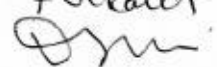


PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 04.09.2020
Karar No : 2020/006
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 20.07.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 04.09.2020 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden ~~13~~ asıl ~~18~~ vekâlet ile toplam 17 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

11 asıl 7 vekâlet


GÜNDEM MADDELERİ :

1. Kalorifer (kazan brülör) yıllık bakım için alınan tekliflerin görüşülmesi,
2. CK-1 kalorifer servo(damper) motorunun değiştirilmesi ve 1 adet yedek olarak alınmasının görüşülmesi
3. İş sağlığı ve güvenliği ve Genleşme tanklarının yıllık periyodik kontrolleri için alınan tekliflerin görüşülmesi,
4. Yakıt avansı alınmasının görüşülmesi,
5. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi,
6. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
7. Dilek ve temenniler,

GÜNDEME EKLENEN KONULAR :

a) (1 Haziran- 30 Haziran 2020) ve (1 Temmuz- 31 Ağustos 2020) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporlarının görüşülüp ibra edilmesi;

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER :

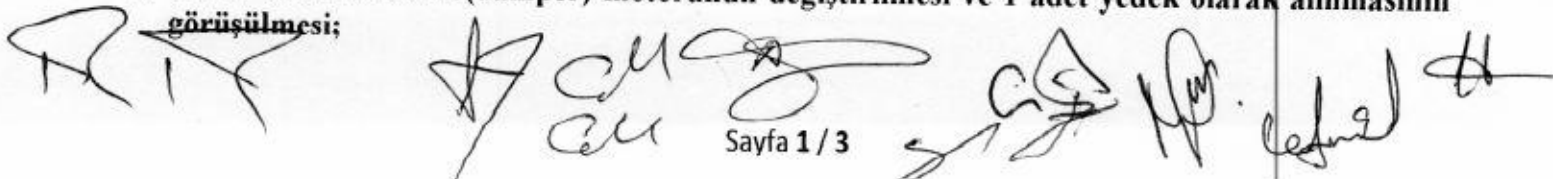
1. Kalorifer (kazan brülör) yıllık bakım için alınan tekliflerin görüşülmesi;

18 Blok Kalorifer kazanı brülörleri hazırlanan teknik şartnameye uygun bir (yıllık) bakım ve onarımları malzeme bedeli hariç firmalardan alınan teklifler, aşağıda tabloda verilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonrası malzeme bedeli hariç en uygun teklif veren, **PROFAZ San. Tic. Ltd. Şti.** firmasına yıllık, **25.000,00 TL+KDV** bedelle verilmesine, yönetim kuruluna firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme imzalamaya yetki verilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	PROFGAZ Mühendislik Ltd. Şti.	25.000,00 TL
2	AKNUR Mekanik Tesisat Malzemeleri Mak.Müh.San.ve Tic.Ltd.Şti.	33.000,00 TL
3	Metko Mühendislik	31.500,00 TL

2. CK-1 kalorifer servo(damper) motorunun değiştirilmesi ve 1 adet yedek olarak alınmasının görüşülmesi;



CK-1 kalorifer servo(damper) motorunun değiştirilmesi ve 1 adet yedek olarak alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

3. İş sağlığı ve güvenliği ve Genleşme tanklarının yıllık periyodik kontrolleri için alına tekliflerin görüşülmesi;

İş sağlığı ve güvenliği ve Genleşme tanklarının yıllık periyodik kontrollerinin için teklifler temsilciler kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı; açılan tekliflerde en avantajlı teklifi, Ekoglobal İSG İş Sağlığı Güvenliği Eğt. San.Tic.Ltd. verdiği görülmüştür. Sitemiz İş sağlığı ve güvenliği ve Genleşme tanklarının yıllık periyodik kontrolleri, 7.825,00 (+KDV) TL'ye **EKOGLOBAL İSG İŞ SAğLIğI GÜVENLİğİ EğT. SAN. TİC.LTD.** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 2 (iki) yıllık sözleşme imzalanmasına sözleşme yapılması için yönetim kuruluna toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yetki verildi.

S/N	Firma Adı	Aylık Fiyat (KDV hariç)	Yıllık Fiyat (KDV hariç)
3	Proteknik İş Sağlığı Güvenliği ve Çevre Hizmetleri	1000,00 TL	12000,00 TL
4	Tutku OSGEB	1.200,00 TL	14.400,00 TL
5	Ekoglobal İSG İş Sağlığı Güvenliği Eğt. San.Tic.Ltd.	652,00 TL	7825,00 TL

4. Yakıt avansı alınmasının görüşülmesi;

Yakıt avansının toplam 450,00 TL olarak, Eylül-Ekim-Kasım aylarında 3 eşit taksit toplanmasına toplantıya katılan, Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oybirliği ile karar verilmiştir

5. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi;

Koronavirüs tedbirleri kapsamında; Temsilciler Kurulunun 19.06.2020 tarihli toplantısında, Haziran ayında yapılacak olan sitemiz Genel Kurul Toplantısı (Kat Malikleri Kurulu)'nun ertelenmesine ve toplantıların yapılabileceği tarihi takip eden 1 ay içinde tüm tedbirler alınarak yapılmasına karar verilmişti.

Coronavirüs yeni normalleşme süreci ile ilgili alınan kararlar doğrultusunda;

Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blok Yönetici ve Denetici seçimi (**Coronavirüs Kovid-19 tedbirleri kapsamında, maske ve sosyal mesafe korunarak ve tüm korunma tedbirleri alınacak şekilde**) Blokların Olağan Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) yapılması konusunda toplantıya katılanların görüşleri soruldu. Ankara ilinde bu dönemde corona virüs hastalığına yakalanan kişilerin sayısında büyük bir artış olması, sitemiz sakinlerinin bir kısmında hastalığın pozitif çıkması dolayısıyla bu kişilerin karantina altına alınması ve filyasyon(hastalık takip ekibi) ekiplerinin listelerinde de bazı daire sakinlerinin yer alması, insanların genel kurul toplantısına karar verilmesi halinde katılımlarının büyük oranda olmayacağı, ayrıca yapılması düşünölen toplantının hastalığın bulaşma riskini artırabileceği, bu dönemin corona virüs salgını sebebi ile olağan üstü ve süresi belirsiz dönem olduğu göz önüne alınarak kat malikleri toplantısının yapılması hususunda 9 (dokuz kişi) kabul yönünde, 9 (dokuz kişi) red yönünde oy kullanmış olup, sitemizde kat malikleri toplantısının yapılması yönünde karar alınamamıştır. *Yapılacak ilk toplantıda konuyla ilgili gelişmelere göre yeniden değerlendirilecektir.*

a) (1 Haziran- 30 Haziran 2020) ve (1 Temmuz- 31 Ağustos 2020) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporlarının görüşülüp ibra edilmesi;

Site temsilciler kurulu üyelerine dağıtılan (1 Haziran- 30 Haziran 2020) ve (1 Temmuz- 31 Ağustos 2020) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporları görüşüldü, harcamalarda her hangi bir uygunsuzluk olmadığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

6. Dilek ve temenniler,

Temsilciler Kurulu üyelerine çalışmalarından dolayı teşekkür ederiz.

04.09.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ:

Bu sorular toplantı tarihi 08 Ekim 2020 saat 19.30 da

BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR

BK-02 Blok Yöneticisi.
Oktay ESER

BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN

BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP

BK-08 Blok Yöneticisi.
SETİN YILMAZ

BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATIRANCI

BK-10 Blok Yöneticisi.
CHANGIR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi.
NilalİNCE

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNKILIÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi.
RIFAT NACI BILGIÇ

Sayfa 4

1. Celal Katrancı Pandemiye dolayı hayır
2. Abdurrahman Kiskinkılıç V. Celal Katrancı hayır
3. 5. maddede ferhi: 9 evet 9 red olmasına karşın yeni toplantı tarihi belirlenmedi. Acilen yeni Temsilciler Kurulu toplantısı yapılmalıdır. (Erdogan inancoglu CK-3)
Blok tinereticisi ~~duygusuz~~
4. Bilet Örneği (CK-6 ve BK-3/CK-7 ve tabii) ile seçim yapılması yönünde oy kullandım.
5. Oktay ESER (BK-2, BK-5 ve BK-8) seçimi yapılması yönünde oy kullandım. (BK-5 ve BK-8 Blokların değil blokta oy kullandım)