

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI  
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 22.04.2020  
Karar No : 2020/003  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Olağan Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 07.02.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 22.04.2020 tarihinde saat: 19:30' da aşağıda; Adı Soyadı ve temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 10 asil 5 vekâlet ile toplam 15 üye ile çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri corona virüse karşı alınan tedbirler amacıyla kurulan WhatsApp grubu ve telefon üzerinden toplantıya geçildi.

Sonradan 2 asil üye daha katılarak, 12 asıl 5 vekâlet ile toplam 17 üye ile WhatsApp grubu üzerinden toplantı yapıldı.

**GÜNDEM**

1. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2020 ) Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi,
2. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2020) Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
3. BK-2, BK-3, BK-5 ve CK-6 blok asansörleri denge zincirlerinin değiştirilmesinin konusunun görüşülmesi,
4. Site ortak alanlarında korona virüse karşı alınacak tedbirlerine yönelik Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
5. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
6. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi

**5- GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜSÜLMESİ:**

- a) Sitede sağlık çalışanlarına, 2. araç kuralında muafiyet sağlanması konusunun görüşülmesi,

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

1. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2020 ) Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi;  
Site Temsilciler Kurulu üyelerine gönderilen, Üç aylık Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu görüşüldü. Yönetim Kurulu tarafından yapılan faaliyetler, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip kabul edildi.
2. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2020) Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi;  
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, Denetim Kurulu üyeleri tarafından bilgilendirme yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından Denetim Kurulu Raporu kabul edildi.  
Harcamalarda her hangi bir usulsüzlük olmadığı, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından kabul edildi.
3. BK-2, BK-3, BK-5 ve CK-6 blok asansörleri denge zincirlerinin değiştirilmesinin konusunun görüşülmesi;

Konu görüşülemedi.

*(Handwritten signatures and initials)*

4. Site ortak alanlarında korona virüse karşı alınacak tedbirlerine yönelik Yönetim Kuruluna yetki verilmesi;

Korona virüs tedbirleri kapsamında, Sağlık Bakanlığı ve Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın yayımladığı Genelgeler doğrultusunda, Yönetimin Kurulu'nun yaptığı çalışmalar ve aldığı tedbirler konusunda Temsilciler Kuruluna bilgi verildi.

5. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi;


a) Sitede sağlık çalışanlarına, 2. araç kuralında muafiyet sağlanması konusunun görüşülmesi;

Korona virüs tedbirleri kapsamında, Blok Yöneticilerinin bloklarında tespit ettiği sağlık çalışanlarına, 2 ay süre ile 2. araç muafiyeti sağlanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi.


6. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;

Bir sonraki toplantının, korona virüs tedbirleri kapsamında, Yönetim Kurulunun belirleyeceği tarih ve saatte yapılmasına, oy birliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.


**22.04.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

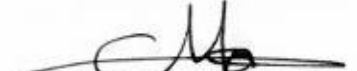
*Seçim arka sayfa'dadır*  
  
BK-01 Blok Yöneticisi.  
BURAK YAZAR


  
BK-02 Blok Yöneticisi.  
Oktay ESER


  
BK-03 Blok Yöneticisi.  
Harun TOPALOĞLU vekili  
Bülent ÖZTÜRK

  
BK-04 Blok Yöneticisi.  
MELEK SOYAK vekili  
Bülent ÖZTÜRK

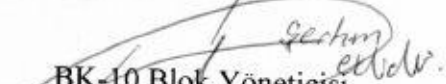
  
BK-05 Blok Yöneticisi.  
Zeynep TEZCAN vekili  
Oktay ESER


  
BK-06 Blok Yöneticisi.  
COŞKUN ATAĞ


  
BK-07 Blok Yöneticisi.  
YOLCU ZOP

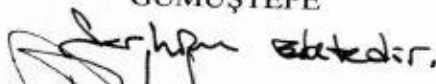
  
BK-08 Blok Yöneticisi.  
ÇETİN YILMAZ

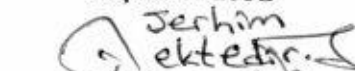
BK-09 Blok Yöneticisi.  
Celal KATIRANCI (Katılmadı)

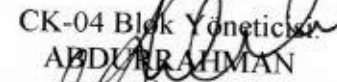
*Seçim arka sayfa'dadır.*  
  
BK-10 Blok Yöneticisi.  
ÇHANGİR GÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

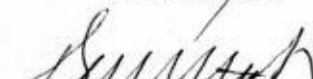
  
BK-11 Blok Yöneticisi  
Hilal İNCE Vekili  
Coşkun ATAĞ


  
CK-01 Blok Yöneticisi.  
Dilek AKGÜL vekili  
Oktay ESER

*Seçim arka sayfa'dadır.*  
  
CK-02 Blok Yöneticisi.  
KÖKSAL ERKEN

*Seçim arka sayfa'dadır.*  
  
CK-03 Blok Yöneticisi.  
Erdoğan İMAMOĞLU

  
CK-04 Blok Yöneticisi.  
ABDURRAHMAN  
KESKINKILIÇ

  
CK-05 Blok Yöneticisi.  
DEVLET SERT

  
CK-06 Blok Yöneticisi.  
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi.  
RIFAT NACİ BİLGİÇ

22-04-2020 tarihli Temsilci Kurulu Toplantısında  
alınan kararlarda

5-2.) maddesinin genel kısıtlı olarak ve su ihtiyacı netler  
ölçümlerinde ve sıkıntılı otomatik lerinde sorunu büyütmelerinde  
sadece Corona Virüsle mücadelede gerekli sağlık çözümlerinden  
talep edenlere izin verilmesi.

2 md.) Denetim Kurulu Raporunda yer alan ve Temsilci Kurulunda karar alınmadan yapılan iş iktisatları, genel idareye  
ve site Temsilci Kurulu tarafından daha önce alınan kararlara  
aykırı olarak yapıldığı, fatura tarihinden sonra karar alınması  
ve ödemenin yapılmış olması, faturalar (Asansör Bedeli) genel idarelerin  
yerine net ve onaylı bir ifadeyle her asansör için yapıldığını  
yazılması tespitine dikkat edilmesi ve telor edilmemesi için  
tebrikler alınması gerekmektedir.



Barak YAZAR  
BK-1 Blok Yöneticisi

22.04.2020 tarihli Site Temsilciler Kurulu toplantı kararları ile ilgili olarak;

2. maddede yer alan Denetim Kurulu raporunda yer alan, karar alınmadan ödeme yapılması konusunda, bizzat hataların telafi edilmesi konusunda bizi ilgilendiren Temsilciler Kurulu Kararında yer alınmasında yarar görülmüştür.

5. maddede yer alan Sağlık Giderilerinin 2. oran kurlarında muhtemel sağlanması konusunda, tane sahibinin hem kendisinin hem de eşinin sağlık gideri olması durumunda muhtemel sağlanması, eşlerden birinin sağlık gideri olması durumunda, sağlık giderlerinin oranının isen alınması, eşinin yada çocuklarının oranında düşürülmesi, sistemin parte sorun olduğu için sereltilmiş & netice olarak kararlanmaktadır.

Cihangir G. Gümüştepe



- Sitede yeterli araç park yeri olmaması nedeniyle sadece Kovid-19 virüsü ile ilgili yapılan çalışmaların ikinci araç için yer verilmesi

28.04.20  
[Signature]

PARKÇİFTLİK SİTESİ 22 NİSAN TEMSİL-  
CİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI  
DEVAMI

2.MADDE : Denetleme kurulu üyelerinin  
13.04.2020 tarihli denetim raporunun 1.kısımında  
yer alan CK-4 ve CK-7 asansör regülatör  
halat değişimi kararının 07.02.2020 tarihinde  
alındığı, ancak faturaların 31.12.2019 tarihinde  
yapıldığı anlaşılmıştır. Bu ifade yer almıştır.

Sözle açıklama yapmış olmalarına rağmen,  
bunda herhangi bir art niyet olmamasına karşın;  
bundan sonra daha dikkatli olmalarını öneririm.

Bu sebeple 2. madde oy çokluğu ile geçmiştir.



Erdoğan İMAMOĞLU

CK-3 Blok yöneticisi

28.04.2020