

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 30.07.2021
Karar No : 2021/007
Konu : Site Temsilciler Kurulunun Olağan Toplantısı

Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 24. Maddesi gereği, Olağan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısı 30.07.2021 tarihinde saat: 19.30'da aşağıdaki gündemle Site Yönetim binası toplantı salonunda toplanmıştır.

Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden toplam 15 asil 3 vekil toplam 18 kişinin katılımı ile çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM: :

1. Site avukatlık ücretinin ve süresinin görüşülmesi,
2. 01.08.2021 tarihinde sona eren güvenlik personeli hizmet alım sözleşmesi hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,
3. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
4. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi.

1. GÜNDEME EKLENEN KONULAR :

A-Bahçe sulama suyumuzun sarfiyatını belirleyen su saatindeki arıza nedeniyle Büyükşehir Belediyesi tarafından sitemize uygulanan kıyas miktarı hakkında bilgi verilmesi

B-Büyükşehir Belediyesi tarafından bahçe sulamasında, içme suyu kullanımının kısıtlanması durumunda yapılacak uygulama

C- CK-1 Sakinlerinden Sayın Ziya ARITÜRK'ün dilekçesinin görüşülmesi konusunun gündeme alınması katılanların oy çokluğu ile kabul edilmedi.

D- Site Genel Kurulunda site sakinleri tarafından değerlendirilmesi istenen dilek ve temennilerin görüşülmesi



GÜNDEMDEKİ KONULARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Site avukatlık ücretinin ve süresinin görüşülmesi,

Site avukatlık hizmetleri için, hukuki danışmanlık hizmeti alımı yapılan avukat Okan ÇELEBİ ile 30 Haziran 2020-30 Haziran 2021 dönemi için belirlenmiş olan 18.150,00 TL + KDV bedel üzerine 2 yıllık toplam %15 artış ile 1 Ağustos 2021 - 31 Temmuz 2023 dönemini kapsayacak yeni sözleşme imzalanmasına, ödenecek her bir yıllık tutarın 10 eşit taksitte ödenmesine katılanların oy birliği ile karar verildi.

2. 01.08.2021 tarihinde sona erecek olan özel güvenlik hizmet alım sözleşmesi hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,

Site Yönetim Kurulu'nun yeni seçilmiş olması ve sözleşmesi 01.08.2021 tarihinde bitecek olan özel güvenlik hizmeti veren şirket yerine belirlenecek şirketin belirlenmesi için yeterli zamanın olmaması nedeniyle, site menfaati gözetilerek, halen hizmet alınan şirketin kabul ettiği taktirde, halen yürürlükteki şartlarda olmak üzere 6 aylık yeni bir sözleşme imzalanması, yürürlükteki hizmet alım sözleşmesi gereğince güvenlik personelinin sitemiz uhdesinde biriktirilen kıdem tazminatlarının ilgililerine ödenerek, sitemiz sorumluluğunun ortadan kaldırılması, kıdem tazminatından kalan kısmın ilgili şirkete iadesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Gündeme eklenen konuların görüşülmesi

A. Bahçe sulama suyumuzun sarfiyatını belirleyen su saatindeki arıza nedeniyle Büyükşehir Belediyesi tarafından sitemize uygulanan kıyasın doğru belirlenmesi için Sanayi Bakanlığı tarafından su saati ile ilgili hazırlanan raporun araştırılması ve site menfaatleri gözetilerek asgari ödemenin yapılabilmesi için gerekli çalışmaları yapmak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesi katılanların oy birliği ile karar verildi.

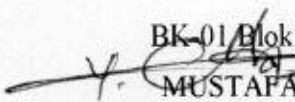
B. Büyükşehir Belediyesi tarafından bahçe sulamasında, içme suyu kullanımının kısıtlanması durumunda Yönetim Kurulu tarafından, yeşil alan sulamasının tanker ve benzeri araçlarla gerçekleştirilmesi konusunda gerekli çalışmanın yapılmasına katılanların oy birliği ile karar verildi.

C. CK-1 Sakinlerinden Sayın Ziya ARITÜRK'ün dilekçesi gündeme alınmadı.

D. Site Genel Kurulunda site sakinleri tarafından değerlendirilmesi istenen dilek ve temennilerin görüşülmesi bir sonraki toplantıya ertelendi.

Bir sonraki toplantının, **03.09.2021 tarihinde saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

30.07.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi

MUSTAFA ERDEM

BK-02 Blok Yöneticisi
FAHRIYE FİDAN

BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ

BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN

BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR

BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ

BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR

BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA

BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY

BK-10 Blok Yöneticisi
CİHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU

CK-01 Blok Yöneticisi
BURAN ALICI

CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
ERDOĞAN İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACİ BİLGİÇ

Bülent ÖZTÜRK (CK-6) şahsiyetinde ve vesilisi

Md.2 Maliketin alınması sözleşmenin imzalanması site mülkiyetinin abacılar tarafından.

Görülme eseri bankası.

A. Maddesi: Sargi Bankası raporu doğrultusunda Aseri ile görüşülmesi için uygun abacılar tarafından.

C. Maddesi: Dilekçe ile ilgili kararın yapılması için uygun abacılar.