

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 15.10.2021
Karar No : 2021/009
Konu : Site Temsilciler Kurulunun Olağan Toplantısı

Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 24. Maddesi gereği, Olağan Site Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısı **15.10.2021** tarihinde saat: **19.30'da** aşağıdaki gündemle Site Yönetim binası toplantı salonunda toplanmıştır.

Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden toplam **13 asil, 4 vekâlet ile toplam 17 imza ile yeterli çoğunluk** sağlanarak aşağıdaki gündem maddelerini görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM:

1. 01.07.2021 - 30.09.2021(Üç aylık) tarihleri arası Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi,
2. 01.07.2021 – 30.09.2021 (Üç aylık) tarihleri arası Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,
3. Hidrofor yenileme ve Dairelere Görüntülü Diafon sistemi kurulmasının maliyeti hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,
4. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
5. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

1. GÜNDEME EKLENEN KONULAR

- a) BK ve CK Blok kat hollerinin servis merdiven ve tavanlarının boyanması konusunun görüşülmesi
- b) BK ve CK Blok kat hollerinin servis merdiven ve tavanlarının boyanması ile 36 adet hidroforun yenilenmesi için gereken yatırım bütçesinin ödenme usullerinin belirlenmesi

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1. **01.07.2021-30.09.2021(Üç aylık) tarihleri arası Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi,**

Üç aylık faaliyet raporu görüşüldü, yapılan faaliyetler usulüne uygun olarak yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

2. **01.07.2021-30.09.2021(Üç aylık) tarihleri arası Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,**

Site temsilciler kurulu üyelerine dağıtılan 01.07.2021 – 30.09.2021 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu görüşüldü.

01.07.2021 – 30.09.2021 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu kabul edilerek harcamaların usulüne uygun olarak yapıldığı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.



3. Hidrofor yenileme ve Dairelere görüntülü diafon sisteminin kurulmasının maliyeti hakkında Temsilciler Kuruluna Bilgi verilmesi,

Yapılan araştırmalar Site Temsilciler Kurulunda görüşüldü. İçme suyu hidrofor sistemlerinin (36 adet) değiştirilmesine, söz konusu işlem için 350.000 TL yatırım avansı toplanmasına,

Görüntülü diafon sistemi ilgili tespit edilen maliyet hakkında site sakinlerinin bilgilendirilerek, anket çalışması yapılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

4. Gündeme eklenilmesi istenen konuların görüşülmesi,

- a) BK ve CK Blok kat hollerinin servis merdiven ve tavanlarının boyanmasına, bu işlem için 250.000 TL yatırım avansı toplanmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.
- b) BK ve CK Blok kat hollerinin servis merdiven ve tavanlarının boyanması ile 36 adet hidroforun yenilenmesi için gereken 600.000 TL'lik yatırım bütçesinin, 2022 yılının Şubat, Mart ve Nisan aylarında 3 eşit taksitte toplanmasına, ödemelerin EK-1 olduğu üzere;
BK Bloklar için 3 X 180 TL,
CK 3+1 Bloklar için 3 X 212 TL,
CK 4+1 Bloklar için 3 X 239 TL olarak belirlenmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

5. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

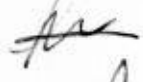
Bir sonraki toplantının, **26/11/2021 tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

15.10.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM



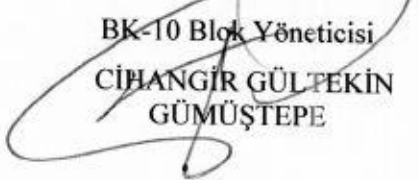
BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN



BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR



BK-10 Blok Yöneticisi
İHANGİR GÜLPEKİN
GÜMÜŐTEPE



BK-02 Blok Yöneticisi.
FAHRİYE FİDAN



BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR



BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA

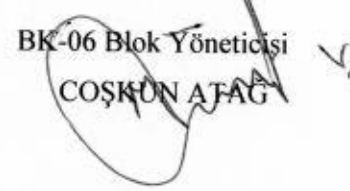


BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOęLU

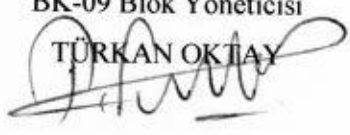
BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŐ



BK-06 Blok Yöneticisi
COŐKUN AFAę



BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY



CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI



CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
ERDOĞAN İMAMOĞLU

CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACİ BİLGİÇ

ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ , GAYRET MAHALLESİ, ORUÇ REİS SOKAK NO:2 PARK ÇİFTLİK KONUTLARI SİTESİ (01/07/2021 - 30/06/2022) DÖNEMİ TAHMİNİ (DAİRE SAHİBİNE AİT) YATIRIM BÜTÇESİDİR.			
S/N	YATIRIM AVANSI (DEMİRBAŞ) GİDERLERİ		KDV DAHİL TAH. GİDER
1	BK ve CK Blok kat hollerinin servis merdiven ve tavanlarının boyanması		250.000,00 ₺
2	BK VE CK Blokların içme suyu hidroforlarının yenilenmesi (18 takım hidrofor toplam 36 adet)		350.000,00 ₺
3			
4			
DEMİRBAŞ GİDERLERİ		KDV DAHİL TOPLAM	600.000,00 "
DAİRE TİPİ	DAİRE ADEDİ	DAİRENİN M ² Sİ	DAİRE TİPİ M ² TOPLAMI
BK TİPİ TÜM DAİRELER	484	61,95	29.983,80
CK TİPİ 3+1 LER	28	73,06	2.045,68
CK TİPİ 4+1 LER	448	82,29	36.865,92
TOPLAM	960		68.895,40
M ² BİRİM FİYATI	8,709 "		
DAİRE TİPİ AVANS GİDER DUR	Toplam, Yıllık Avans Tutarı	3 taksit ödenecek Yatırım Avans Tutarı	
BK TİPİ TÜM DAİRELER	539,51 "	180 "	
CK TİPİ 3+1 LER	636,27 "	212 "	
CK TİPİ 4+1 LER	716,65 "	239 "	
NOTLAR :			
1- YATIRIM AVANSI ŞUBAT-MART-NİSAN AYLARINDA 3 EŞİT TAKSİTLE ÖDENECEKTİR.			
3- YÖNETİM YATIRIM HARCAMALARINDA KALEMLER ARASINDA AKTARMA YAPABİLİR			
4- GEÇ ÖDEMELERDE %5 GECİKME BEDELİ UYGULANIR			

HS

m-

Amg

m.

A

Y

G G