

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 14.01.2022  
Karar No : 2022/001  
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 27.12.2021 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 14.01.2022 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 16 asil 2 vekâlet ile toplam 18 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM**

1. Üç (Ekim-Kasım-Aralık 2021) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç (Ekim-Kasım-Aralık 2021) aylık Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
3. 2022 yılı ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülmesi,
4. Sitemizde fiziki güvenlik hizmeti için güvenlik Şirketlerinden alınan tekliflerin görüşülmesi,
5. Site Müdürü ve Muhasebecinin 2022 yılı maaş artışı konusunun görüşülmesi,
6. BK-5/6 numaralı kat sakinimizin 16.12.2021/109 tarih sayılı dilekçesinin görüşülmesi,
7. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,
8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

**GÜNDEME EKLENEN KONULAR:**

- a)CK-4/21 numaralı daire sakinimizin 04.01.2022/111 sayılı dilekçesinin görüşülmesi

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

1. Üç aylık (Ekim-Kasım-Aralık 2021) Yönetimin Kurulu Faaliyetlerinin görüşülmesi;  
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip kabul edildi.
2. Üç aylık (Ekim-Kasım-Aralık 2021) Denetim Raporunun görüşülmesi;  
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE tarafından bilgi verildi. Sitemiz Yönetim Kurulunun 3 (üç) aylık (Ekim-Kasım-Aralık 2021) idari ve mali faaliyetlerinin denetimini içeren Denetim Kurulu Raporu toplantıya katılan temsilciler kurulu üyelerinden 17 kişinin oyu ile kabul edildi.
3. 2022 yılı ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülmesi;

S/N	Firma Adı	SİGORTA BEDELİ
1	ALLIANZ SİGORTA	74.500,00 TL
2	AK SİGORTA	81.422,22 TL
3	ANADOLU SİGORTA	89.380,00 TL
4	TÜRKİYE SİGORTA	80.878,53 TL

*(Handwritten signatures and initials)*

Yapılan değerlendirmede hazırlanan teknik şartnameye en uygun teklifi veren **ALLIANZ SİGORTA** firmasına **74.500,00 TL** bedel ile ortak alan sigorta poliçesinin yaptırılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

4. **Sitemizde fiziki güvenlik hizmeti için güvenlik Şirketlerinden alınan tekliflerin görüşülmesi,**  
Güvenlik hizmeti verecek şirket tekliflerinin 20.01.2022 tarihli site Temsilciler Kurulu toplantısında yeniden görüşülmesine karar verildi.
5. **Site Müdürü ve Muhasebecinin 2022 yılı maaş artışı konusunun görüşülmesi,**  
2022 yılı için site müdürü ve muhasebeci maaşlarına 2021 yılı enflasyon oranında artış yapılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.
6. **BK-5/6 numaralı kat sakinimizin 16.12.2021/109 tarih sayılı dilekçesinin görüşülmesi,**  
Sitemiz hukuki danışmanı Avukat Sayın Okan ÇELEBİ tarafından yazılı cevap verilmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.
7. **Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,**  
Sitemizde bulunan 43 adet asansörün yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası tarafından yapılmıştır. Tespit edilen eksiklikler giderilerek 43 asansöre mavi etiket alınmıştır.
8. **Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,**
  - a) **CK-4/21 numaralı daire sakinimizin 04.01.2022/111 sayılı dilekçesinin görüşülmesi;**  
Site Temsilciler Kurulunun daha önce almış olduğu kuryelerin site içerisine alınmama kuralının devam etmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.
  - b) **CK-4/30 Numaralı daire sakinimizin 115 Sayılı dilekçesi değerlendirildi;**  
Sitemiz hukuki danışmanı Avukat Sayın Okan ÇELEBİ'nin görüşleri doğrultusunda, sitemiz eşit dağılımlı giderlerinin hukuka uygun olduğu noktasında, ilgiliye Yönetim Kurulu tarafından cevap verilmesine karar verildi.
9. **Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;**  
Bir sonraki toplantının 20.01.2021 tarihi saat: 19:30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**14.01.2022 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

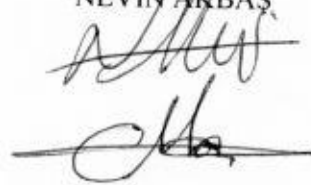
BK-01 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ERDEM



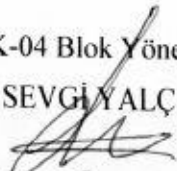
BK-02 Blok Yöneticisi.  
FAHRIYE FİDAN



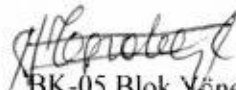
BK-03 Blok Yöneticisi  
NEVİN AKBAŞ



BK-04 Blok Yöneticisi  
SEVGİ YALÇIN



BK-05 Blok Yöneticisi  
NEVİN MACAR




BK-06 Blok Yöneticisi  
COŞKUN ATAĞ



Birer tane kendim  
kışıldım sd.


M  
C  
H  
A

  
BK-07 Blok Yöneticisi  
SEFA SALANTUR

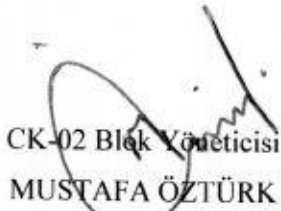
  
BK-08 Blok Yöneticisi  
HAYRİ ÇANKAYA

  
BK-09 Blok Yöneticisi  
TÜRKAN OKTAY

  
BK-10 Blok Yöneticisi  
ÇİHANGİR GÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

  
BK-11 Blok Yöneticisi  
HARUN TOPALOĞLU

CK-01 Blok Yöneticisi  
DURAN ALICI

  
CK-02 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi  
KEMAL GÖRE

CK-04 Blok Yöneticisi  
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi  
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi  
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi  
RIFAT NACİ BİLGİÇ

motokungelerin site icasına girmemesini  
kabul etmiyorum Yurdagül Gököglü CK 4/9

~~İşletme~~  
Maddeler

Maddeler = Denetim kurulu raporunda muhasebe  
kayıtlarında devreden, gelim ve giderler ve bakiye  
belirlenmesi gerekir. Sö. raporun kabulünün  
yaptırılması, alacak bakiye listelerinin detaylandırılması,  
gerekli gelir gider ve devreden kayıtları detaylı  
olması için toplam bütçe rakamlarında farklı olarak  
yatırım, bütçe ve işletme bütçe kalemleri