



PARK ÇİFTLİK KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ



2023 YILI

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU
1 TEMMUZ 2022 – 31 MAYIS 2023 ARASI YILLIK FAALİYET RAPORU**

1. Plaka tanıma sisteminde oluşan arıza giderilerek hizmete verildi.
2. CK-04 ve BK-06 blok diafon hattı yenilendi.
3. CK-05, CK-03, CK-04 ve CK-07 bloklarımızın kazan alev borusu delindi tamirata yapılarak servise verildi.
4. Bloklarımızın iç hol boyama işlemleri tamamlandı.
5. Başkent gaz tarafından 18 bloğumuzda tesisat kaçak ve kontrol işlemi yapıldı.
6. BK-07 blok asansörümüzün motoru tamir edilerek servise verildi.
7. BK-07, CK-01 ve CK-03 blok kazan sirkülasyon pompası arızaları giderilerek servise verildi.
8. Bloklarımızda yanmayan veya bozuk lambalar, armatürler değiştirildi.
9. Site kurallarına aykırı davranışlarda bulunan site sakinlerimize gerekli ihtar yazıları yazılarak, ihtiyaç hallerinde uyarı işlemleri gerçekleştirildi.
10. Asansör aylık periyodik bakımları ve gerekli değişmesi gereken parçaların değişimleri yapıldı.
11. Sitemize ait çocuk oyun alanları banklar ve kamelyaların gerekli bakımları yapıldı.
12. CK-03 blok pis su ana şaft kapağı giderildi.
13. Araç bariyerlerinde oluşan arızalar giderildi.
14. Yeşil alanlarımızda leonardit ile gübreleme çalışması yapıldı.
15. İçme suyu hidroforlarımız yenilendi. Sitemize ait temiz su hidroforları anlaşmalı servis çalışanları tarafından bakım ve kontrolü yapılarak hizmete verildi.
16. Bloklarımızda yaşanan uydu sistemi arızaları giderildi.
17. Güvenlik birimimiz günlük olarak devriye (yaya, motorla) ve kontrolleri yaparak, yaya ve araç girişlerinde diafon aracılığıyla ilgili dairelerin bilgileri doğrultusunda ziyaretçi girişleri sağlamıştır. Ayrıca sitedeki tüm araçların kayıt kontrolü, trafik akışı denetlemesi, araç park ikazları günlük olarak yapılmıştır.
18. Sitemizde ikamete yeni başlayan kat maliki ve kiracıların bilgi güncellemeleri ve plaka kayıtları yapıldı.
19. Sitemize atık yağ geri dönüşüm noktaları oluşturuldu.
20. Arızalı blok kapılarının menteşeleri ve hidrolikleri ihtiyaç halinde değiştirildi.
21. Genleşme tanklarında meydana gelen arızalar giderildi.
22. Sitede yapılması gereken işlerin, Periyodik bakım sözleşmeleri imzalandı, ilgili firmalara sözleşme kapsamında bakımları belirlenen zamanlarda yaptırıldı. Bunun yanında meydana gelen arıza ve onarımlarda yapılmaya devam edilmektedir.
23. Site geneli tüm rögarların bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
24. Kullanım ömrünü tamamlamış olan çöp kovaları yenilendi.
25. Yağmur suyu tahliyesi için kullanılan dalgıç pompalarımızın arızası giderildi.
26. Asansörlerimizin tamamına mavi etiket alındı.
27. Tüm ortak alanların elektrik, su ve doğalgaz ödemeleri gününde yapılmıştır.
28. Bloklarımızın ortak alan elektrik arızaları giderildi.
29. Ck bloklarda bulunan dalgıç pompaların arızaları giderildi.
30. Jeneratör periyodik bakımları ve Yakıtları kontrol edildi eksik olanlar tamamlandı.
31. Sitemizde bulunan kameralara ait arızalar giderildi.
32. Bloklarımıza ait gaz algılama sisteminde oluşan arıza giderildi.
33. Sitemiz içerisinde arızalan çevre aydınlatma lambalarının gerekli değişim ve tamiratları yapıldı.
34. Sitemizin WEB sitesi güncellendi.

Bilgilerinize sunulur.

SİTE YÖNETİMİ

PARK ÇİFTLİK KONUTLAR
Çayret Mah. Oruç Reis Sok. No: 10
Yenimahalle/ANKARA
Tel: 315 11 83 - Fax: 315 11 83
Yenimahalle Y.D. 06470 2206
www.parkciftlik.com