

Karar Tarihi : 14.02.2020  
Karar No : 2020/001-002 ✓  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Olağan Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 07.02.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği; DİGİTÜRK, aboneliğin iptali konusunda firma ile yapılan görüşmelerin değerlendirilmesi ve CK-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in gündeme alınmasının istediği dilekçesinin görüşülmesi amacıyla, Temsilciler Kurulu üyelerinin cep telefonlarına mesaj gönderilerek söz konusu konuların görüşülüp değerlendirilmesi amacıyla 14.02.2020 tarih ve saat 19:30'da site yönetimi toplantı salonunda Temsilciler Kurulu Olağanüstü toplantıya çağırılmıştır.

Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 12 asil 1 vekâlet ile toplam 13 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddesini görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

#### GÜNDEM

- 1- DİGİTÜRK aboneliğin iptali konusunda firma ile yapılan görüşmelerin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi,
- 2- CK-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesinin görüşülmesi.

#### GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

##### **1. DİGİTÜRK aboneliğin iptali konusunda firma ile yapılan görüşmelerin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;**

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 07.02.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği; DİGİTÜRK, aboneliğin iptali konusunda site yönetimi firma ile görüşmeler yapmıştır.

Site yönetimi, DİGİTÜRK firmasına(HT Teknoloji Sistemleri Ve Paz. San. Tic. Ltd. Şti'ne) Sözleşmenin bugün itibarıyla fesh edilmesi durumunda, Toplu Yapı Yönetiminin sorumlu olacağı kullanım bedelinin ne olacağı ve Yönetime iade edilecek miktarın ne kadar tutacağı tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

DİGİTÜRK firmasından, 12.02.2020 tarihli sözleşmenin fesh edilmesi ve kullanma bedeli cevabi yazısında; "Sözleşmenin Uygulanması" başlıklı 3.maddesinin 1.bendinde; "Bu sözleşme konusu sezonluk ya da yıllık bir üründür. ABONE, bu hizmeti talebi doğrultusunda sezonluk veya yıllık olarak almayı kabul, beyan ve taahhüt eder. ABONE'nin sezonluk veya yıllık üyeliği sona ermeden fesih talebinde bulunmuş olması, ücretin sezon/yıl sonuna kadar hesaplanarak tahsil edilmesine engel değildir" denilmekte olduğu ifade edilerek, sözleşmenin fesih edilmesi ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmayacağını ve hükümleri gereğince söz konusu iadenin gerçekleşmeyeceğini bildirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak, 12.02.2020 tarihinde alınan cevabi yazı ve şifai yapılan görüşmeler Temsilciler Kurulu üyeleri ile paylaşılarak değerlendirilmesi yapılmıştır.

DİGİTÜRK aboneliğinin iptal edilmesi durumunda, ücret iadesi yapılamayacağından dolayı aboneliğin sözleşme bitim tarihine kadar devam etmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

Am  
A  
K  
S  
G  
B  
S  
S



## 2. CK-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesinin görüşülmesi;

### Dilekçenin 1. Maddesi;

Bir sonraki toplantıda görüşülmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

### Dilekçenin 2. Maddesi;

Kalorifer, elektrik pano odaları ve hidrofor kazan odalarının kilitleri faal olup, anahtarları blok görevlilerindedir. İş güvenliği uzmanlarının önerileri doğrultusunda hareket edilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

### Dilekçenin 3. Maddesi;

Blok içlerindeki mermerler üzerinde oluşan lekeleri çıkartabilecek temizlik malzemesinin site yönetimi tarafından temin edilerek temizliğinin blok görevlilerine yaptırılmasına, uymayan site sakinlerine uyarı yapılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

### Dilekçenin 4. Maddesi;

Sitenin, ihtiyacı olan ustalık isteyen tüm konularla ilgili, apartman görevlilerine kurs aldırılması sağlanarak nitelik kazandırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

### Dilekçenin 5. Maddesi;

Köksal Beyin 5. Maddesinde belirttiği hususların halihazırda yapılmakta olduğundan değerlendirmeye alınmasına yer olmadığına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

### Dilekçenin 6. Maddesi;

Bloklarında patlayan sarı ampullerin yerine tasarruflu **LED** ampuller ile değiştirilerek enerjiden tasarruf sağlanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi.

### Dilekçenin 7. Maddesi;

Değerlendirmeye alınmamıştır.

### Dilekçenin 8. Maddesi;

Apartment girişlerine fotoselli kapı yapılması konunun araştırılmasına ve yaklaşık maliyetin belirlenmesine ve HAZİRAN ayında yapılacak Blok GENEL KURULLARINDA alınacak karar doğrultusunda 2020-2021 yılı yatırım bütçesinde değerlendirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

## 14.02.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi.  
BURAK YAZAR

BK-04 Blok Yöneticisi.  
MELEK SÖYAK

BK-02 Blok Yöneticisi.  
Oktay ESER

BK-05 Blok Yöneticisi.  
Zeynep TEZCAN

BK-03 Blok Yöneticisi.

Harun TOPALOĞLU V.  
Oktay ESER

BK-06 Blok Yöneticisi.  
ÇOŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi.  
YOLCU ZOP

BK-08 Blok Yöneticisi.  
ÇETİN YILMAZ

BK-09 Blok Yöneticisi.  
Celal KATIRANCI

BK-10 Blok Yöneticisi.  
CIHANGİR GULTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi.  
Hilal İNCE

CK-01 Blok Yöneticisi.  
Dilek AKGÜL

CK-02 Blok Yöneticisi.  
KÖKSAL ERKEN

CK-03 Blok Yöneticisi.  
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi.  
ABDURRAHMAN  
KESKİNKILIÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.  
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi.  
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi.  
RIFAT NACİ BİLGİÇ

Topl