



PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 22.01.2021
Karar No : 2021/001
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 25.12.2020 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 22.01.2021 tarihinde saat: 18:00 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan **Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 13 asil 3 vekâlet** ile toplam 13 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2020) Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi,
2. Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2020) Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
3. Site İçme suyu depolarının yılda 2 kez temizlikleri ve dezenfeksiyonu yapılması için alınan tekliflerin görüşülmesi,
4. CK blokların yıllık yangın spring sistemleri bakım ve onarımları için alınan tekliflerinin görüşülmesi,
5. Sitenin ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülüp değerlendirilmesi,
6. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
7. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi,

6-GÜNDEME EKLENEN KONULAR :

- a) BK-8 asansör motorunun tamir edilmesinin görüşülmesi,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER:

1. **Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2020) Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi;**
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık (Ekim-Kasım- Aralık 2020) tarihleri arası Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu görüşüldü.
Yönetim Kurulu'nun Temsilciler Kuruluna dağıtılan üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2020) Faaliyet Raporu görüşüldü. Yönetim Kurulu tarafından yapılan faaliyetlerin usulüne uygun olarak yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.
2. **Üç aylık (Ekim, Kasım ve Aralık 2020) Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi;**
Site temsilciler kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık (Ekim-Kasım-Aralık 2020) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu görüşüldü. Denetim Kurulu Raporu kabul edilerek harcamaların usulüne uygun yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.
3. **Site İçme suyu depolarının yılda 2 kez temizlikleri ve dezenfeksiyonu yapılması için alınan tekliflerin görüşülmesi;**
Sitenin 18 adet içme suyu deposunun yılda 2 kez temizliklerinin ve dezenfeksiyonu yapılması için, bu işi yapan firmalardan alınan teklifler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Temsilciler Kurulunda yapılan değerlendirme sonucu en uygun teklif veren, **EKOTEM SU DEPOSU TEMİZLİK** firmasına **KDV hariç 6.500,00 TL bedelle** yılda 2 kez yaptırılmasına, temizliğin su deposu boşaltılarak yapılacağından depodaki suyun israf edilmemesi, salgın ve kuraklık nedeniyle Mayıs veya Haziran ayında ilki olmak üzere **dezenfeksiyonunun** yaptırılmasına ve ilgili firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	EKOTEM SU DEPOSU TEMİZLİK (yılda 2 kez)	6.500,00 TL
2	MARTI SU DEPOSU TEMİZLİK (yılda 2 kez)	9.000,00 TL
3	CAN SU DEPOSU TEMİZLİK (yılda 2 kez)	7.200,00 TL

4. CK blokların yıllık yangın spring sistemleri bakım ve onarımları için alınan tekliflerinin görüşülmesi;

CK Blokların yangın sprinlerin, hazırlanan teknik şartnameye uygun bir (yıllık) bakımları malzeme bedeli hariç firmalardan alınan teklifler, aşağıda tabloda verilmiştir.

Temsilciler Kurulunda yapılan değerlendirme sonucu, malzeme bedeli hariç en uygun teklif veren **İMDAT YANGIN SÖNDÜRME** firmasına **yıllık KDV hariç 5.000,00 TL bedelle** verilmesine, yönetim kuruluna firma ile 1 (bir) yıllık sözleşme imzalamaya yetki verilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat (KDV hariç)
1	İMDAT YANGIN SÖNDÜRME	5.000,00
2	KANAY YANGIN SÖNDÜRME	6.500,00

5. Sitenin ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülüp değerlendirilmesi;

Site ortak alan sigortası için firmalardan teknik şartnameye uygun alınan teklifler aşağıda tabloda verilmiştir.

Temsilciler Kurulunda yapılan değerlendirmede sonucunda; en uygun teklif veren Türkiye Sigorta **66.760,55 TL** bedelle sitenin ortak alan sigortası yaptırılmasına ve ilgili firma ile bir (1) yıllık sigorta poliçesi yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi, toplantıya katılan, Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

S/N	Firma Adı	Toplam Fiyat
1	Sampo Sigorta	90.205,38 TL
2	Anadolu Sigorta	81.498,00TL
3	HDI Sigorta	71.677,88 TL
4	AK Sigorta	70.362,07 TL
5	Groupama Sigorta	66.965,22 TL
6	Türkiye Sigorta	66.760,55 TL

6. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi;

a) BK-8 blok asansör motorunun tamir edilmesinin görüşülmesi;

BK-8 blok arızalanan asansör motorunun tamir edilmesine, toplantıya katılan, Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.



7. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi;

Bir sonraki toplantının, 22.04.2021 tarihi saat: 19:30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

22.01.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ:

BK-01 Blok Yöneticisi.

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK ŞOYAK

BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP

BK-10 Blok Yöneticisi.
ÇİHANGİR GULTEKİN
GÜMÜŞTEPE

CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKEN

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT

BK-02 Blok Yöneticisi.
Okтай ESER

BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN

BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ

BK-11 Blok Yöneticisi.
Hilal İNCE

CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-06 Blok Yöneticisi.
Bülent ÖZTÜRK

BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ

BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATIRANCI

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDERRAHMAN
KESKİNKILIÇ

CK-07 Blok Yöneticisi.
RİFAT NACI BILGIÇ