

ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ , GAYRET MAHALLESİ,
ORUÇ REİS SOKAK NO:2 PARK ÇİFTLİK KONUTLARI SİTESİ
(01/07/2022 - 30/06/2023 DÖNEMİ TAHMİNİ İŞLETME (AİDAT) BÜTÇESİDİR.

BU İŞLETME 12 AYLIK YAPILMIŞTIR (01.07.2022 İLA BÜTÇESİ 30.06.2023 TARİHLERİ ARASI)

	EŞİT PAYLAŞIMLI GİDERLER	SİTE GİDERLERİ		BLOKLARIN AYLIK GİDERLERİ		Aylık Birim TL/DAİRE
		12 AYLIK TL.	AYLIK TL.	BK BLK.	CK BLK.	
1	Güvenlik Şirketi Hizmet Giderleri	1.763.228,45 TL	146.935,70 TL	74.080,08 TL	72.855,62 TL	153,06 TL
2	Personel Yıllık Ücret Giderleri	1.482.836,85 TL	123.569,74 TL	62.299,74 TL	61.269,99 TL	128,72 TL
3	Personel Yıllık SGK Giderleri	562.650,00 TL	46.887,50 TL	23.639,11 TL	23.248,39 TL	48,84 TL
4	Personel Kıdem Tazminatı Giderleri	282.683,67 TL	23.556,97 TL	11.876,64 TL	11.680,33 TL	24,54 TL
5			- TL	- TL	- TL	- TL
TAHMİNİ EŞİT PAYLAŞIM GİDER TOPLAMI		4.091.398,97 TL	340.949,91 TL	171.895,58 TL	169.054,33 TL	355,16 TL

	ARSA PAYI ORANINDA PAYLAŞIM GİDERLER	SİTE GİDERLERİ		BLOKLARIN AYLIK GİDERLERİ		Aylık Birim TL / M ²
		12 AYLIK TL.	12 AY/AYLIK TL.	BK BLK.	CK BLK.	
6	Toplu Yapı Yönt.,Dntm. Kurulu Üye Ücretleri	92.000,00 TL	7.666,67 TL	3.865,28 TL	3.801,39 TL	0,05 TL
7	Blok Yönetici Üye Ücretleri	167.000,00 TL	13.916,67 TL	7.016,32 TL	6.900,35 TL	0,09 TL
8	Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	1.810.000,00 TL	150.833,33 TL	76.045,14 TL	74.788,19 TL	1,01 TL
9	Bahçe, Peyzaj ve Ortak Alan Bakım Onarım Gider	550.000,00 TL	45.833,33 TL	23.107,64 TL	22.725,69 TL	0,31 TL
10	Bina Malzeme ve Bakım Onarım Giderleri	300.000,00 TL	25.000,00 TL	12.604,17 TL	12.395,83 TL	0,17 TL
11	Büro (Ofis) Giderleri	75.000,00 TL	6.250,00 TL	3.151,04 TL	3.098,96 TL	0,04 TL
12	Kapıcı Dairesi Tüketim Giderleri	100.000,00 TL	8.333,33 TL	4.201,39 TL	4.131,94 TL	0,06 TL
13	Kalorifer Sistemi Bakım Onarım Giderleri	250.000,00 TL	20.833,33 TL	10.503,47 TL	10.329,86 TL	0,14 TL
14	Hidrofor Bakım Onarım Giderleri	40.000,00 TL	3.333,33 TL	1.680,56 TL	1.652,78 TL	0,02 TL
15	Kanalizasyon Bakım Onarım Giderleri	80.000,00 TL	6.666,67 TL	3.361,11 TL	3.305,56 TL	0,04 TL
16	Asansör Bakım Onarım Giderleri	550.000,00 TL	45.833,33 TL	23.107,64 TL	22.725,69 TL	0,31 TL
17	TV Sistem/Kemara sistemi Bakım Onarım Giderleri	50.000,00 TL	4.166,67 TL	2.100,69 TL	2.065,97 TL	0,03 TL
18	Jeneratör Bakım Malzeme Giderleri	60.000,00 TL	5.000,00 TL	2.520,83 TL	2.479,17 TL	0,03 TL
19	Danışmanlık, Müşavirlik ve Avukatlık Ücreti	40.000,00 TL	3.333,33 TL	1.680,56 TL	1.652,78 TL	0,02 TL
20	Sigorta Gideri	130.000,00 TL	10.833,33 TL	5.461,81 TL	5.371,53 TL	0,07 TL
21	Vergi, Resim, Harç, Mahkeme Masrafları	15.000,00 TL	1.250,00 TL	630,21 TL	619,79 TL	0,01 TL
22	Muhtasar Beyanname Gideri	40.000,00 TL	3.333,33 TL	1.680,56 TL	1.652,78 TL	0,02 TL
23	İş Güvenliği(Tamamlanması gereken eksiklikler)	25.000,00 TL	2.083,33 TL	1.050,35 TL	1.032,99 TL	0,01 TL
24	Planlanmamış işlere ait oluşabilecek giderler	60.000,00 TL	5.000,00 TL	2.520,83 TL	2.479,17 TL	0,03 TL
TAHMİNİ ARSA PAYI ORANINDA GİDER TOPLAM		4.434.000,00 TL	369.500,00 TL	186.289,58 TL	183.210,42 TL	
TAHMİNİ GENEL GİDERLERİN TOPLAMI		8.525.398,97 TL	710.449,91 TL	358.185,16 TL	352.264,75 TL	2,46 TL

BLOKLARDA DAİRE BAZINDA TOPLANACAK (ÖDENECEK) AİDAT TUTARLARI

BLOK DAİRELER	Daire Eşit Payl.Giderleri	Arsa Payı Payl.Gideri	Dairelerin Ödeyeceği. YıllıkTutar	Dairelerin Ödeyeceği. AylıkTutar	Yuvarlak Aİdat
BK BLOK TÜM DAİRELER	355,16 TL	331,53 TL	8.240,27 TL	686,69 TL	687,00 TL
CK BL.(3+1) DAİRELER	355,16 TL	390,32 TL	8.945,73 TL	745,48 TL	745,00 TL
CK BL.(4+1) DAİRELER	355,16 TL	442,21 TL	9.568,37 TL	797,36 TL	797,00 TL
SİTENİN TOPLAM TUTARI	AYLIK TOPLANACAK AİDAT MİKTARI			710.424,00 ₺	
	12 AYDA TOPLANACAK AİDAT MİKTARI			8.525.088,00 ₺	

NOT :

- Bu işletme projesi 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa (KMK) göre düzenlenmiştir. KMK. Md.20 ye göre hesaplanmıştır.
 - Eşit Paylaşım : Kapıcı, Kaloriferci, Bahçıvan, Bekçi/Güvenlik giderleridir.
 - Arsa Payları Oranında Paylaşım : Anagayrimenkule ait sigorta primleri, ortak yerlere ait tüm bakım, koruma, onarım giderleri ile yönetici aylığı ve ortak giderlere ait tesislerin işletme giderlerini kapsar.
- Bu işletme bütçesi yalnızca yukarıdaki belirtilen giderler için hesaplanmıştır.
- Yönetim harcamalarda gider kalemi arasında aktarma yapabilir.
- Geç ödemeler için site Yönetim Planı/Kat Mülkiyeti Kanunu gereği %5 gecikme bedeli tahakkuk ettirilecektir.
- Site yönetiminin açtığı veya açacağı hesaplara ilgili ayın en geç 18 gününe kadar yatırılacaktır.
- Acil durumlar için Yönetime %20'ye kadar artırma yetkisi verilmiştir.