

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 29.07.2022
Karar No : 2022/008
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 24.06.2022 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 29.07.2022 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 9 asil 6 vekâlet ile toplam 15 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

1. Üç (Nisan-Mayıs-Haziran 2022) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç (Nisan-Mayıs-Haziran 2022) aylık Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
3. Site Müdürü ve Muhasebecinin 01.07.2022 tarihi itibari ile asgari ücretten kaynaklı maaş artışı konusunun görüşülmesi,
4. Sitemiz güvenlik firması ile yapılan sözleşmenin 01.07.2022 tarihi itibari ile asgari ücret artışından kaynaklı sözleşme bedelinin yeniden görüşülmesi,
5. Yakıt avansı alınmasının görüşülmesi,
6. Sitemiz bütçesine ek gelir getirmesi düşünülen ekmek büfesi, oto yıkama ve köpük makinası konulmasının görüşülmesi,
7. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
8. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1. **Üç (Nisan-Mayıs-Haziran 2022) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,**
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık " Yönetim kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.
2. **Üç (Nisan-Mayıs-Haziran 2022) aylık Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,**
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık " Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi Cihangir Gültel'in GÜMÜŞTEPE tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından son 3(üç) aylık ve 01.07.2021 ile 30.06.2022 tarihleri arasında gerçekleşen hesaplarda her hangi bir uygunsuzluk olmadığı, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi.
3. **Site Müdürü ve Muhasebecinin 01.07.2022 tarihi itibari ile asgari ücretten kaynaklı maaş artışı konusunun görüşülmesi,**
Site müdürü ve Muhasebe personeli maaşlarının 01.07.2022 tarihi itibariyle Temmuz ayında yapılan asgari ücret artışı kaynaklı %32.5 artırılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

← CHAN & HSA & AHA

4. Sitemiz güvenlik firması ile yapılan sözleşmenin 01.07.2022 tarihi itibari ile asgari ücret artışından kaynaklı sözleşme bedelinin yeniden görüşülmesi,

Sitemiz güvenlik hizmeti alınan şirket ile yapılan sözleşmenin 2022 yılı Temmuz ayında yapılan asgari ücret oranında artış yapılarak güncellenmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

5. Yakıt avansı alınmasının görüşülmesi,

Sistem gereği, doğalgaz ödemelerinin, yakıt bedelleri toplanmadan ödenmesi nedeniyle, daha sonra mahsuplaşmak üzere yakıt avansı olarak Eylül'de 200.00 TL – Ekim'de 200.00 TL – Kasım'da 200 TL olmak üzere 3 taksit halinde toplam 600.00 TL toplanmasına, 2021 yılında toplanan 500 TL yakıt avansından alacaklı olan kat sakinlerine nakden iade yapılmasına veya 2022 yılı yakıt avansına mahsup edilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

6. Sitemiz bütçesine ek gelir getirmesi düşünülen ekmek büfesi, oto yıkama ve köpük makinası konulmasının görüşülmesi,

a) Ekmek büfesi için anket yapılmış olup temsilciler kurulu tarafından değerlendirilmiştir; Yapılan anket sonucunda kat sakinlerimizin çoğunluğunun ekmek büfesi konulmasını istemiştir. Yenimahalle belediyesi ile yapılan görüşmede blok kat sakinleri tarafından alınmış karar istenmektedir. Bu doğrultuda karar defterine yapıştırılmak üzere site içerisine ekmek büfesi konulması hususunda kararın kat maliklerine imzalatılması için imzaya açılmasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından (1 ret, 1 çekimser, 13 evet) oy çokluğu ile kabul edildi.

b) Oto yıkama ve köpük makinası için üretici firmalar ile görüşerek yasal prosedürlerinin ve maliyetinin araştırılmasına, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi.

7. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,

Gündeme konu eklenmemiştir.

8. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

Bir sonraki toplantının 02.09.2022 tarihi saat: 19:30 da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

29.07.2022 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

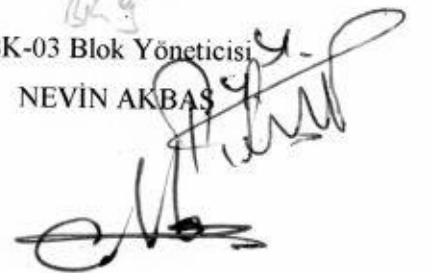
BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM



BK-02 Blok Yöneticisi
FAHRIYE FİDAN



^{BK-3}
BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ



BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN

^{Yolcu}

BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR

^{Jok}

BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ

MADDE 2/ SERH KALSI AÇIKLAMADIR. (CİHAN G. GÜMÜŞTEPE).



Serh olarak ifade edilen konular, toplantı sırasında açıklanmış ve toplantıya katılan 15 üyenin, 12 sinin oyu ile bütçe raporu kabul edilmiştir. 3 üye ise serh yönetimin bilent özürk tarafından kantonlanmıştır. TOPLANTI DA KONSULMAYAN ANCAK SERHDE YER ALAN TEMİZLİK MACLEMELERİ KONUSU, YENİ YÖNETİM KURULUNUN ETEKİSİ İLE

BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR

BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA

BK-09 Blok Yöneticisi
TURKAN OKTAY

BK-10 Blok Yöneticisi
CİHAN G. GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU

CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI

CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
KEMAL GÖRE

CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACI BİLGİCİ

Serhlerin aşağıda belirtilmiştir. (R. ÖZTÜRK)
Madde: 2 serhim: Bütçe kalemlerinin ayda ayda hazırlanıp oylanmaya sunulması gerektirir. 01.07.2021-30.06.2022 tarihleri arası bin ducedi yıldız devim honoreleri ve bin serohi gibi astarın kalemleri. Aynen bütçesi, gider bütçesi ve fark gelirleri ayrı ayrı hazırlanmalıdır. Hidropon hidropon geliri belirlenmesi, Demirlik listesi derohim rapor etme ka-ınması. Temizlik malzemelerinin giriş fişleri kayıtları eksik. Temizlik konusunda görüşülmesi kabin uygulanması. van. (Orn: CK-9 tabak) İkinci rapor bulurum uygulan ve listesi yapı. Sillik kalemler oluşturmup, bütçenin durumu paragraf altına girer. Sillik derohim rapor col geç girilmiştir.

Madde: 6 serhim. Etnel bütçe ve ot yılanı listelerinin hazırlanması için görüşülmesi. Aynen insanlar bu kalemlerle mi?

(Madde 2) Serhi acıklamadır. (Goshun ATAG)

Serhi olarak ifade edilen konularla ilgili temsilciler kurulu toplantısında perikli acıklamalar yapılmıştır. Denetim raporu usule uypun olarak yapılmıştır ve kabul edilmiştir. Ayrıca temizlik malzemeleri mevcut yönetim döneminde aylık yerine, 6 aylık olarak alınmıştır. Bu alım ile sistemin eni fiyat deşisimlerinden etkilene mesimöhüne geçilmiştir. Ayrıca 6 aylık olarak alınan temizlik ürünleri perikli araştırmalar yapılarak en uypun fiyata alınmıştır.

(Madde 6) Serhi karsi acıklamadır. (Goshun ATAG)

Ekmek büfesi ve oto yıkama sisteminin sınırları ve püventik pönevtilerimizin yetli alanı içinde olup dışarıdan binilerinin pahasının mümkün olmadığı acıktır. Ayrıca bu işlerle sisteme hem sosyal anlamda hemde peline anlamında katkı sunulacağı toplantıda acıklanmıştır.