

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi : 03.09.2021
Karar No : 2021/008
Konu : Site Temsilciler Kurulunun Olağan Toplantısı

Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 24. Maddesi gereği, Olağan Site Toplu Yapı Temsilciler Kurulu, **03.09.2021** tarihinde saat:**19.30'da** aşağıdaki gündemle Site Yönetim binası toplantı salonunda toplanmıştır.

Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden toplam **14 asil 3 vekâlet ile toplam 17 imza ile yeterli** çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM:

- 1-Sitemizde bulunan 4 adet Jeneratörün periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,
- 2-Yangın alarm ve algılama sistemlerinin periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,
- 3-Sitemizde bulunan 18 adet kalorifer sistemlerinin periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,
- 4-Plaka okuma, tanıma ve yazılım sisteminin güncellenmesi ve bariyer, yaya giriş kapılarının arızalanması durumunda yaptırılmasına Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin görüşülmesi,
- 5-Sitemize ait 79 adet hidrofor sisteminin periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,
- 6-Yakıt avansı alınmasının görüşülmesi,
- 7-Sitemiz güvenlik personeli kıdem tazminatı ödeme konusunun görüşülmesi,
- 8-Gündeme eklenmesi istenilen konuların görüşülmesi,
- 9-Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi.

GÜNDEME EKLENEN KONULAR

- a)Blokların hidrofor sistemlerinin modernizasyon yapılmasının görüşülmesi,
- b)2021 yılı yatırım/demirbaş bütçesinin oluşturulması,
- c)2021 yılı Site Olağan Genel Kurul toplantısında ifade edilen dilek ve temennilerin görüşülmesi,



GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1.Sitemizde bulunan 4 adet Jeneratörün periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,

Sitemizde bulunan 4 adet Jeneratörün periyodik bakımları için alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirildi. En uygun teklifi veren **İFO POWER ENERJİ** firması ile malzeme bedeli hariç **yılda 4 kez bakım** yapmak üzere ve her bakımı KDV hariç 520 TL, **yıllık toplam 2.080.00 TL (KDV HARİÇ) bedelle iki (2) yıllık** sözleşme yapılması için Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

S/N	Firma Adı	KDV HARİÇ
1	İFO POWER ENERJİ	520.00 TL
2	YILMAZLAR JENARATÖR	800.00 TL
3	TÜRKER MAKİNA SANAYİ	2.200.00 TL

2.Yangın alarm ve algılama sistemlerinin periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,

Yangın alarm ve algılama sistemlerinin periyodik bakımları için alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirildi. En uygun teklifi veren **AGS AKTUĞ GÜVENLİK SİS. ELK. LTD ŞTİ** firmasına malzeme bedeli hariç **yılda 2 bakım yaptırılmasına ve yıllık 8.000,00 TL (KDV HARİÇ) bedelle iki (2) yıllık** sözleşme yapılması için Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

S/N	Firma Adı	YILLIK KDV HARİÇ
1	AGS AKTUĞ GÜVENLİK	8.000.00 TL
2	METRO YANGIN	9.500.00 TL
3	AKİS ELEKTRONİK GÜVENLİK	10.000.00 TL

3.Sitemizde bulunan 18 adet kalorifer sisteminin periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,

Sitemizde bulunan 18 adet kalorifer sisteminin periyodik bakımları için alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirildi. Bakım için en uygun teklifi veren **PROF GAZ MÜHENDİSLİK LTD ŞTİ** firmasına malzeme bedeli hariç **yılda 2 bakım yaptırılmasına ve yıllık 30.000,00 TL (KDV HARİÇ) bedelle iki (2) yıllık** sözleşme yapılması için Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

S/N	Firma Adı	YILLIK KDV HARİÇ
1	PROFGAZ MÜHENDİSLİK	30.000.00 TL
2	METKO MÜHENDİSLİK	40.000.00 TL
3	AKNUR MEKANİK MÜHENDİSLİK	35.000.00 TL

(Handwritten signatures and initials)



4.Plaka okuma, tanıma ve yazılım sisteminin güncellenmesi ve bariyer, yaya giriş kapılarının arızalanması durumunda yaptırılmasına Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin görüşülmesi,

Sitemizde kullanılmakta olan plaka tanıma sisteminin (OGS), yazılım programı güncellenmesi malzeme bedeli hariç, yıllık **2.500,00 (KDV Hariç) TL**'ye **Genvatek A.Ş** firmasına yaptırılmasına ve ilgili firma ile **1 (bir)** yıllık sözleşme imzalanmasına ve bariyer ile yaya kapılarının arızalanması durumunda gerekli tamiratın yaptırılması için Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

5.Sitemize ait 79 adet hidrofor sisteminin periyodik bakımları için alınan tekliflerin görüşülmesi,

Sitemize ait 79 adet hidrofor sisteminin periyodik bakımları için alınan teklifler Temsilciler Kurulunda değerlendirildi. Bakım için en uygun teklifi veren **ŞİMŞEK MAKİNA** firmasına **malzeme dahil yılda 4 bakım yaptırılmasına ve yıllık 72.000,00 TL (KDV DAHİL) bedelle bir (1) yıllık** sözleşme yapılması ve 12 eşit taksitle ödenmesi, Temsilciler Kurulunda eskiyen hidroforların bakım masraflarının yüksekliği göz önüne alınarak, en azından Blok içme suyu desteği sağlayan 36 hidroforun değiştirilmesi için ve değişim gerçekleştiğinde, yapılan bakım sözleşmesinin güncellenmesi için Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verildi.

S/N	Firma Adı	YILLIK KDV DAHİL
1	ŞİMŞEK MAKİNA	72.000,00 TL
2	ALTINEL ELEKTRİK BOBİNAJ	93.220,00 TL
3	NOVVA GRUP	98.000,00 TL

6.Yakıt avansı alınmasının görüşülmesi,

Sistem gereği, doğal gaz ödemelerinin, yakıt bedelleri toplanmadan yapılması nedeniyle, daha sonra mahsuplaşmak üzere, yakıt avansı olarak **Eylül'de 200.00 TL – Ekim'de 150.00 TL – Kasım'da 150.00 TL** olmak üzere 3 taksit halinde toplam **500.00 TL** toplanmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

7.Sitemiz güvenlik personeli kıdem tazminatı ödeme konusunun görüşülmesi,

Sitemiz hizmet almış olduğu güvenlik şirketi ile **30.07.2021 tarih 007 sayılı** toplantı kararı gereğince sözleşme süresini **31.01.2022** tarihine kadar uzatmış olduğundan personel tazminatlarının sözleşme bitiminde ödenmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMDE EKLENEN KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ

a)Blokların hidrofor sistemlerinin modernizasyon yapılmasının görüşülmesi,

Temsilciler Kurulunda eskiyen hidroforların bakım masraflarının yüksekliği göz önüne alınarak, en azından Blok içme suyu desteği sağlayan 36 hidroforun değiştirilmesi için Yönetim Kurulu tarafından çalışma yapılması ve yapılan tespitlerin gelecek Temsilciler Kurulu toplantısında değerlendirilerek, yatırım bütçesi oluşturulmasına ve değişim için gerekli yatırım bütçesi ödemelerinin 2022 yılı Ocak, Şubat ve Mart aylarında 3 taksitte toplanmasına karar verildi.

b)2021 yılı yatırım/demirbaş bütçesinin Site Genel Kurulunda alınan yatırım kararları ile birlikte, hidrofor değişimi için belirlenen bedel sonrasında tespit edilmesine karar verildi.

c) 2021 yılı Site Olağan Genel Kurul toplantısında ifade edilen dilek ve temennilerin Temsilciler Kurulunda değerlendirildi, bunlardan;

- İkinci araç girişinin engellenmesi için yapılan kontrollerin etkinliğinin artırılması,
- Evcil hayvan besleyen kat sakinlerinin, çevre kirliliği konusunda daha dikkatli olmaları konusunda uyarılması,
- Site sakinlerimizin banyo ve tuvaletlerde sigara içmemeleri ve balkonlardan sofrası vb. silkmeleri için uyarılması,
- Yangın merdivenlerinde bulunan eşyaların kaldırılması için gerekli girişimlerin yapılması,
- Yönetim Kurulunca görüntülü diafon sistemi kurulması için maliyet araştırması yapılması,

için Yönetim Kuruluna yetki verildi.

9-Bir sonraki toplantının, 15/10/2021 tarihi saat: 19:30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

03.09.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM

BK-02 Blok Yöneticisi.
FAHRİYE FİDAN

BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ

BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN

BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR

BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANLUR

BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA

BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY

BK-10 Blok Yöneticisi
ÇİHAĞIR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU

CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI

CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
ERDOĞAN İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RİFAT NACİ BİLGİÇ