




PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 08.10.2020
Karar No : 2020/007
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 04.09.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 08.10.2020 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan **Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 13 üyesi** asil 2 vekâlet ile toplam ~~45~~ imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi. 

GÜNDEM MADDELERİ :

1. Jeneratörlerin yıllık periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,
2. Kamera ve sistemlerinin yıllık periyodik bakımı için alınan tekliflerin görüşülmesi,
3. Yangın alarm ve algılama sistemlerinin yıllık periyodik bakımları için alınan tekliflerinin görüşülmesi,
4. Plaka okuma, tanıma ve yazılım sisteminin güncellenmesi ve bakımları için alınan tekliflerin ve bariyer, yaya giriş kapılarının arızalanması durumunda yaptırılmasına Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin görüşülmesi,
5. Sağlık çalışanlarına ikinci araç muafiyeti konusu ve ikinci araç kuralına uymayanlara yapılacak işlemlerin görüşülmesi,
6. Asansör ve kalorifer sistemlerinin bakım ve onarımlarında kullanılan yedek parçaların asgari düzeyde bulundurulması konusunun görüşülmesi,
7. BK-1 Blok Yöneticisi Burak YAZAR'ın Blok Yöneticiliğinden istifa ettiğine dair dilekçesinin görüşülmesi,
8. Site Yönetim Planınının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) yeniden görüşülüp ve değerlendirilmesi,
9. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
10. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi,

GÜNDEME EKLENEN KONULAR :

- a) 1 Nisan - 30 Eylül 2020 tarihleri arası Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi,
- b) 1 Eylül 2020 - 30 Eylül 2020 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporlarının görüşülüp ibra edilmesi;
- c) Yönetim Binasının dış cephesinin boyanması konusunu görüşülmesi,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER :

1. **Jeneratörlerin yıllık periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi;**
Sitedeki mevcut 4 adet Jeneratörlerin yılda 4 defa periyodik bakım için, Jeneratör bakımı yapan firmalarından alınan teklifler temsilciler kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı, Açılan tekliflerde en avantajlı teklifi **INFO POWEWR Enerji Güç Sis. Tic. Ltd. Şti.** vermiş olduğu görülmüştür.



Sitemiz Jeneratörler bakımlarının yıllık malzeme bedeli hariç **1.600,00 (+KDV) TL**'ye **INFO POWEWR Enerji Güç Sis. Tic. Ltd. Şti.** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme imzalanmasına, yönetim kuruluna toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yetki/karar verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat KDV hariç
1	INFO POWEWRSTH Enerji Güç Sis. Tic. Ltd. Şti.	1.600,00 TL
3	YILMAZLAR Jeneratör Mak. San. Tic. An. Şti.	2.880,00 TL
4	GROSA Mak. İnş. Elkt. Tic. Ltd.	2.400,00 TL

2. Kamera ve sistemlerinin yıllık periyodik bakımı için alınan tekliflerin görüşülmesi;

Sitede 76 eski ve 33 adet yeni toplam 109 adet kameraların yılda 2 defa periyodik bakımları ve onarımları için firmalarından alınan teklifler Temsilciler kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı,

Açılan tekliflerde en avantajlı teklifi **TECH TURK Elektronik Güvenlik San Tic. Ltd. Şti.** vermiş olduğu görülmüştür.

Sitede, 109 adet kameraların yılda 2 defa periyodik bakımları ve onarımları malzeme bedeli hariç, **11.000,00 (KDV Dahil) TL**'ye **TECH TURK Elektronik Güvenlik San Tic. Ltd. Şti.** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1(bir) yıllık sözleşme imzalanmasına yönetim kuruluna toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar/yetki verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV Dahil)
1	TECH TURK Elektronik Güvenlik San Tic. Ltd. Şti.	11.000,00 TL
2	ELARA ELEKTRONİK Sistemleri	14.160,00 TL
3	SAKARYA ELETRONİK TTEKNİK	17.700,00 TL

3. Yangın alarm ve algılama sistemlerinin yıllık periyodik bakımları için alınan tekliflerinin görüşülmesi;

Yangın alarm ve algılama sistemleri periyodik bakımını yapan firmalardan alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı. Açılan tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda en uygun teklifi veren **AGS Aktuğ Güvenlik Sis. Elektrik Ltd. Şti.** nin olduğu görülmüştür.

Sitedeki yangın alarm ve algılama sistemleri periyodik bakımını ve onarımları malzeme bedeli hariç, **4.000,00 (KDV Hariç) TL**'ye **AGS AKTUĞ GÜVENLİK SİS. ELEKTRİK LTD. ŞTİ.** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1(bir) yıllık sözleşme imzalanmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar/yetki verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	AGS Aktuğ Güvenlik Sis. Elektrik Ltd.Şti.	4.000,00 TL
2	ETA Yangın ve Güvenlik Teknojileri. Tic. Ltd. Şti.	5.000,00 TL
3	EN KOM Elektronik Elektronik	5.250,00 TL

4. Plaka okuma, tanıma ve yazılım sisteminin güncellenmesi ve bakımları için alınan tekliflerin ve bariyer, yaya giriş kapılarının arızalanması durumunda yaptırılmasına Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin görüşülmesi;

Plaka tanıma sistemi yazılım güncellenme plaka okuma yapan kamera bakımları uyarı ikaz led panel bakımları için firmalardan alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı; açılan tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda en uygun teklifi veren **GENVATEK A.Ş** olduğu görülmüştür.

Site girişlerindeki plaka tanıma sistemlerinin bakım işleri malzeme hariç **2.000,00 (KDV Hariç) TL**'ye **GENVATEK A.Ş** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1(bir) yıllık sözleşme imzalanmasına ve bariyer, yaya giriş kapılarının arızalanması durumunda ise piyasadan hizmet alımı olarak yaptırılması konusunda da Yönetim Kurulunca yaptırılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar/yetki verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	GENVATEK A.Ş	2.000,00 TL
2	KT PROJE Geçiş Kontrol ve Elektronik Sistemleri	2.600,00TL
3	Ankara EOS Otomasyon Hidrolik Mak. San. Tic. Ltd. Şti.	3.000,00TL

5. Sağlık çalışanlarına ikinci araç muafiyeti konusu ve ikinci araç kuralına uymayanlara yapılacak işlemlerin görüşülmesi;

Sitemizde oturan sağlık çalışanlarına ikinci araç muafiyeti verilmesi konusu Temsilciler Kurulunda görüşüldü. Sitemizde oto park yetersizliği nedeniyle, korona virüs biriminde sağlık çalışanlarına ikinci araç muafiyeti verilmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.

6. Asansör ve kalorifer sistemlerinin bakım ve onarımlarında kullanılan yedek parçaların asgari düzeyde bulundurulması konusunun görüşülmesi;

Asansör ve kalorifer sistemlerinin bakım ve onarımlarında sık kullanılan ve arızalanan yedek parçaların asgari düzeyde yönetim tarafından alınarak yedek olarak bulundurulmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

7. BK-1 Blok Yöneticisi Burak YAZAR'ın Blok Yöneticiliğinden istifa ettiğine dair dilekçesinin görüşülmesi;

İçişleri Bakanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 89780865-153-16230 sayılı Koronavirüs Ek Tedbirleri konulu Genelgesi kapsamında genel kurullar ertelendiği için;

Bk-1 Blok Yöneticisi Burak YAZAR'ın istifası nedeniyle boşalan Blok yöneticiliği için Yönetim Planımızın 13.Maddesine göre, Blok Kat Malikleri Kurulu toplantısı yapıp Blok Yöneticisi seçilmesi gerekmektedir. Ancak; söz konusu Genelge kapsamında, BK-1 Kat Malikleri Kurulu toplantısı yapıp Blok Yöneticisi seçilene kadar Site Yönetim Kurulu, Blok Yönetici görevlerinin Site Yönetim Kurulu tarafından karşılanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

8. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) yeniden görüşülüp ve değerlendirilmesi;

İçişleri Bakanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 89780865-153-16230 sayılı Koronavirüs Ek Tedbirleri konulu Genelgesi'nde, "**Bu çerçevede, Sağlık Bakanlığının ilgi yazısı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun tavsiye kararı doğrultusunda, mevsimsel etkilerde göz önünde bulundurularak 02.10.2020 tarihinden itibaren 01.12.2020 tarihine kadar sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları, birlikler ve kooperatifler tarafından düzenlenecek olan etkinliklerin ertelenmesi değerlendirilmiştir**" denilmektedir.

Söz konusu Genelge kapsamında, Site Olağan Genel Kurul Toplantısının, 01.12.2020 tarihine kadar ertelenmesine ve Temsilciler Kurulu ertelenme tarihinden sonra toplanarak konunun değerlendirmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

9. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ,

a) 1 Nisan-30 Eylül 2020 tarihleri arası Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi;

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan (1 Nisan-30 Eylül 2020) tarihleri arası Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu görüşüldü. Yapılan faaliyetlerde, her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

b) 01 Eylül 2020- 30 Eylül 2020 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporlarının görüşülüp ibra edilmesi;

Site temsilciler kurulu üyelerine dağıtılan (01 Eylül 2020- 30 Eylül 2020) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu görüşüldü, harcamalarda her hangi bir uygunsuzluk olmadığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

c) Yönetim Binasının dış cephesinin boyanması konusunu görüşülmesi;

Site Yönetim binasının dış cephesinin boyanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

10. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi;

Bir sonraki toplantının, ~~04.12.2020~~ tarihi saat: 19: 30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi. 13.11.2020

08.10.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ:

BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR

BK-02 Blok Yöneticisi.
Oktay ESER

BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK
(406)

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN

BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP

BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇELİK YILMAZ

BK-09 Blok Yöneticisi.
Cela KATIRANCI

BK-10 Blok Yöneticisi.
CIHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi.
Hilal İNCE

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KEŞKİNKİLİCİ
COŞKUN ATAĞ

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi.
RİFAT NAÇIBİLGİÇ