



**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI  
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI**

Karar Tarihi : 25.12.2020  
Karar No : 2020/009  
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 13.11.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 25.12.2020 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan **Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 11 asil 2 vekâlet** ile toplam **13** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM MADDELERİ** :

1. CK-2 blok yük asansörü motorunun tamir edilmesinin konusunun görüşülmesi,
2. BK-3 yük asansörü taşıyıcı halatlarının değiştirilmesi konusunun görüşülmesi,
3. Güvenlik Şirketi Personelinin 2021 yılı maaş miktarının güncellenmesi konusunun görüşülmesi,
4. Site Müdürü ve Muhasebecinin 2021 yılı maaş artışı konusunun görüşülmesi,
5. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri neticesinde yapılan işlemler hakkında Temsilciler Kuruluna bilgi verilmesi,
6. Gündeme eklenmesi istenilen konuların görüşülmesi,
7. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi,

**6-GÜNDEME EKLENEN KONULAR** :

a) CK-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in sitemizde Blok Yöneticisi olup da sitemizden taşınan blok Yöneticilerinin durumunun hukuksal açıdan değerlendirilmesi konusundaki dilekçesinin görüşülmesi,

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜSLER:**

**1. CK-2 blok yük asansörü motorunun tamir edilmesinin konusunun görüşülmesi;**

Makine Mühendisleri Odasının yıllık periyodik kontrollerinde arızası tespit edilen, CK-2 yük asansörünün motorunun tamir edilmesine, mevcut arızalı 1 adet yük asansörü motorunun da tamiri yaptırılarak yedek bekletilerek acil durumlarda diğer asansörlerin arızalanması durumunda kullanılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

**2. BK-3 yük asansörü taşıyıcı halatlarının değiştirilmesi konusunun görüşülmesi;**

BK-3 blok yük asansörünün taşıyıcı halatlarında meydana gelen aşınma ve telleme nedeniyle, değiştirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

**3. Güvenlik Şirketi Personelinin 2021 yılı maaş miktarının güncellenmesi konusunun görüşülmesi;**

20.07.2020 tarihinde Temsilciler Kurulunun 005 karar ile Sitenin güvenlik hizmetleri ATLAS Güvenlik Firmasına aylık **54.178, 77 TL** KDV hariç yaptırılmasına ve Yönetim Kuruluna da 1(bir) yıllık firma ile sözleşme yapmasına yetki verilmiştir. Bu karar doğrultusunda Site Yönetimi ve firma ile 1(bir) yıllık sözleşme yapılmıştır.

Söz konusu güvenlik şirketiyle, 01.01.2021-01.08.2021 (7 aylık sözleşme bitim tarihine kadar) tarihleri arasında, aylık sözleşme (**54.178.77 TL** KDV hariç) bedelinin 2021 yılı asgari ücret artışı oranında artırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

**4. Site Müdürü ve Muhasebecinin 2021 yılı maaş artışı konusunun görüşülmesi,**

2021 yılı için site müdürü ve muhasebecinin maaş artışı oranı asgari geçim indirimi hariç net maaşının; 2020 yılı enflasyon (12 aylık ortalama enflasyon) oranında artış yapılması oranında Toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

**5. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri neticesinde yapılan işlemler hakkında Temsilciler Kuruluna bilgi verilmesi,**

Sitenin 43 adet asansörünün yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası tarafından yapılmıştır. Makine Mühendisleri Odası tarafından asansörlerde tespit edilen eksiklikler, malzemeleri Site Yönetim tarafından temin edilerek, bakım sözleşmesi yapılan **OTİS** Firmasına da işçilikleri yaptırılarak, 42 adet asansörün etiketin almıştır.

CK-2 blok yük asansöründeki arızanın tamiratına müteakip, periyodik kontrolü yaptırılarak mavi etiketi alınacaktır.

Site Yönetimi tarafından, Makine Mühendisleri Odası tarafından yapılan, asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri ile ilgili Temsilciler Kuruluna yukarıdaki açıklamalarla doğrultusunda bilgilendirme yapılmıştır.

**6. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ,**

**a) CK-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in sitemizde Blok Yöneticisi olup da sitemizden taşınan blok Yöneticilerinin durumunun hukuksal açıdan değerlendirilmesi konusundaki dilekçesinin görüşülmesi;**

Site Yönetim Planının, 17.Maddesi ve Kat Mülkiyeti Kanununun 34. Maddesine göre Blok Yöneticisinin sitede oturma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Sitemizde blok yöneticisi olup da başka bir yere taşınması blok Yöneticiliği yapmaya devam etmesi Site Yönetim Planı ve Kat Mülkiyeti Kanuna göre herhangi bir aykırılık teşkil etmediği konusunda, Temsilciler Kurulunda değerlendirme yapılmıştır.

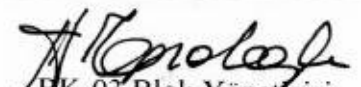
**7. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi;**

Bir sonraki toplantının, **22.01.2021** tarihi saat: **18:00** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**25.12.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ:**


BK-01 Blok Yöneticisi.  
BURAK YAZAR

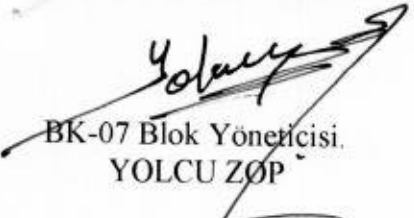
  
BK-02 Blok Yöneticisi.  
Oktay ESER


  
BK-03 Blok Yöneticisi.  
Harun TOPALOĞLU

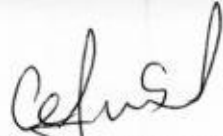
BK-04 Blok Yöneticisi.  
MELEK SOYAK

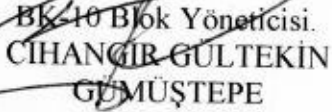
BK-05 Blok Yöneticisi.  
Zeynep TEZCAN


  
BK-06 Blok Yöneticisi.  
COŞKUN ATAĞ

  
BK-07 Blok Yöneticisi.  
YOLCU ZOP

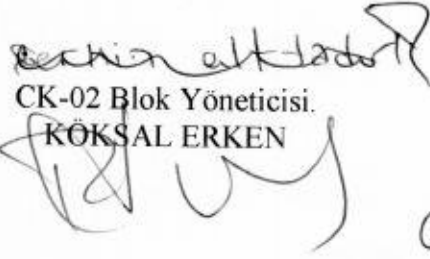
  
BK-08 Blok Yöneticisi.  
ÇETİN YILMAZ

  
BK-09 Blok Yöneticisi.  
Celal KATIRANCI

  
BK-10 Blok Yöneticisi.  
CIHANÇİR GULTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

  
BK-11 Blok Yöneticisi.  
Hilal İNCE

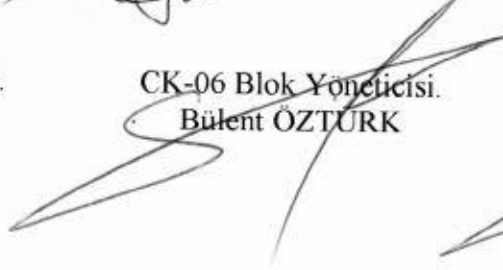
CK-01 Blok Yöneticisi.  
Dilek AKGÜL


  
CK-02 Blok Yöneticisi.  
KÖKSAL ERKEN

CK-03 Blok Yöneticisi.  
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi.  
ABDURRAHMAN  
KEŞKİNKİLİÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.  
DEVLET SERT

  
CK-06 Blok Yöneticisi.  
Bülent ÖZTÜRK

  
CK-07 Blok Yöneticisi.  
RIFAT NACİ BİLGİÇ