

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 09.04.2021  
Karar No : 2021/003  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 12.03.2021 tarihi saat: 19:00 da yapılan toplantısında alınan karar gereği; 09.04.2021 tarihinde saat: 19:00 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan **Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 9 asil 4 vekâlet** ile toplam **13** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM** :

1. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2021) Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi,
2. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2021) Denetim Kurulu Raporu ve (01.07.2020-31.03.2021) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporunun görüşülüp ibra edilmesi,
3. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
4. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi,

**3-GÜNDEME EKLENEN KONULAR:**

- a) Sitenin kuruyan yeşil alanlarına, çim tohumu, hayvan gübresi, kimyasal gübre ve gül alınması konusunun görüşülmesi,
- b) BK-4 Blok Yöneticisi Melek SOYAK'ın Blok Görevlilerinin kullandıkları yakıt, elektrik ve su tüketiminde sağlanan muafiyetin yeniden değerlendirilmesi konusundaki dilekçesinin görüşülmesi,
- c) Ck-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesinin görüşülmesi,

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER:**

**1. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2021) Yönetimin Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi;**

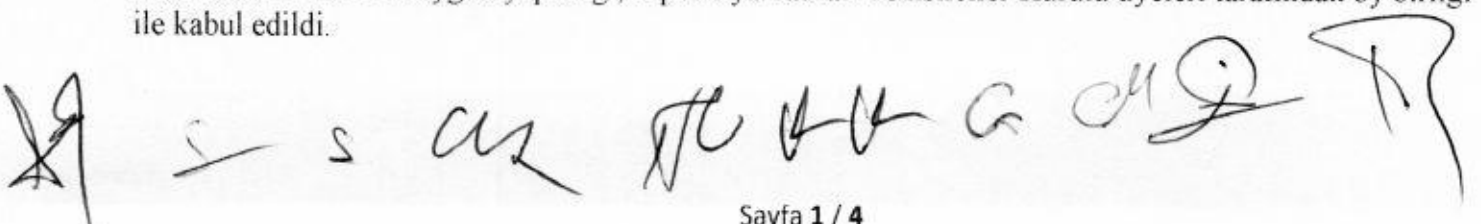
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2021) tarihleri arası Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu görüşüldü.

Yönetim Kurulu'nun Temsilciler Kuruluna dağıtılan üç aylık üç aylık(Ocak, Şubat ve Mart 2021) Yönetim Kurulu tarafından yapılan faaliyetlerin usulüne uygun olarak yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

**2. Üç aylık (Ocak, Şubat ve Mart 2021) Denetim Kurulu Raporu ve (01.07.2020-31.03.2021) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporunun görüşülüp ibra edilmesi;**

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan 01 Ocak 2021-31 Mart 2021 tarihleri arası üç aylık Denetim Kurulu Raporu görüşüldü.

01 Ocak 2021-31 Mart 2021 tarihleri arası üç aylık Denetim Kurulu Raporu kabul edilerek harcamaların usulüne uygun yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.



**Yıllık (1 Temmuz 2020 - 31 Mart 2021 dönemi) Denetim Kurulu Raporu incelenmesi ve hesapların ibrasının görüşülmesi sonucunda;**

**1-İŞLETME BÜTÇESİ (9 AYLIK)**

- Başkent Dağıtım Gaz A.Ş. **1.333.762,00 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Ücreti **44.649,00 TL**, Blok Yönetici Ücreti **44.703,00 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Ortak Alan Elektirik Tüketim Gideri **339.132,40 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Bahçe, Peyzaj ve Ortak Alan Bakım Onarım Gideri **99.064,51 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Bina Malzeme Bakım Onarım Gideri **145.708,25 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Büro (Ofis) Giderleri **36.493,54 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Kapıcı Dairesi Tüketim Gideri **38.731,96 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Kalorifer Sistem Gideri **45.288,40 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Hidrafor Sistemleri Gideri **54.189,14 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Kanalizasyon Bakım Onarım Gideri **24.190,00 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Asansör Bakım Onarım Gideri **269.742,64 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- TV Kamera Bakım ve Onarım Sistemi **7.645,30 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Jenaratör Bakım Onarım Gideri **11.764,34 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Vergi, Resmi Harçlar Mahkeme Gideri **276,95 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Danışmanlık, Müşavirlik, Avukat, Gideri **11.116,88 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Sigorta Gideri **50.445,56 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

- İş Sağlığı Güvenliği, Gideri **6.609,24 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi
- Muhtasar Beyannamesi, Gideri **23.635,67 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi
- Planlama Dışı malz. ve işçilik Gideri **3.998,34 TL**, Banka masraf **0,0 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Güvenlik Hizmetleri Gideri Ödenmesine **658.584,52 TL**, Site Personel Yıllık Ücret Giderleri **510.112,91 TL**, Personel Yıllık SGK Gideri **182.404,39 TL**, Personel Aynı Yardım **13.500,00 TL** harcama kalemi toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.
- Gelir olarak Aidat **2.508.469,37TL**, Yakıt Ödeme Geliri **1.425.391,84TL**, Yatırım avans **0,0 TL**, Kapıcı Dairesi Elektrik Su farkları **3.611,29TL**, Sigorta Hasar Bedelleri Tahsilat Geliri **40.207,22 TL**, ATM Elektrik Geliri **3.233,41 TL**, Asansör Kullanım Geliri **4.500,00 TL**, Kapı çipi Satış Geliri **615,00 TL**, Faiz Geliri **40,547,00 TL**, İkinci Araç Kullanım Geliri **3.800,00 TL**, İcra Geliri **0,00 TL**, Diğer Gelirler **4.070,20 TL**, **Gecikme** Faiz Geliri **15.319,95 TL**, Yanlış yatırılan ödemeler **1.502,12TL** toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

**01.07.2020- 31.03.2021** tarihleri arası Park Çiftlik Konutları **İŞLETME (Aidat) Bütçesi** Hesabı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

### **3. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ;**

**a) Sitenin kuruyan yeşil alanlarına, çim tohumu, hayvan gübresi, kimyasal gübre ve gül alınması konusunun görüşülmesi;**

Sitenin kuruyan yeşil alanlarına, çim tohumu, hayvan gübresi, kimyasal gübre ve gül alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

b) BK-4 Blok Yöneticisi Melek SOYAK'ın Blok Görevlilerinin kullandıkları yakıt, elektrik ve su tüketiminde sağlanan muafiyetin yeniden değerlendirilmesi konusundaki dilekçesi; Temsilciler Kurulunda, toplantıya katılanların 2/3 çoğunluk ile gündeme alınması kabul edilmedi.

**c) Ck-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN'in dilekçesinin görüşülmesi;**

**Ck-2 Blok Yöneticisi Köksal ERKEN 'in dilekçesinde;**

**c1- Basket ve futbol sahasının hareke duyarlı projektör sistemi ile aydınlatılması teklif edilmektedir.**

Konunun araştırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oyla birliği ile kabul edilmedi.

**c2- Genel kurul gündemine alınmak üzere Site Yönetim Kurulu üyelerine aylık 1300,00 TL, Denetim Kurulu üyelerine de 300,00 veya 400,00 TL verilmesi konusu, Genel Kurul gündemine alınması teklif edilmektedir.**

Konunun araştırılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edilmedi.

**c3- Blok Yöneticilerinin mazeretsiz iki toplantıya katılmamaları durumunda yöneticiliğinin düşürülmesi teklif edilmektedir.**

Site Yönetim planında, mazeretsiz olarak toplantıya katılmayan Blok Yöneticilerine hangi bir yaptırım uygulanmasına yer verilmemiştir.

**c4-Blok Yöneticileri seçiminde asil yönetici ve yedek yönetici seçilmesi teklif edilmektedir.**

Site Yönetim Planı'nda "Yedek Yönetici" seçimine ilişkin düzenlemeler yer verilmemiştir. Bu nedenle, Site Yönetim Planına göre, Yedek Yönetici seçilmesi uygun olmamaktadır.

**c5-Site içerisindeki otopark çizgilerinin silik olduğu ve geceleri görülmediğinden görünürlüğü artırmak için sarı renkte ve fosforlu boya yapılması teklif edilmektedir.**

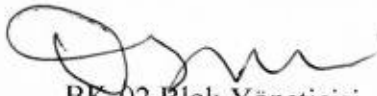
Konunun Site Genel Kurul gündemine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oyla birliği ile kabul edildi.


**4. Bir sonraki toplantı tarihinin görüşülmesi;**

Bir sonraki toplantının, **04.06.2021** tarihi saat: **19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**09.04.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**


BK-01 Blok Yöneticisi.

  
BK-02 Blok Yöneticisi.  
Oktay ESER


  
BK-03 Blok Yöneticisi.  
Harun TOPALOĞLU

BK-04 Blok Yöneticisi.  
MELEK SOYAK

BK-05 Blok Yöneticisi.  
Zeynep TEZCAN

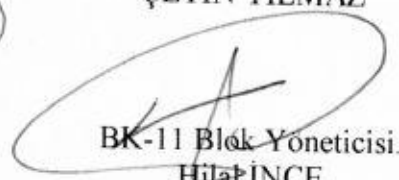
  
BK-06 Blok Yöneticisi.  
COŞKUN ATAĞ

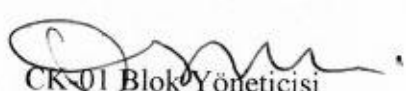
  
BK-07 Blok Yöneticisi.  
YOLCU ZOP

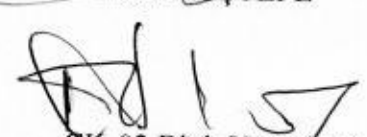
  
BK-08 Blok Yöneticisi.  
ÇETİN YILMAZ

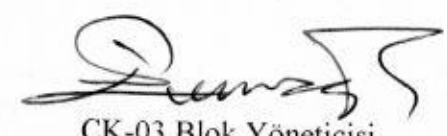
BK-09 Blok Yöneticisi.  
Celal KATRANCI

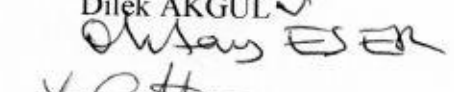
  
BK-10 Blok Yöneticisi.  
CHANGİR GÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

  
BK-11 Blok Yöneticisi.  
HİLAL İNCE


  
CK-01 Blok Yöneticisi.  
Dilek AKGÜL

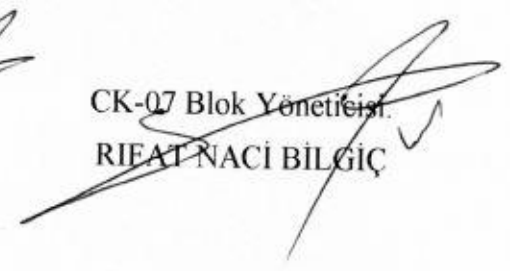
  
CK-02 Blok Yöneticisi.  
KÖKSAL ERKEN

  
CK-03 Blok Yöneticisi.  
Erdoğan İMAMOĞLU

  
CK-04 Blok Yöneticisi.  
ABDURRAHMAN  
KESKİNKILIÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.  
DEVLET SERT

  
CK-06 Blok Yöneticisi.  
Bülent ÖZTÜRK

  
CK-07 Blok Yöneticisi.  
RİFAT NACİ BİLGİÇ