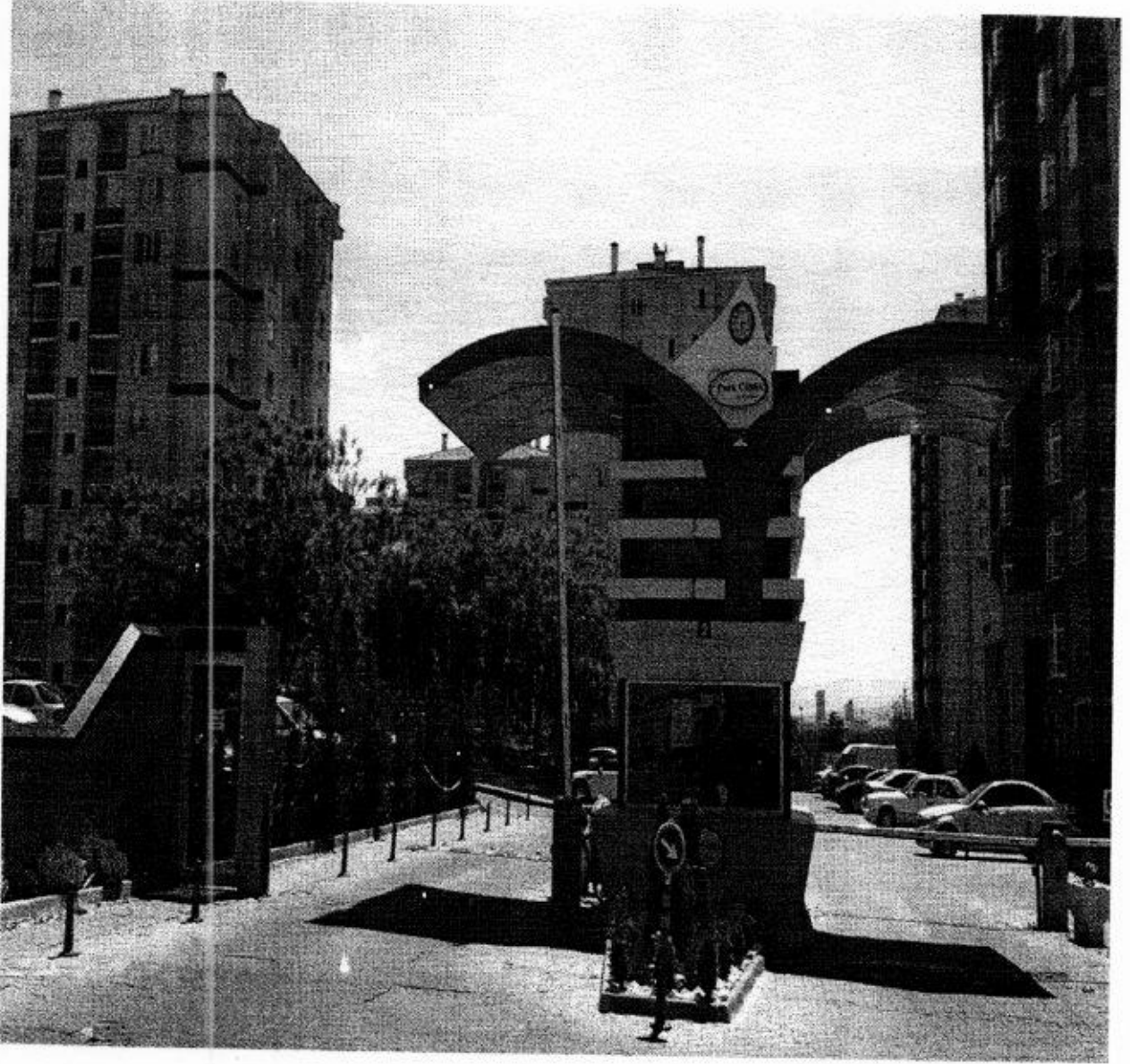




PARK ÇİFTLİK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ



2022 YILI

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN) 2022 FAALİYET RAPORU

1. Sitede yapılması gereken işlerin yürütülmesine yönelik, Periyodik bakım sözleşmeleri imzalandı, ilgili firmalara sözleşme kapsamında bakımları belirlenen zamanlarda yaptırıldı. Bunun yanında meydana gelen arıza ve onarımlarda yapılmaya devam edilmektedir.
2. Blok içlerimizin boya işlemlerine başlandı.
3. Temiz su hidrofor değişimleri tamamlandı Yetkili servis tarafından devreye alındı.
4. Sitemiz içerisinde arızalan çevre aydınlatma lambalarının gerekli değişim ve tamiratları yapıldı.
5. Plaka sisteminde oluşan arızalar giderildi.
6. Uydu sistemlerinde oluşan arızalar giderildi.
7. Bloklarımızda bulunan 18 adet temiz su depoları temizlendi.
8. CK-04 blokta göçen rögarın tamiratları yapıldı.
9. BK-04, BK-03, CK-03 bloklarımızda oluşan çatı ve çatı oluğu hasarları giderildi.
10. Sitenin yeşil alanında temizlik- çalışmaları yapıldı.
11. BK-11 diafon paneli tamir edildi.
12. Kamera arızaları giderildi; Bakımları yapıldı.
13. Gaz ve Yangın alarm sistemlerinin bakımları yapıldı.
14. İstanbul yolu parkındaki yürüyüş yolu ve sitemiz içerisinde bulunan kaldırım ve bordür taşlarının tamiratları yapıldı.
15. BK-11 ve CK02 hidrofor sistemi genişleme tankı arızası giderildi
16. BK-01 blok şifreli kapı arızası giderildi.
17. Yürüyüş yolu yağmur oluğu genişletildi.
18. CK-05 blok kazan sisteminde oluşan delinme tamirati yapıldı.
19. Site içerisinde ve belediye alanındaki çitlerin budaması yapıldı.
20. Okul yolu çıkış bariyerinin motoru değiştirildi.
21. CK-05,CK-04,BK-08,BK-04,BK-02 Bloklarımıza ait kanalizasyon sisteminde oluşan tıkanıklıklar giderildi.
22. BK-11, CK-02, CK-05 bloklarımıza ait asansörlerimizin yan yatak ve yan yatak mili arızaları giderildi.
23. BK-06 blok makine tahrik kasnağı değişimi yapıldı.
24. BK-03 kazan sistemi genişleme tankı arızası giderildi.
25. Fırtına sebebiyle kırılan parçalanın yön levhalarının onarımları yapıldı.
26. Bloklarda haşere ve fareler için düzenli aralıklarla ilaçlamalar yapıldı. Belediye tarafından sineklere karşı da site ortak alanlarında periyodik olarak ilaçlama yapıldı.
27. Kanalizasyon ve su giderleri temizlendi.
28. Sitemizde yanmayan veya bozuk lambalar değiştirildi.
29. Site kurallarına aykırı davranışlarda bulunan site sakinlerimize gerekli ihtar yazıları yazılarak, ihtiyaç hallerinde uyarı işlemleri gerçekleştirildi.
30. Ağaçlarımız ve süs bitkilerimiz böceklenmeye karşı ilaçlandı.
31. Çöp konteynerleri yıkanıp ilaçlandı.
32. Bk-01 blokta oluşan su tesisatı arızaları giderildi.
33. İstanbul yolu parkı çimleri biçildi.
34. Blok giriş kapılarının bakımları yapıldı arızalı olanların parça değişimi yapıldı.
35. Sitemize ait web sitesi güncellendi.
36. Isıtma sistemimizde oluşan arızalar giderildi.
37. Jeneratör sistemimizin bakımları yapıldı. Yıpranan mazot aktarma hortumları değiştirildi,

Bilgilerinize sunulur.


Yönetim

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
Gayret Mah. Oruç Reis Sok.No:2
Yenimahalle/ANKARA
Tel:315 11 83 - Fax:315 11 84
Yenimahalle V.D. 085 044 4295
www.parkciftlik.com