

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 27.01.2023
Karar No : 2023/001
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 29.12.2022 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 27.01.2023 tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 11 asil 2 vekâlet toplam 13 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

1. Üç (Ekim-Kasım-Aralık 2022) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç (Ekim-Kasım-Aralık 2022) aylık Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
3. 2023 yılı ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülmesi,
4. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,
5. Site Müdürü ve Muhasebecinin 2023 yılı artış konusunun görüşülmesi,
6. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
7. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

GÜNDEME EKLENEN KONULAR:

- a) Site ikinci araç kullanım bedelinin yeniden görüşülmesi.

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1. **Üç aylık (Ekim-Kasım-Aralık 2022) Yönetimin Kurulu Faaliyetlerinin görüşülmesi;**
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip kabul edildi.
2. **Üç aylık (Ekim-Kasım-Aralık 2022) Denetim Raporunun görüşülmesi;**
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi **Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE** tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından 3(üç) aylık Denetim Kurulu Raporu oy birliği ile kabul edildi.
3. **2023 yılı ortak alan sigortası için alınan tekliflerinin görüşülmesi;**

S/N	Firma Adı	SİGORTA BEDELİ
1	ALLIANZ SİGORTA	367.500.00 TL
2	RAY SİGORTA	464.384,13 TL
3	GİG SİGORTA	443.044,33 TL

Yapılan değerlendirmede hazırlanan teknik şartnameye en uygun teklifi veren **ALLIANZ SİGORTA** firmasına **367.500,00 TL** bedel ile ortak alan sigorta poliçesinin yaptırılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

- 4. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,**
Sitemizde bulunan 43 adet asansörün yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası tarafından yapılmıştır. Tespit edilen eksiklikler giderilerek 43 asansöre mavi etiket alınmıştır.
- 5. Site Müdürü ve Muhasebecinin 2023 yılı maaş artışı konusunun görüşülmesi,**
2023 yılı Ocak ayı itibari ile net maaşlarına %40 oranında artış yapılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.
- 6. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,**
 - a) Site ikinci araç kullanım bedelinin günlük 100.00 TL olarak uygulanmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verildi.
- 7. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;**
Bir sonraki toplantının **21.03.2023 tarihi saat: 19:30 da** yapılmasına oybirliği ile kara verilerek toplantı sona erdirildi.

27.01.2023 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM



BK-02 Blok Yöneticisi
FAHRİYE FİDAN

BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ



BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN



BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR



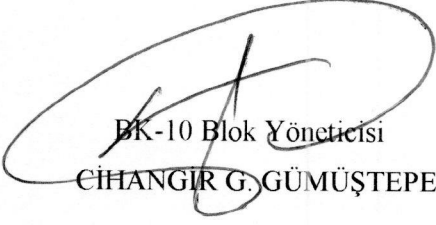
BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ

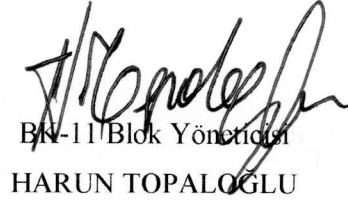
BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR

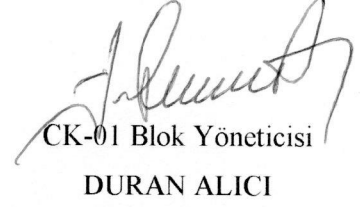
BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA

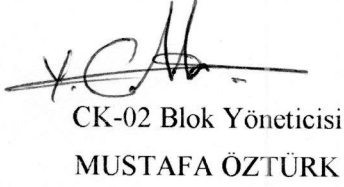


BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY

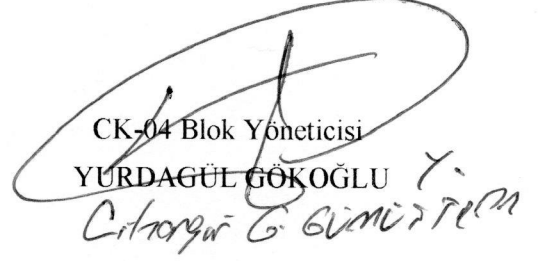

BK-10 Blok Yöneticisi
ÇİHANGİR G. GÜMÜŞTEPE


BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU

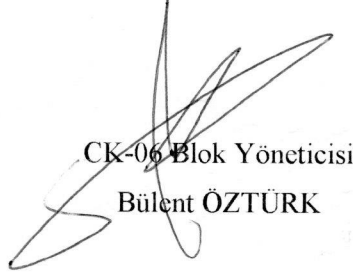

CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI


CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
NİLAY DEMİREL


CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKÖĞLÜ
Çiğir G. Gümüštepe

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT


CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACİ BİLGİÇ

