

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI  
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 12.03.2021  
Karar No : 2021/002  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Olağanüstü Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 22.01.2021 tarihi saat: 18:00 da yapılan toplantısında alınan karar gereği, Toplu Yapı Temsilciler Kurulunca ayda bir yapılacak aylık Olağan Genel Kurul toplantısı 22.04.2021 tarihi, saat: 19:30'da yapılmasına karar verilmiştir.

İçişleri Bakanlığı'nın Risk Gruplarına Göre Alınacak Tedbirler konulu 02.03.2021 tarih ve E-89780865-153-3514 sayılı Genelgesi ile yetkililerce her türlü tedbir alınarak toplantıların yapılabileceği ön görülmüştür.

Bu genelge kapsamında, Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) ve sitede diğer yapılacak işlerin görüşülmesi için **12.03.2021 tarihinde saat 19:00 da** Temsilciler Kurulu Olağanüstü toplantıya çağırılmıştır.

Aşağıda Adı Soyadı ve temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **13 asil 2 vekâlet** ile toplam **15 imza** ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

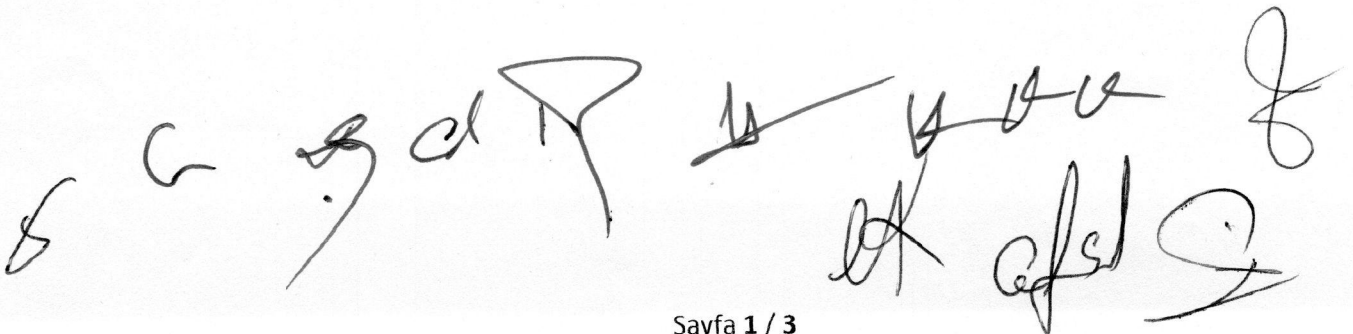
**GÜNDEM:**

1. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi ve değerlendirilmesi,
2. BK-2 sol ve CK-7 yük asansörünün taşıyıcı halatlarının değiştirilmesinin konusunun görüşülmesi,
3. Site çalışanlarına Ramazan Bayramı öncesi erzak çeki verilmesi konusunun görüşülmesi,
4. Sağlık çalışanlarına verilen ikinci araç muafiyeti konusunun görüşülmesi,
5. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi,

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER:**

1. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi ve değerlendirilmesi,

Daha önce Coronavirüs (Kovid-19) salgınından korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla ertelenen Site Olağan Genel Kurul Seçimlerinin; İçişleri Bakanlığı'nın Risk Gruplarına Göre Alınacak Tedbirler konulu 02.03.2021 tarih ve E-89780865-153-3514 sayılı Genelgesi ile yetkililerce her türlü tedbir alınarak toplantıların yapılabileceği ön görülmüştür.



Bu genel kapsamında, **coronavirüs tedbirleri alınarak; Site Toplu Yapı Yönetim Planı'nın** 17. ve 20. Maddesine göre, Blok Yönetici ve Denetici seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) ilkinin; çoğunluklu olarak **05-06 Haziran 2021** tarihinde, çoğunluk sağlanamayan Blokların ikinci toplantılarının **12-13 Haziran 2021** tarihinde, aşağıdaki gündemle, site içerisinde açık alanda toplantı yeri oluşturup düzenlenerek Yönetim Planına göre yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Ancak; coronavirüs tedbirleri kapsamında toplantının yeri ve tarihi değişebilecektir.

Genel Kurul Seçim (Kat Malikler Kurulu) gündemi ve tarihinin yazılı olarak kat maliklerine tebliğ edilmesine ve bina içlerindeki duyuru panolarına asılmasına vekâlet olarak da oy kullanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

### **Genel Kurul Seçim(Kat Malikler Kurulu) gündemi;**

- A. Yoklama (Hazırın cetveline göre) yapılması,
- B. Divan Heyetinin Oluşturulması,
- C. Saygı duruşu,
- D. **Site Genel Kurulu (Kat Malikleri Kurulu) gündemine alınmak istenen konuların görüşülmesi;**

Yönetim Kurulu ve Blok Yöneticilerinin teklifleri üzerine Site Genel Kurul gündemine alınıp görüşülmesi istenilen aşağıdaki konular Temsilciler Kurulunda görüşülerek değerlendirilmiştir.

a) Sitemizi Yönetim Kurulu üyelerine aylık geçerli net asgari ücretin 1/3'ü ve Denetim Kurulu üyelerine her üç ayda bir yaptığı denetim başına geçerli net asgari ücretin 1/3'ü olarak huzur hakkı ödemesi yapılması konusunun Genel Kurul gündemine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

b) Blok Yöneticisinin ödemesi gereken aidattan muaf tutulması, ½ oranında ya da tam ödenmesi konusunun, Genel Kurul gündemine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oy çokluğu ile karar verildi.

c) Blok içi ortak alanların boyanması konusunun, Genel Kurul gündemine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

d) Site içerisinde sosyal tesis ve oto park yapılması konusunun, Genel Kurul gündemine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

e) Blokların giriş kapılarının fotoselli yapılması konusunun, Genel Kurul gündemine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

d)Bülent ÖZTÜRK'ün teklifi üzerine görüşülen, Blokların bağımsız bütçeye geçmesinin Genel Kurul gündemine alınması konusu, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oy çokluğu ile reddedildi.

e)Karayolundan kaynaklanan gürültüyü önlemek için ses yalıtım bariyerleri yapılması konusunun Büyükşehir Belediyesi ile görüşülüp yaptırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oy birliği ile kabul edildi.

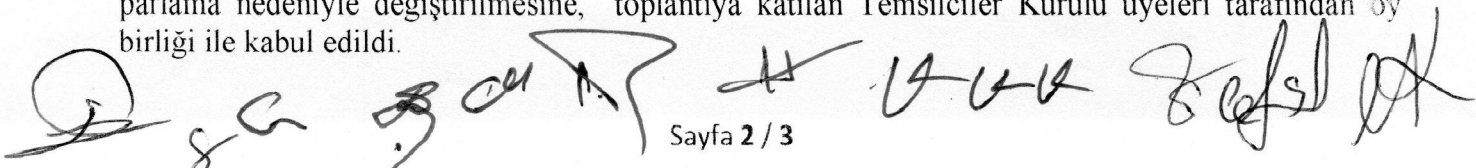
Gündeme alınan kararların tahmini maliyetinin Yönetim Kurulu tarafından tespit edilerek, toplantı gündemi ile birlikte kat maliklerine bildirilmesine oy birliği ile karar verildi.

E. Yönetici ve Denetici seçimi,

F. Dilek ve Temenniler

2. **BK-2 sol ve CK-7 yük asansörünün taşıyıcı halatlarının değiştirilmesinin konusunun görüşülmesi;**

BK-2 sol ve CK-7 yük asansörünün taşıyıcı halatlarında meydana gelen aşınma, telleme ve parlama nedeniyle değiştirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.



**3. Site çalışanlarına Ramazan bayramı öncesi erzak çeki verilmesi konusunun görüşülmesi;**

Site çalışanlarına site müdürü, muhasebeci ve 18 blok görevlisi olmak üzere toplam; 20 çalışan personele 2021 yılı Ramazan Bayramı öncesi Yönetim Kurulu'nun uygun gördüğü zamanda **750,00 TL** erzak/ayni yardım çeki verilmesine, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

**4. Sağlık çalışanlarına verilen ikinci araç muafiyeti konusunun görüşülmesi;**

Sitemizde oturan ve korona virüs biriminde çalışan sağlık çalışanlarına 08.10.2020 tarihinde Temsilciler Kurulu kararı ikinci araç muafiyeti verilmişti.

Normalleşme süreci ile ilgili alınan kararlar ve sitemizin oto park yetersizliği nedeniyle, korona virüs biriminde sağlık çalışanlarına verilen ikinci araç muafiyetinin iptal edilmesine ve 17.03.2021 tarihi itibariyle uygulanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

**5. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi;**

Bir sonraki toplantının, **09.04.2021** tarihi saat: **19:00** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**12.03.2020 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

BK-01 Blok Yöneticisi.

BK-04 Blok Yöneticisi.  
MELEK SOYAK

BK-07 Blok Yöneticisi.  
YOLCU ZOP

BK-10 Blok Yöneticisi.  
ÇİHAĞIR GÜLTEKİN  
GÜMÜSTEPE

CK-02 Blok Yöneticisi.  
KÖKSAL ERKEN

CK-05 Blok Yöneticisi.  
DEVLET SERT

BK-02 Blok Yöneticisi.  
Oktay ESER

BK-05 Blok Yöneticisi.  
Zeynep TEZCAN

BK-08 Blok Yöneticisi.  
ÇETİN YILMAZ

BK-11 Blok Yöneticisi.  
Hilal İNCE

CK-03 Blok Yöneticisi.  
Erdoğan İMAMOĞLU

CK-06 Blok Yöneticisi.  
Bülent ÖZTÜRK

BK-03 Blok Yöneticisi.

Harun TOPALOĞLU v.

(Oktay ESER)

BK-06 Blok Yöneticisi.  
COŞKUN ATAĞ

BK-09 Blok Yöneticisi.  
Celal KATRANCI

CK-01 Blok Yöneticisi.  
Dilek AKGÜL

CK-04 Blok Yöneticisi.  
ABDURRAHMAN  
KESKİNKILIÇ

CK-07 Blok Yöneticisi.

RIFAT NACİ BİLGİÇ v.

Oktay ESER

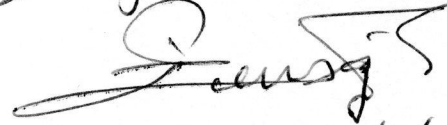
SERH

Site Genel Kurulu (Kat Malikleri Kurulu) gündemine alınmak istenen konuların görüşülmesi

b- Seseneğine itiraz ediyorum: Nedeni ise

Aidatların muaf tutulması,  $\frac{1}{2}$  oranında ya da tam ödemesi konusu netlik kazanmamıştır. Örneğin CK-3 Blokte alınan karar sadece CK-3'ünü bağlayacak yoksa tüm sitede mi? feserli olacak. Ayrıca site yönetimine sesilecek kişiler bu kapsamın içinde mi yoksa dışında mı? kalacak. Bu nedenlerle red oyu verdim.

Erdogan İMAMOĞLU



CK-3 Blok  
Yöneticisi

d. Kladderinde blokların (IPT R)

10/10/10

*[Faint, illegible handwritten notes and scribbles, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*