2. Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2019) Denetim Raporunun görüşülmesi;

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, Denetim Kurulu üyeleri tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından 3 aylık (Ekim- Kasım ve Aralık 2019) harcamalarda her hangi bir olumsuzluk olmadığı, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Kurulu Raporunun 2. Maddesinde belirtilen faturada mal ve hizmetlerin belirtilmesi ile ilgili gerekli belge ve bilgiler Temsilciler Kurulu üyelerine bildirildi. Fatura bedelinin regülatör halat bedeli olarak ödendiği belirtildi.

Raporlarda belirtilmeyen, CK-07 ve CK-04 Bloklarındaki regülatör halatlarında tellenmelerden dolayı değiştirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Kurulu Raporunun 3. Maddesinde belirtilen banka personelinin hatasıyla oluşan, 468,43 TL faiz kaybının telafisinin yapıldığı ve konuyla ilgili olarak Temsilciler Kuruluna bilgi verildi.

Denetim Kurulu Raporunun 9. Maddesinde, temizlik malzemeleri ve elektrik malzemelerinin toplu olarak alınması önerisi, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından **oy çokluğu ile kabul edilmedi.**

3. Güvenlik Şirketi personelinin 2020 yılı maaş artışının ve sözleşmenin güncellenmesi konusunun görüşülmesi;

Site Temsilciler Kurulunun 31.05.2018 tarih ve 83 Sayılı Kararıyla Ankara Vip Güvenlik Şirketi ile yapılan sözleşmenin personel başına KDV hariç: 3.202,61 TL bedelle yaptırılmasına 31.07.2018 tarihinden sonra geçerli olmak üzere karar verilmiştir.

Site yönetimi alınan karar doğrultusunda 01.06.2018 tarihinde Ankara Vip Güvenlik Şirketi ile personel başına KDV dahil 01.07.2018-31.12.2019 tarihleri arasında (6 aylık) : 3.300,00 TL bedelle yaptırması için güvenlik şirketi ile sözleşme imzalamıştır.

Temsilciler Kurulunun 20.02.2019 tarih ve 003 sayılı kararıyla, 01.01.2019-31.12.2019 (12 aylık) tarihleri arasında, güvenlik şirketine personel başına KDV (Dahil): 4.033,32 TL bedelle yapılmasına karar verilmiştir.

2020 yılı Asgari ücretin %15 artması nedeniyle güvenlik şirketinin de maliyetini aynı oranda artırmıştır.

Güvenlik şirketiyle yapılan görüşmeler doğrultusunda, **01.01.2020-01.08.2020 (7 aylık sözleşme bitim tarihine kadar) tarihleri arasında, personel başına KDV (Dahil): 4.566,57 TL** bedelle yaptırılmasına ve güvenlik şirketiyle (Ankara Vip Güvenlik Şirketi) ile daha önceden yapılan sözleşmede revizyon yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

4. Bina görevlisi olarak çalışan, CK-3 blok görevlisi Zekeriya GEDİK'in elektrikçi olarak görevlendirilmesi ve tesisatçı olarak çalıştırılan BK-4 Bina görevlisi Çetin ÇUKUR'un durumunun yeniden görüşülmesi;

Blok görevlisi olarak çalışan, CK-3 blok görevlisi Zekeriya GEDİK'in elektrikçi olarak görevlendirilmesi; toplantıya katılan, Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu **ile kabul edilmedi.**

BK-4 Blok görevlisi Çetin ÇUKUR'un tesisatçı olarak çalıştırılmasının devam ettirilmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

5. Sitedeki, yangın söndürücü tüplerin bakım ve dolun için alınan tekliflerin görüşülmesi;

Sitedeki, 37 Adet 6 Kg, 2 Adet 12 Kg ve 19 Adet 58 Kg, olmak üzere toplam 58 adet yangın söndürücü tüpün bakımı firmalarından teknik şartnameye göre alınan teklifler temsilciler kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı.

Açılan tekliflerde en avantajlı teklifi, İMDAT YANGIN SÖNDÜRME vermiş olduğu görülmüştür. Sitedeki toplam 58 adet yangın söndürücü tüpün bakım ve gerekli olanların da dolularının yapılması için, İMDAT YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI SATIŞ ve DOLUM MERKEZİ firmasına KDV HARİÇ 2.214,30 TL bedelle yaptırılmasına ve ilgili firma ile sözleşme imzalanmasına, dolun sonrası Site Yönetimi tarafından seçilecek olan tüplerin kimya analizinin yapılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV HARİÇ)
1	İMDAT YANGIN SÖNDÜRME ABC %40	2.214,30 TL
2	BARIŞ GRUP YANGIN SÖNDÜRME ABC %40	3.426,00 TL
3	BİLTES YANGIN SÖNDÜRME ABC %40	3.536,40 TL
4	UNIVERSAL YANGIN SÖNDÜRME ABC %40	4.840,00 TL
5	FURKAN YANGIN SÖNDÜRME ABC-S %40	6.023,00 TL
6	KARDEŞLER YANGIN SÖNDÜRME ABC %40	

6. 01.10.2019-06.02.2020 tarihleri arası ikinci araç kuralına uymayanlara başlatılacak yasal işlemleri görüşülmesi;

İkinci araç kuralına uymayan site sakinlerine, yasal işlemlerin başlatılması görüşüldü. Site Avukatı Okan ÇELEBİ tarafından Temsilciler Kurulu üyelerine bilgilendirme yapıldı. Bahse konu ile ilgili devam eden mahkeme sonucunun beklenmesine, çıkan karara göre yasal işlemlerin başlatılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

7. 20.12.2019 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında DİJİTÜRK kullanım kararı ile ilgili site sakinlerinin verdiği dilekçelerin görüşülmesi;

Temsilciler Kurulunun 20.12.2019 tarih ve 10 sayılı toplantısı ve gündemin 9. Maddesinde alınan karar gereği, site toplantı salonunda süper ve lig maçlarının izlenmesi için DİJİTÜRK'e 2019-2020 sezonu bitimine tarihine kadar abone olunması için karar alınmıştır. Alınan karar neticesinde site yönetimi DİJİTÜRK'e 2019-2020 sezonu bitimine tarihine kadar abone yapılarak site toplantı salonunda süper ve lig maçlarının kat malikleri tarafından izlenmesine başlanmıştır.

Temsilciler Kurulu kararlarının sitenin web sitesinde ve blok girişlerindeki ilan panolarında yayınlanmasına müteakip, bazı kat malikleri, site yönetimine verilen dilekçelerle ve telefonlarla ya da bizzat yönetimine gelerek, alınan karara itiraz etmişlerdir.

Konuyla ilgili site yönetimine iletilen bu itirazlar, Temsilciler Kurulunda görüşülerek değerlendirme yapılmıştır.

Digitürk aboneliğinin iptali konusunun firma ile görüşülmesine ve verilecek cevabın Temsilciler Kurulunda değerlendirilmesine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

8. Gündeme Eklenilmesi İstenilen Konuların Görüşülmesi;

Gündeme her hangi bir konu eklenmemiştir.


9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;


Bir sonraki toplantının, 22.04.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

07.02.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR


BK-02 Blok Yöneticisi.
Oktay ESER 



BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU


BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN

BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ


BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP


BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ


BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATIRANCI

BK-10 Blok Yöneticisi.
CİHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT

BK-11 Blok Yöneticisi.
Hilal İNCE

CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNKILIÇ

CK-07 Blok Yöneticisi.
RİFAT NACİ BİLGİÇ