

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi : 27.12.2021
Karar No : 2021/011
Konu : Site Temsilciler Kurulunun Olağanüstü Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 26.11.2021 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği Toplu Yapı Temsilciler Kurulunca yapılacak olağan genel kurul toplantısı 07.01.2022 Cuma günü saat: 19:30 da yapılmasına karar verilmiştir.

Ancak asgari ücret tutarında oluşan %50 artış nedeni ile, işletme bütçesinde kaynaklanan gider artışlarının değerlendirilmesi için 27.12.2021 tarihinde Pazartesi günü saat 19:30'da Site Temsilciler Kurulu Olağanüstü toplantısı için Site Yönetim binası toplantı salonunda toplanmıştır.

Aşağıda Adı ve Soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden toplam 17 asil ile toplam 17 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddelerini görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM:

1. Asgari ücret tutarında gerçekleşen artış nedeni ile Sitemiz Tahmini bütçesinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
2. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi.

Gündeme eklenen konular;

a. Denetim Kurulu üyeliğinden istifa eden Erdoğan İMAMOĞLU'nun yerine, 30.06.2021 tarihli Temsilciler Kurulu toplantısında Denetim Kurulu yedek üyesi olarak seçilen Yurdağül GÖKOĞLU'nun, Denetim Kurulu üyesi olarak görev yapacağı,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1.Asgari ücret tutarında gerçekleşen artış nedeni ile Sitemiz Tahmini İşletme Bütçesinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

01.07.2021-30.06.2022 uygulanması planlanan tahmini işletme bütçesi, 2022 yılı asgari ücret tutarında gerçekleşen yaklaşık %50 lik artış nedeni ile Site Temsilciler Kurulunda yeniden değerlendirilmiştir.

(Handwritten signatures and initials of the board members)

Yeni asgari ücret nedeni ile site işletme bütçesinde gerçekleşen artışlar;

18 site görevlisi için işletme bütçesine maliyeti;

Mevcut durum	Yeni durum	Aylık oluşan fark	18 personel için aylık fark
4203,40 TL	5.879,70 TL	1.626,30 TL	29.273,40 TL

Site müdürü⁽¹⁾ ve muhasebeci⁽²⁾ için işletme bütçesi maliyeti

Mevcut durum	Yeni durum	Aylık oluşan fark
1 6.972,88 TL (brüt) (4.604,00 net)	9.064,00 (brüt) (%30 tahmini enflasyon)	2.092,00
2 6.553,28 TL (brüt) (4.255,00 net)	8.519,00 (brüt) (%30 tahmini enflasyon)	1.965,72

Site müdürü ve muhasebeci maaşları için yıl sonu enflasyonu açıklandıktan sonra kesin değerlendirme yapılacaktır.

Yeni asgari ücret nedeni ile site güvenlik personelindeki gideri artışı nedeniyle site işletme bütçesinde gerçekleşen artışlar;

Mevcut durum	Yeni durum	Aylık oluşan fark
14 güvenlik personeli 77.714,43 TL (KDV Dahil)	110.000,00 TL (KDV Dahil)	32.285,57 TL (KDV Dahil)

Site güvenlik hizmeti alınan şirket ile sözleşmemiz 2022 Ocak ayında tamamlanacak olup, aynı ya da farklı bir şirket ile yeni sözleşme yapılacaktır. Yeni sözleşmeden kaynaklanacak artış bu nedenle kesin olarak bilinmemekle birlikte, güvenlik personelinin ortalama 3.130 TL (5.551.03 işletme bütçesine maliyeti) olan maaşının, en azından asgari ücret kadar olacağı öngörülerek maliyet artışları hesaplanmıştır.

Gelişen bu duruma göre işletme bütçesine personel ücretlerinden kaynaklanan AYLIK maliyet;

Site hizmet personeli : 29.273,40 TL

Site idari personeli : 4.057,72 TL

Site güvenlik personeli : 32.285,57 TL

TOPLAM : 65.616,69 TL maliyet artışı gerçekleşmiştir.

Söz konusu giderler tüm bloklarda eşit paylaşımlı giderlerden olduğundan her bir site sakinimizin aylık ödeyeceği aidat miktarı $(65.616,69/960=68.35$ TL) yuvarlak olarak 70.00 TL belirlenmiştir.

(Handwritten signatures and initials)

Bu duruma göre

DAİRE SAYISI		MEVCUT	OLUŞAN FARK	YENİ
484	BK BL. (3+1)	312,00 TL	70	382,00 TL
28	CK BL. (3+1)	336,00 TL	70	406,00 TL
448	CK BL. (4+1)	358,00 TL	70	428,00 TL

01.01.2022-30.06.2022 tarihleri arasında site işleme bütçesinin Ek-1 de sunulan tabloda görüldüğü üzere uygulanmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.

GÜNDEME EKLENEN KONULAR;

a. Denetim Kurulu üyeliğinden istifa eden Erdoğan İMAMOĞLU'nun yerine, 30.06.2021 tarihli Temsilciler Kurulu toplantısında Denetim Kurulu yedek üyesi olarak seçilen Yurdagül GÖKOĞLU'nun, Site Yönetim Planı gereğince, Denetim Kurulu üyesi olarak görev yapacağına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

Bir sonraki toplantının, 14/01/2022 **tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

27.12.2021 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM



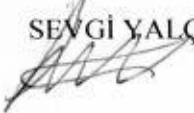
BK-02 Blok Yöneticisi.
FAHİRİYE FİDAN



BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ



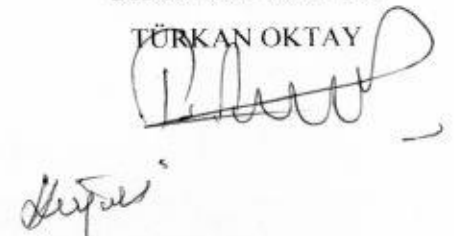
BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN



BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR



BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ



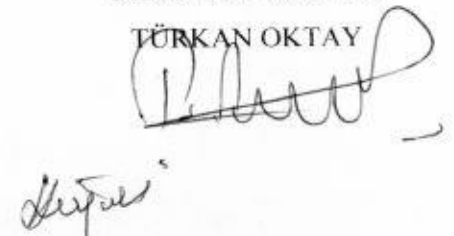
BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR



BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA



BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY



BK-10 Blok Yöneticisi
CİHANGİR GÜLTEKİN
GÜMÜŞTEPE

H. Topaloğlu
BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU
Ded.

Duran Alıcı
CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI

CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
KEMAL GÖRE
Kifce

CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACI BİLGİÇ

Bitat ÖZTÜRK (Antun bazi na gubaly) bitce gubaly
gubaly bir in kyon ay kabalim)

