

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 18.03.2022  
Karar No : 2022/003  
Konu : Site Temsilciler Kurulunun Olağan Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 20.01.2022 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği Toplu Yapı Temsilciler Kurulunca yapılacak olağan genel kurul toplantısının Site Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesine karar verilmiştir. Site Yönetim Kurulu tarafından, Temsilciler Kurulu toplantısının 18.03.2022 Cuma günü saat: 19:30 da yapılmasına karar verilmiş ve tüm üyeler bilgilendirilmiştir.

Anılan ve gün ve saatte aşağıda adı ve soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden 15 asil, 1 vekil ile toplam 16 üyenin katılımı ile toplantı için yeterli çoğunluk sağlanmış ve aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya başlanmıştır.

**GÜNDEM:**

1. Sitemiz 01.01.2022 – 30.06.2022 dönemi tahmini işletme bütçesinin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi,
2. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
3. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi.

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

**1. Sitemiz 01.01.2022 – 30.06.2022 dönemi tahmini işletme bütçesinin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi,**

Bilindiği üzere sitemizin yürürlükte olan tahmini bütçesi 01.07.2021-30.06.2022 dönemi için planlanmış, ancak asgari ücrette öngörülemez bir artış nedeniyle 27.12.2021 tarihinde, yalnızca asgari ücretten kaynaklanan gider artışları dikkate alınarak güncellenmiştir.

Ancak 01.01.2022 tarihinden itibaren elektrik enerjisi fiyatlarında yaşanan ciddi orandaki artış nedeniyle güncellenen tahmini bütçemizin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Elektrik enerjisi fiyatlarında yaşanan değişiklikten kaynaklanan gider artışımız incelendiğinde, tahmini bütçemizde planlanana elektrik gideri, 2021 yılı elektrik gideri ve 2022 yılı elektrik gideri aşağıdaki tabloda belirtilen değerler tespit edilmiştir.

SİTEMİZ BÜTÇESİNİN ELEKTRİK ENERJİSİ GİDERİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	
BÜTÇEDE PLANLANAN 12 AYLIK ELEKTRİK GİDERİ	İLK 6 AYLIK ELEKTİRİK GİDERİ
400.000,00 TL	218.267,30 TL

SİTEMİZ ELEKTRİK ENERJİSİ GİDERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ			
	OCAK	ŞUBAT	MART
2021-2022 dönemi için tahmini bütçede planlanan miktar	33.333,33	33.333,33	33.333,33
2021 YILI GERÇEKLEŞME	46.644,10	48.883,50	45.922,20
2022 YILI FİYAT ARTIŞI SONRASI GERÇEKLEŞME	100.015,00	134.690,70	118.800,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

GÖRÜLECEĞİ ÜZERE BÜTÇEDE YER ALAN 400.000 TL ÖDENEĞİN 218.267,30 TL Sİ İLK 6 AYDA KULLANILMIŞTIR.

OCAK ŞUBAT VE MART AYLARINDA SİTEMİZE TAHAKKUK ETTİRİLEN ENERJİ BEDELLERİ OLAN 100.015,00 TL, 134.690,70 TL VE 118.800,00 TL LİK ÖDEMELER GERÇEKLEŞTİRİLDİĞİNDE TOPLAM 571.773,00 TL LİK ELEKTRİK ENERJİSİ BEDELİ ÖDENMİŞ OLACAKTIR.

BU DURUMDA TAHMİNİ BÜTÇEMİZE GÖRE 12 AYLIK DÖNEM İÇİN PLANLANAN 400.000,00 TL LİK ELEKTRİK GİDERİ TUTARI, İLK 9 AYLIK DÖNEMDE 171.773,00 TL AŞILMIŞ OLACAKTIR.

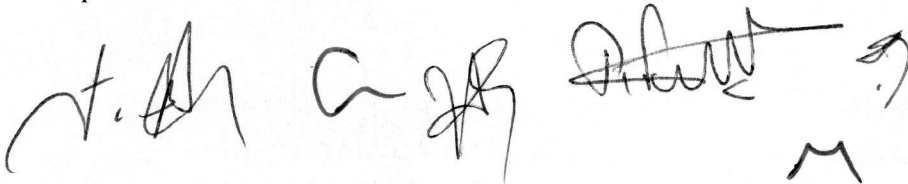
YENİ TAHMİNİ BÜTÇE DÖNEMİMİZİN 01.07.2022 TARİHİNDE BAŞLAYACAĞI, HALEN ELEKTRİK HARCAMALARIMIZIN, TAHMİNİ BÜTÇEMİZİN 171.773,00 TL ÜZERİNDE OLDUĞU VE YENİ DÖNEMİMİZE KADAR NİSAN, MAYIS VE HAZİRAN AYLARI ELEKTRİK GİDERLERİNİN ÖDENMESİ GEREKTİĞİNDEN, TAHMİNİ BÜTÇENİN YENİDEN GÜNCELLENMESİ ZARURİ OLMUŞTUR.

BU NEDENLE GEÇMİŞ YILLARA BAKARAK NİSAN, MAYIS VE HAZİRAN AYLARI TAHMİNİ ELEKTRİK GİDERİMİZ TEMSİLCİLER KURULUNDA DEĞERLENDİRİLMİŞ VE AİDATLARIN YALNIZCA ELEKTİRİK GİDERİ DİKKATE ALINARAK AŞAĞIDAKİ GİBİ GÜNCELLENMESİNE KATILANLARIN OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.

BLOKLAR	MEVCUT AİDATLAR	01.04.2022 İTİBARIYLA YENİ AİDATLAR	ELEKTİRİK FAURASINDAN KAYNAKLANAN FARK
BK BLOKLARI	382,00 ₺	487,00 ₺	105,00 ₺
CK 3+1 DAİRELER	406,00 ₺	529,00 ₺	123,00 ₺
CK 4+1 DAİRELER	428,00 ₺	567,00 ₺	139,00 ₺

2. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,

Bir sonraki toplantının, 15/04/2022 tarihi saat: 19:30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

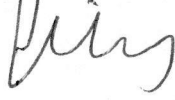


**18.03.2022 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

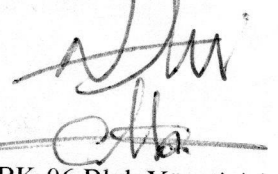
BK-01 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ERDEM



BK-02 Blok Yöneticisi.  
FAHRIYE FİDAN



BK-03 Blok Yöneticisi  
NEVİN AKBAŞ



BK-04 Blok Yöneticisi  
SEVGİ YALÇIN

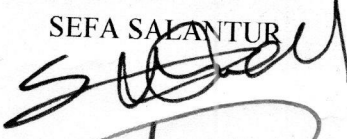


BK-05 Blok Yöneticisi  
NEVİN MAÇAR

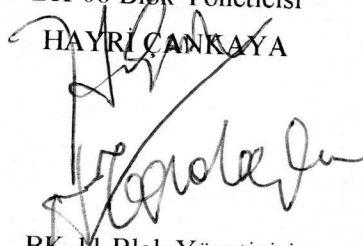


BK-06 Blok Yöneticisi  
COŞKUN ATAĞ

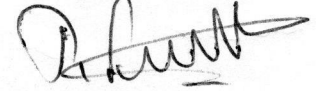
BK-07 Blok Yöneticisi  
SEFA SALANTUR



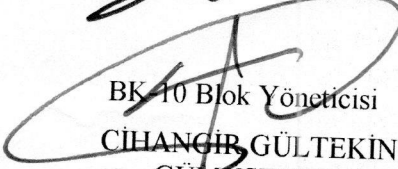
BK-08 Blok Yöneticisi  
HAYRİ ÇANKAYA



BK-09 Blok Yöneticisi  
TÜRKAN OKTAY



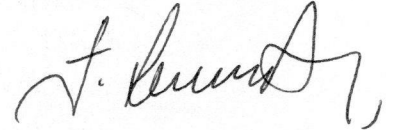
BK-10 Blok Yöneticisi  
CİHANÇİR GÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE



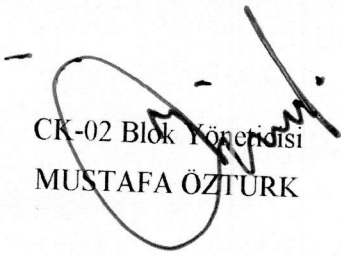
BK-11 Blok Yöneticisi  
HARUN TOPALOĞLU



CK-01 Blok Yöneticisi  
DURAN ALICI



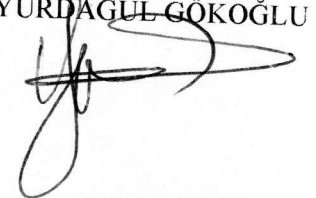
CK-02 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ÖZTÜRK



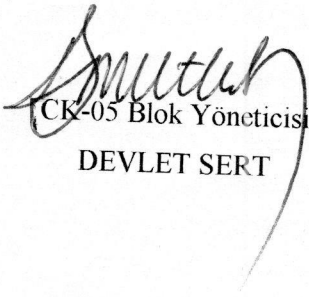
CK-03 Blok Yöneticisi  
KEMAL GÖRE



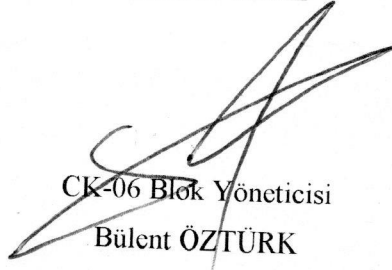
CK-04 Blok Yöneticisi  
YURDAGÜL GÖKOĞLU



CK-05 Blok Yöneticisi  
DEVLET SERT



CK-06 Blok Yöneticisi  
Bülent ÖZTÜRK



CK-07 Blok Yöneticisi  
RIFAT NACİ BİLGİÇ

