



PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 13.11.2020
Karar No : 2020/008
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 08.10.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 13.11.2020 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan **Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 10 asil 3 vekâlet** ile toplam **13** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi. **144** **114**

GÜNDEM MADDELERİ :

1. CK-3 blok kanalizasyon giderlerinin onarımı için alınan tekliflerin görüşülmesi;
2. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
3. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi,

GÜNDEME EKLENEN KONULAR :

- a) Site içerisinde, kuruyan ağaçlar ve çit bit kileri yerine yenisinin alınarak dikilmesi konusunun görüşülmesi,
- b) 18.10.2020 tarihinde fırtına nedeniyle, BK-6, CK-3, CK-4, CK-7 blokların çatı ve asansör kulelerindeki zarar gören membranların ortak alan sigorta kapsamında yaptırılması konunun görüşülmesi,
- c) CK-1 ve CK-4 blokların markizlerde meydana gelen sızırmaların önlenmesi içi izolasyon yaptırılması konusunun görüşülmesi
- d) Asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin yaptırılarak ücretlerinin ödenmesi,
- e) CK-4 ve BK-9 blok kanalizasyon giderlerinin onarımı konusunun görüşülmesi;

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER:

1. **CK-3 blok kanalizasyon giderlerinin onarımı için alınan tekliflerin görüşülmesi;**

CK-3 blok kanalizasyon giderlerinin ana rögara kadar boru hattında kırılma ve çökmeler nedeniyle tıkanma meydana gelmektedir. Bundan dolayı, kanalizasyon hattı çalışmadığından sığınağa boşalmaktadır. Konu Temsilciler Kurulunda görüşülerek tahrip olan hattın yenilenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

CK-3 blok kanalizasyon giderlerinin onarımı için alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirilmek üzere açıldı, Açılan tekliflerde en avantajlı teklifi **HÜSEYİN OĞULLARI NAK. Yapı Tem. İnş. Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.** vermiş olduğu görülmüştür.

Sayfa 1 / 3

CK-3 blok kanalizasyon giderlerinin onarımının malzeme bedeli dâhil, **10.500,00 (+KDV)** TL'ye **HÜSEYİN OĞULLARI NAK. Yapı Tem. İnş. Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.** firmasına yaptırılmasına ve yönetim kuruluna toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yetki/karar verildi.

S/N	FİRMA ADI	Toplam Fiyat KDV hariç
1	HÜSEYİN OĞULLARI NAK. Yapı Tem. İnş. Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti	10.500,00 TL
2	AS- TEM K Kanalizasyon Temizlik İnş.	12.750,00 TL
3	ÖZKAR Alt Yapı İnş.Mal.Nak.Tic.Ltd.Şti.	15.000,00 TL

2. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ;

- a) **Site içerisinde, kuruyan ağaçlar ve çit bit kileri yerine, yenisinin alınarak dikilmesi konusunun görüşülmesi;**

Sitenin İstanbul yolu ve Karayolları tesislerinin cephesindeki duvar kenarlarına çit bitkisi olmayan kısımlarına çit bitkileri, kuruyan ağaçlar yerine de ıhlamur, çam v.b ağaçların alınıp dikilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

- b) **18.10.2020 tarihinde fırtına nedeniyle, BK-6, CK-3, CK-4, CK-7 blokların çatı ve asansör kulelerindeki zarar gören membranların ortak alan sigorta kapsamında yaptırılması konunun görüşülmesi,**

18.10.2020 tarihinde fırtına nedeniyle, BK-6, CK-3, CK-4, CK-7 blokların çatı ve asansör kulelerindeki zarar gören membranların ortak alan sigorta kapsamında yaptırılmasına ve sigorta kapsamında karşılanmayan zararların site bütçesinden yaptırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

- c) **CK-1 ve CK-4 blokların markizlerde meydana gelen sızırmaların önlenmesi için izolasyon yaptırılması konusunun görüşülmesi;**

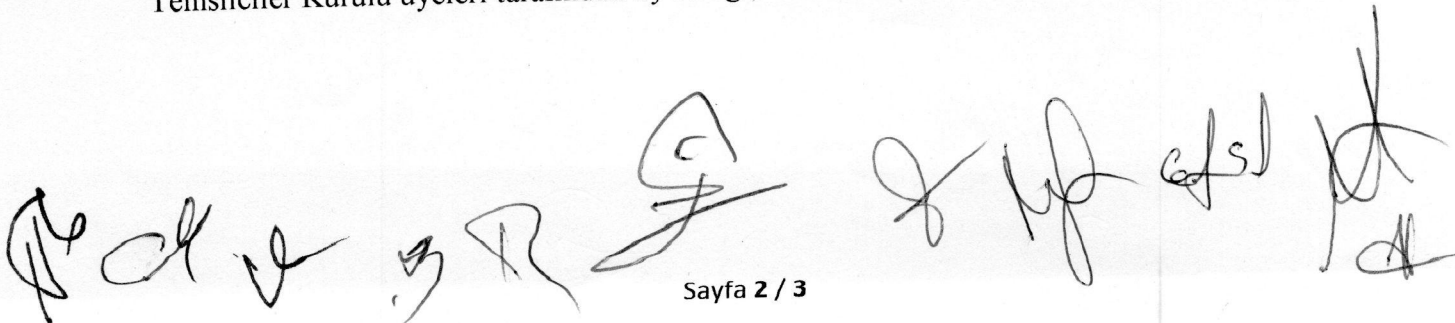
CK-1 ve CK-4 blokların markizlerin alt tabanlarında meydana gelen sızırmaların önlenmesi için izolasyon yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

- d) **Asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin yaptırılarak ücretlerinin ödenmesi,**

Sitenin 43 adet asansörünün yıllık periyodik kontrollerinin yaptırılarak MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI BAŞKANLIĞINA kontrol ücretlerinin ödenmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

- e) **CK-4 ve BK-9 blok kanalizasyon giderlerinin onarımı konusunun görüşülmesi;**

CK-4 ve BK-9 blokların kanalizasyon giderlerinin onarımlarının yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.




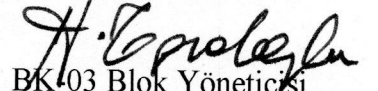
3. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi;

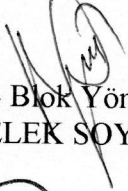
Bir sonraki toplantının, **25.12.2020** tarihi saat: **19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

13.11.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ:


BK-01 Blok Yöneticisi.
BURAK YAZAR

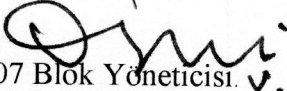

BK-02 Blok Yöneticisi.
Oktay ESER

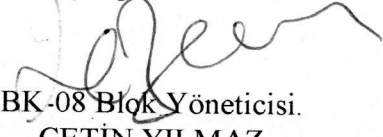

BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

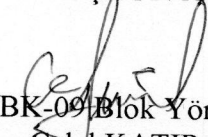

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN



BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ


BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP

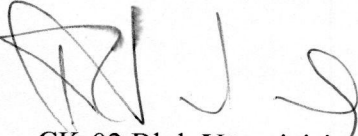

BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ

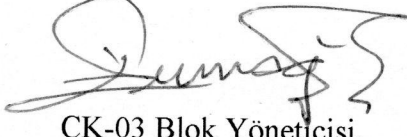

BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATIRANCI

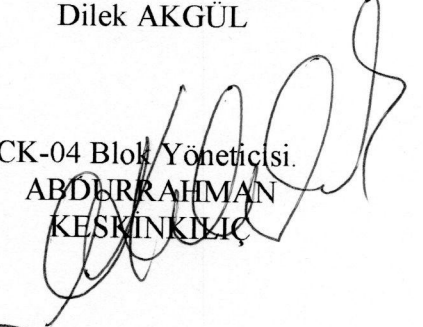
BK-10 Blok Yöneticisi.
CİHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

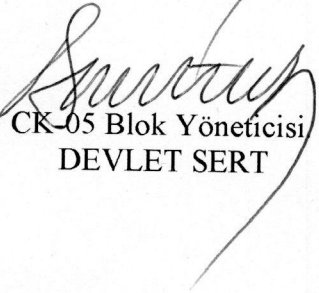

BK-11 Blok Yöneticisi.
Hilal İNCE

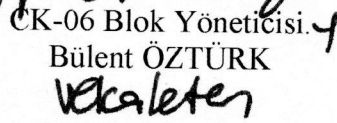
CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

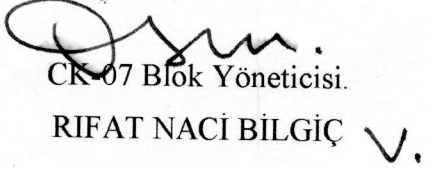

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN


CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU


CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNKILIÇ


CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT


CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK


CK-07 Blok Yöneticisi.
RIFAT NACİ BİLGİÇ