

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 04.06.2021
Karar No : 2021/004
Konu : Site Temsilciler Kurulu Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 06.04.2021 tarihi saat: 19: 00 da yapılan toplantısında alınan karar gereği; 04.06.2021 tarihinde saat: 19: 30 da Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan **Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 9 asil 5 vekâlet** ile toplam **12** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi. **14**

GÜNDEM :

1. 01.07.2020-01.06.2021 tarihleri arası, Yönetim Kurulu Faaliyetlerinin görüşülüp ibra edilmesi,
2. Nisan-Mayıs 2021 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu'nun görüşülmesi,
3. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
4. Dilek ve temenniler,

3-GÜNDEME EKLENEN KONULAR:

- a) İçişleri Bakanlığı'nın 01.06.2021 tarih ve sayılı E-89780865-153-8878 sayılı 'Haziran Ayı Normalleşme Tedbirleri Genelgesi' ile kapsamında ertelenen Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) konusunun yeniden görüşülmesi,
- b) Ana nizamiyede kamera sistemine bağlı televizyonun yenilmesinin görüşülmesi;
- c) BK ve CK blokların zemin kat dairelerde, hidrofor, su deposu ve kalorifer kazan dairelerinden gelen ses ve gürültü şikâyetleri konusunun görüşülmesi,
- d) Siteye motosiklet ile kargo vb. gelenlerin site içine alınmasının görüşülmesi,
- e) Site muhasebecisine doğum yapması nedeniyle, sosyal yardım verilmesi konusunun görüşülmesi.

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER:

1. **01.07.2020-01.06.2021 tarihleri arası, Yönetim Kurulu Faaliyetlerinin görüşülüp ibra edilmesi;**

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan 01.07.2020-01.06.2021 tarihleri arası Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu görüşüldü.

01.07.2020-01.06.2021 tarihleri arası Yönetim Kurulu tarafından yapılan faaliyetlerin usulüne uygun olarak yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

2. **Nisan-Mayıs 2021 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu'nun görüşülmesi;**

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan Nisan-Mayıs 2021 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu görüşüldü.

01 Nisan 2021-31 Mayıs 2021 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu kabul edilerek harcamaların usulüne uygun yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.



3. GÜNDEME EKLENİLMESİ İSTENİLEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ;

a) İçişleri Bakanlığı'nın 01.06.2021 tarih ve E-89780865-153-8878 sayılı 'Haziran Ayı Normalleşme Tedbirleri Genelgesi' ile ertelenen Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) konusunun yeniden görüşülmesi;

Site Temsilciler Kurulumuzun 12.03.2021 ve 002 sayılı kararı ile Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak Blokların Olağan Genel Kurul Seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantısının) Çoğunluklu olarak 5-6 Haziran 2021 ve çoğunluk aranmaksızın 12-13 Haziran 2021 tarihinde yapılması karar verilmişti.

Ancak; İçişleri Bakanlığı'nın 01.06.2021 tarih ve E-89780865-153-8878 sayılı "Haziran Ayı Normalleşme Tedbirleri Genelgesi" ile 15 Haziran 2021 tarihinden sonra Genel Kurul Seçimlerinin yapılabileceğine karar verilmiştir.

Bu genelge kapsamında, **koronavirüs tedbirleri alınarak; Site Toplu Yapı Yönetim Planı'nın** 17. ve 20. Maddesine göre, Blok Yönetici ve Denetici seçimleri (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) ilkinin; çoğunluklu olarak **19 Haziran 2021** tarihinde, çoğunluk sağlanamayan Blokların ikinci toplantılarının **26 Haziran 2021** tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde, **2021/544 sayılı yazımızla kat maliklerine önceden tebliğ edilen gündemle**, sitemizin açık alanında yer alan basketbol ve futbol sahasında toplantı yeri ve düzeni oluşturularak Yönetim Planına göre yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikler Kurulu) gündemi ve tarihinin yazılı olarak kat maliklerine tebliğ edilmesine ve bina içlerindeki duyuru panolarına asılmasına, vekâlet olarak da oy kullanmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

1. TOPLANTI (ÇOĞUNLUKLU)

19 Haziran 2021 (BASKETBOL SAHASI) :			19 Haziran 2021 (FUTBOL SAHASI) :		
BK-1 : 10:00	BK-2: 11:00	BK-7: 12:00	BK-10 : 10:00	BK-11: 11:00	CK-1: 12:00
BK-4 : 13:00	BK-5: 14:00	BK-6: 15:00	CK-5 : 13:00	CK-7: 14:00	CK-4: 15:00
BK-3 : 16:00	BK-8: 17:00	BK-9: 18:00	CK-2 : 16:00	CK-6: 17:00	CK-3: 18:00

2. TOPLANTI (ÇOĞUNLUKSUZ)

26 Haziran 2021 (BASKETBOL SAHASI) :			26 Haziran 2021 (FUTBOL SAHASI) :		
BK-1 : 10:00	BK-2: 11:00	BK-7: 12:00	BK-10 : 10:00	BK-11: 11:00	CK-1: 12:00
BK-4 : 13:00	BK-5: 14:00	BK-6: 15:00	CK-5 : 13:00	CK-7: 14:00	CK-4: 15:00
BK-3 : 16:00	BK-8: 17:00	BK-9: 18:00	CK-2 : 16:00	CK-6: 17:00	CK-3: 18:00

b) Sitenin ana nizamiye kamera sistemine bağlı televizyonun yenilmesinin görüşülmesi;

Sitenin ana nizamiye kamera sistemine bağlı televizyonun arızalanması ve tamir maliyetini yüksek olması nedeniyle yenisinin alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

S. S. A. Elçin Ay



c) BK ve CK blokların zemin kat dairelerde, hidrofor, su deposu ve kalorifer kazan dairelerinden gelen ses ve gürültü şikâyetleri konusunun görüşülmesi;

Konuyla ilgili olarak, TOKİ'nin 06.11.2018 tarihli yazısında, bloklarda yapılan inceleme ve tespitlerden sonra gürültü ölçümlerinin yapıldığı ve yapımından kaynaklı herhangi bir hatanın bulunmadığı belirtilmiştir.

Site yönetiminin, konuyla ilgili ses yalıtımının uygunluğu konusunda, Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK)'dan yetkili gürültü ölçümü yapan bir firmadan rapor alınmasına ve raporun Temsilciler Kurulunda görüşülüp değerlendirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

d) Siteye motosiklet ile kargo vb. gelenlerin site içine alınmasının görüşülmesi;

Siteye motosiklet ile kargo vb. gelenlerin site içine alınmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oy çokluğu ile ret edildi.

e) Site muhasebecisine doğum yapması nedeniyle, sosyal yardımı verilmesi konusunun görüşülmesi;

Site muhasebecisine doğum yapması nedeniyle, sosyal yardım olarak 5.600,00 TL verilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

5. Dilek ve temenniler;

Site Temsilciler Kurulu üyelerine yaptığı çalışmalarından dolayı teşekkür ederiz.

04.06.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ


BK-01 Blok Yöneticisi.


BK-02 Blok Yöneticisi.
Oktay ESER


BK-03 Blok Yöneticisi.
Harun TOPALOĞLU

BK-04 Blok Yöneticisi.
MELEK SOYAK


BK-05 Blok Yöneticisi.
Zeynep TEZCAN


BK-06 Blok Yöneticisi.
COŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi.
YOLCU ZOP


BK-08 Blok Yöneticisi.
ÇETİN YILMAZ


BK-09 Blok Yöneticisi.
Celal KATRANCI

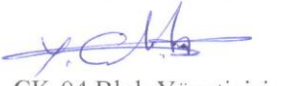
BK-10 Blok Yöneticisi.
CHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi.
Hilal İNCE

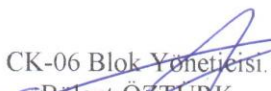

CK-01 Blok Yöneticisi.
Dilek AKGÜL

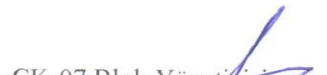
CK-02 Blok Yöneticisi.
KÖKSAL ERKİN


CK-03 Blok Yöneticisi.
Erdoğan İMAMOĞLU


CK-04 Blok Yöneticisi.
ABDURRAHMAN
KESKİNKILIÇ

CK-05 Blok Yöneticisi.
DEVLET SERT


CK-06 Blok Yöneticisi.
Bulent ÖZTÜRK


CK-07 Blok Yöneticisi.
RIFAT NACİ BİLGİÇ