

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi : 20.07.2020
Karar No : 2020/005
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

İçişleri Bakanlığı'nın 16 Mart 2020 tarihli ek genelgesi ve korona virüs tedbirleri kapsamında, Site Temsilciler Kurulu'nun **19.06.2020** tarih saat: **19:30** da yapılan toplantısında sitemiz Genel Kurul Toplantısının ertelenmesine karar verilmiştir.

Bu süreçte sitemize hizmet alımlarının devamı ettirilmesi ve firmalarla yapılan bakım onarım sözleşme süresi dolan işlerin görüşmek ve değerlendirmek üzere Site Temsilciler Kurulu, **22.07.2020** tarihi saat: **19:30** da aşağıdaki gündemle toplantıya çağrılmıştır.

Aşağıda Adı Soyadı ve temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden ¹⁴ asil ³ vekâlet ile toplam ¹⁶ imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi. ¹⁸ ^{SP}

GÜNDEM :

1. Sitenin **43 adet** asansörünün aylık ve yıllık bakım ve onarım tekliflerinin görüşülmesi,
2. Site Avukatının sözleşmesinin ve ücretinin görüşülmesi,
3. Güvenlik Şirketi ile sözleşmenin yenilenmesi konusunun görüşülmesi,
4. Kanalizasyon bakımları için alınan yıllık periyodik bakım tekliflerin görüşülmesi,
5. Site çalışanlarına kurban bayramı öncesi erzak çeki verilmesi konusunun görüşülmesi,
6. Asansörlerin denge zinciri değişimi konusunun görüşülmesi,
7. CK-4 Asansör motorunun tamir edilmesi konusunun görüşülmesi,
8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

8. GÜNDEME EKLENEN KONULAR:

- a) Sitede bulunan 79 adet hidrofor sisteminin malzeme dahil bakımlarının yapılmasının görüşülmesi,
- b) CK01 ve CK07 atın su giderinin yapılmasının görüşülmesi,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER:

1. Sitenin **43 adet** asansörünün aylık ve yıllık bakım ve onarım tekliflerinin görüşülmesi.

Firmalardan Alınan teklifler:

S/N	Firma Adı	AYLIK Toplam Fiyat
1	TÜRK LİFT (43 Adet Asansör Aylık Bakım Onarım Malzeme Hariç)	7.864.70 TL
2	HYUNDAI (43 Adet Asansör Aylık Bakım Onarım Malzeme Hariç)	12.083.0 TL
3	OTIS (43 Adet Asansör Aylık Bakım Onarım Malzeme Hariç) *	6596,02 TL
4	NEVA (43 Adet Asansör Aylık Bakım Onarım Malzeme Hariç)	6342.00 TL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Serhim
ner
(06-2)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Yapılan değerlendirme sonrası firmaların malzeme bedeli hariç Otis firmasına aylık, 6596,02 TL KDV dahil bedelle verilmesine, yönetim kuruluna firma ile 2 (iki) yıllık sözleşme imzalamaya yetki verilmesine ve toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.

2. Site Avukatının sözleşmesinin ve ücretinin görüşülmesi, (1)

Sitenin hukuksal işlemleri için Avukat Okan ÇELEBİ' nin geçen yıl aldığı ücrete %10 zam yapılarak bir yıllık sözleşme yapılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

3. Güvenlik Şirketi ile sözleşmenin yenilenmesi konusunun görüşülmesi, (1)

S/N	Firma Adı	Aylık Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	ATLAS GRUP GÜVENLİK *	54.178,77 TL
2	GOP ÖZEL GÜVENLİK	56.000,00 TL
3	GESA ÖZEL GÜVENLİK	62.775,94 TL
4	PROSES SECURE GÜVENLİK	81.342,45 TL
5	TEPE SAVUNMA	76.705,47 TL
6	AVG ANKARA GRUP	64.226,00TL

Yapılan değerlendirme sonrası malzeme bedeli hariç en uygun teklif veren ATLAS GÜVENLİK firmasına aylık, 54.178,77 TL+KDV bedelle yönetim kuruluna firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme imzalamaya yetki verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.

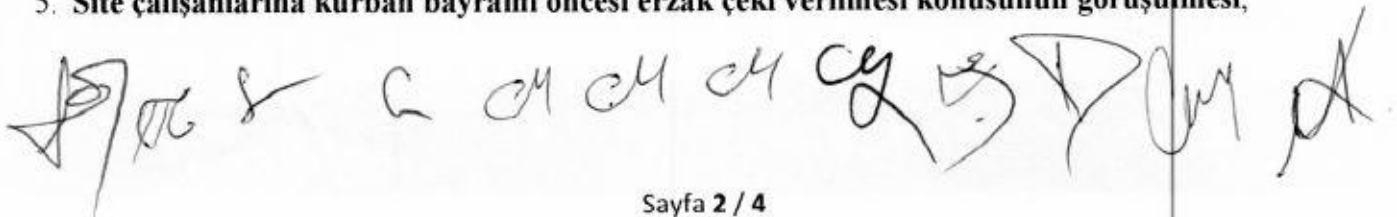
4. Kanalizasyon bakımları için alınan yıllık periyodik bakım tekliflerin görüşülmesi; (2)

Firmalardan alınan teklifler:

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat KDV hariç Yıllık
1	ASTEM KANALİZYASYON	36.000,00 TL
2	ÖZKAR ALT YAPI	39.500,00 TL
3	HÜSEYİNOĞULLARI YAPI *	30.000,00 TL

Sitemiz Kanalizasyon ve pıssu hatlarının yılda üç defa temizlenmesini işi 30.000,00 (+KDV) TL'ye en uygun teklifi veren Hüseyinoğulları Nak.Yapı Tic. Ltd. Şti. firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 2 (iki) yıllık sözleşme imzalanması için site yönetim kuruluna yetki verilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

5. Site çalışanlarına kurban bayramı öncesi erzak çeki verilmesi konusunun görüşülmesi,



Site çalışanlarına (site müdürü, muhasebeci ve 18 blok görevlisi olmak üzere toplam: 20 çalışan personele; 2020 yılı Kurban Bayramı öncesi: **675,00 TL** erzak/ayni yardım çeki verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

6. Asansörleri denge zinciri değişimi konusunun görüşülmesi,

TMMOB Ankara asansör kontrol birimi ile yapılan görüşmelerde denge zinciri için rapor talep edilmiş olup, denge zinciri için rapor düzenlemeye gerek olmadığı belirtilmiştir. BK-02 1 ADET, BK-03 2 ADET, BK-05 2 ADET, BK08 1 ADET, BK11 1 ADET , CK05 1 ADET CK06 2 ADET (toplamda 10 asansör) Denge ve aşırı ses sorunu yarattığı oluşan sesin asansörü kullananları tedirgin etmesi nedeni ile değiştirilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

7. CK-4 Asansör motorunun tamir edilmesi konusunun görüşülmesi,

CK-4 blok arızalanan asansör motorunun tamir edilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,

a) Sitede bulunan 79 adet hidrofor sisteminin ve dalgıç pompaların malzeme dahil bakımlarının yapılmasının görüşülmesi,

Firmalardan alınan teklifler;

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat KDV hariç Yıllık
1	NOVVA GRUP	60.000,00 TL
2	ROTA MAKİNA	57.500,00 TL
3	ŞİMŞEK MAKİNA	55.000,00 TL

Sitedeki hidrofor sistemlerinin bakımlarının en uygun teklifi veren ŞİMŞEK MAKİNA'ya yıllık 55.000.00 (KDV HARİÇ) TL'ye firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme imzalanması için yönetim kuruluna yetki verilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yetki verilmiştir.

b) CK01 ve CK07 atık su giderinin yapılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi, *sonunda toplantının*


04.09.2020 Cuma günü yapılmasına karar verildi.

20.07.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ



BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR

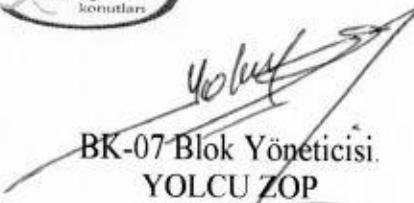

BK-02 Blok Yöneticisi. V
Oktay ESER


BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

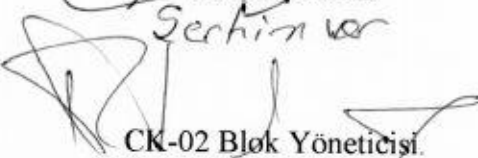

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK



BK-05 Blok Yöneticisi. V
Zeynep TEZCAN


BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ



BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP



BK-10 Blok Yöneticisi.
CIHANGİR GÜLPEKİN
GÜMÜŞTEPE



CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

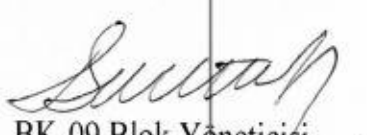

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT
EK 1

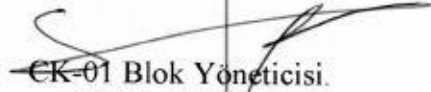

BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ


BK-11 Blok Yöneticisi.
HİLAL İNCE

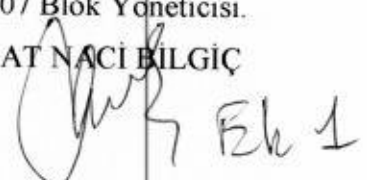

CK-03 Blok Yöneticisi.
ERDOĞAN İMAMOĞLU


CK-06 Blok Yöneticisi.
BÜLENT ÖZTÜRK


BK-09 Blok Yöneticisi.
CELAL KATRANCI



CK-01 Blok Yöneticisi.
DİLEK AKGÜL

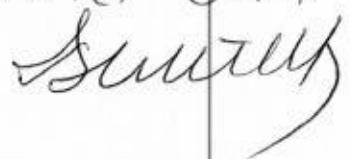

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNLİÇ


CK-07 Blok Yöneticisi.
RİFAT NACİ BİLGİÇ
EK 1

MYHALEFET ŞERHİ

Apartman gürültülerinin Kurban Bayramı
kavaklarının 1000 TL olmasını istiyorum.
Benim Kurban Ketilimiyicem.

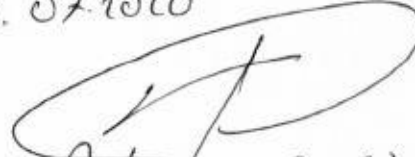
CK7 temsilcisi
Rifat Naci Bitgic


ck-5 temsilcisi
Devlet Serf


Muhalefat Serhi

Ek-2

Asansör bakım sözleşmesi işi için teknik şartname çerçevesinde görüş bildiren ve uygun teklif veren Meva Arması en aşağı teklifi verdiğinden, bu Şirino ile sözleşme yapılması gerekir. 20.07.2020


Ç. H. Güneş