

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 26.10.2022
Karar No : 2022/010
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 02.09.2022 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 26.10.2022 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 11 asil 5 vekâlet ile toplam 16 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

1. Üç (Temmuz-Ağustos-Eylül 2022) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç (Temmuz-Ağustos-Eylül 2022) aylık Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,
3. Sitenin yeşil alanlarına leonardit ve kuruyan yerlere çim tohumu alınmasının görüşülmesi,
4. İş sağlığı, güvenliği ve genişleme tanklarının yıllık kontrolleri için Sistematik iş güvenliği firması güncel maliyetler nedeniyle sözleşme imzalamamıştır; Konunun yeniden değerlendirilmesi,
5. Bina girişlerinde bulunan posta kutularının kilitlerinin değiştirilmesi konusunun görüşülmesi,
6. Blok girişlerindeki yıpranan Ankara taşlarının yenilenmesinin görüşülmesi,
7. Sitemize ait ısıtma kazanlarının durumu hakkında Site Temsilciler Kuruluna bilgi verilmesi,
8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi


GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER :

1. Üç (Temmuz-Ağustos-Eylül 2022) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Yönetim kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

2. Üç (Temmuz-Ağustos-Eylül 2022) aylık Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından son 3(üç) aylık ve 01.07.2022 ile 30.09.2022 tarihleri arasında gerçekleşen hesaplarda her hangi bir uygunsuzluk olmadığı, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.



3. Sitenin yeşil alanlarına leonardit ve kuruyan yerlere çim tohumu alınmasının görüşülmesi,

Sitemiz yeşil alanlarına leonardit uygulanması ve kuruyan yerlere çim tohumu alınması toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

4. İş sağlığı, güvenliği ve genleşme tanklarının yıllık kontrolleri için Sistematik iş güvenliği firması güncel maliyetler deneniyle sözleşme imzalamamıştır; Konunun yeniden değerlendirilmesi,

Söz konusu firma sözleşme imzalanmak üzere davet edildiğinde güncel maliyetler nedeni ile sözleşme imzalamayacağını yazılı olarak belirtmiştir. Yapılan araştırmada aynı şartlarda hizmet vermeyi kabul eden (ilk yıl **kdv dahil aylık 885.00 TL** / ikinci yıl için **kdv dahil aylık 1000 TL**) **Denk İş Sağlığı ve Güvenliği** firması ile 01.10.2022 tarihinde sitemizin cezai duruma düşmemesi adına sözleşme imzalanmıştır. Konu hakkında Site Temsilciler Kurulu bilgilendirilmiştir.

5. Bina girişlerinde bulunan posta kutularının kilitlerinin değiştirilmesi konusunun görüşülmesi,

Site temsilciler kurulunda konu değerlendirilmiştir. Kilitlerin değiştirilmesine gerek olmadığı toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edilmedi.

6. Blok girişlerindeki yıpranan Ankara taşlarının yenilenmesinin görüşülmesi,

Blok giriş merdivenleri ve engelli rampalarında yıpranan Ankara taşlarının tadilatının yapılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

7. Sitemize ait ısıtma kazanlarının durumu hakkında Site Temsilciler Kuruluna bilgi verilmesi,

Sitemize ait ısıtma kazanları Erensan marka olup 2008 yılında imal edilmiş ve 2009 yılında Sitemize montajı yapılmış; 2010 yılında hizmet vermeye başlamıştır. Borulu tip çelik kalorifer kazanlarında kullanım şartları ve kullanılan malzemeye de bağlı olarak genelde bu delinme süresi 7 – 10 yıl arası olarak belirtilmektedir. Sitemize ait Kalorifer Kazanı Alev ve Duman borularında delinmeler ve su kaçaqları oluşmaya başlamıştır.(Yaklaşık 1 kazan için maliyet 60.000-70.000 tl civarındadır.) Kazan sistemlerinin kaskat kombi sistemlerinin araştırılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,


Gündeme konu eklenmemiştir.

9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

Bir sonraki toplantının **07.12.2022 tarihi saat: 19:30 da** yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

26.10.2022 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

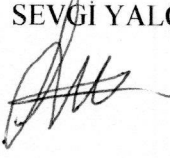
BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM


BK-02 Blok Yöneticisi.
FAHRİYE FİDAN

BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ

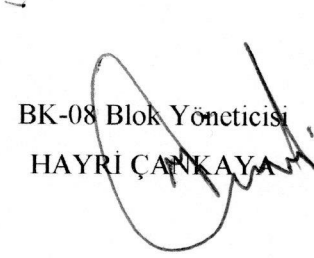
BK-04 Blok Yöneticisi

SEVGİ YALÇIN



BK-05 Blok Yöneticisi

NEVİN MACAR

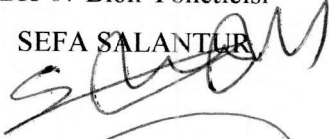


BK-06 Blok Yöneticisi

COŞKUN ATAĞ

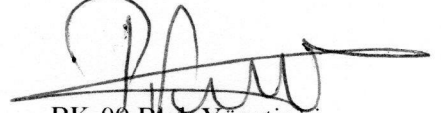
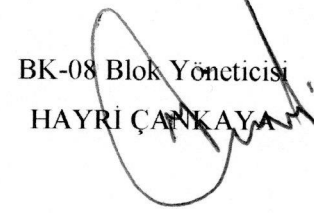
BK-07 Blok Yöneticisi

SEFA SALANTUR



BK-08 Blok Yöneticisi

HAYRİ ÇANKAYA

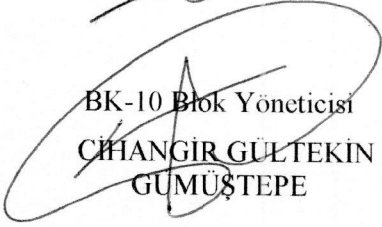


BK-09 Blok Yöneticisi

TÜRKAN OKTAY

BK-10 Blok Yöneticisi

CHANGİR GÜLTEKİN
GUMUŞTEPE



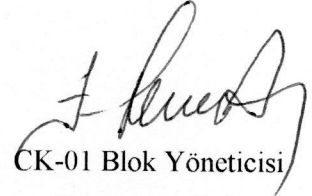
BK-11 Blok Yöneticisi

HARUN TOPALOĞLU



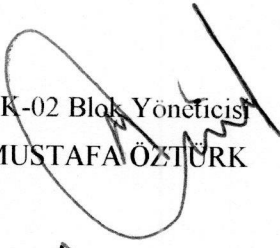
CK-01 Blok Yöneticisi

DURAN ALICI



CK-02 Blok Yöneticisi

MUSTAFA ÖZTÜRK



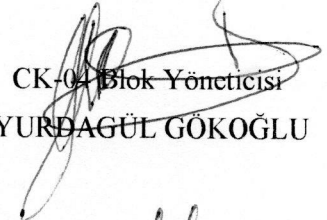
CK-03 Blok Yöneticisi

NİLAY DEMİREL



CK-04 Blok Yöneticisi

YURDAGÜL GÖKOĞLU



CK-05 Blok Yöneticisi

DEVLET SERT



CK-06 Blok Yöneticisi

Bülent ÖZTÜRK



CK-07 Blok Yöneticisi

RIFAT NACİ BİLGİÇ

