

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi : **14.06.2023**
Karar No : 2023/005
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **17.05.2023** tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği **14.06.2023** tarihinde saat: 19:30 da aşağıda adı soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **12 asil 3 vekâlet toplam 15** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülme üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

- 01.07.2022 – 31.05.2023 tarihleri arası; Yönetim Kurulu Faaliyetlerinin görüşülmesi ve İşletme bütçesinin ibra edilmesi,
- 01.04.2023 – 31.05.2023 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
- Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
- Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

GÜNDEME EKLENEN KONULAR:

- a) **2022/2023 Yılı dönem sonunda işletme bütçesinden 200.000,00 TL kıdem tazminatına aktarılmasının görüşülmesi.**

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

- 01.07.2022 – 31.05.2023 tarihleri arası; Yönetim Kurulu Faaliyetlerinin görüşülmesi ve İşletme bütçesinin ibra edilmesi,**
01.07.2022 – 31.05.2023 tarihleri arası; Yönetim Kurulu Faaliyetlerinin usulüne uygun olarak yapıldığı; İşletme bütçesinin ibrasının görüşülmesi sonucunda,

01.07.2022-31.05.2023 İşletme Bütçesi (11 AYLIK)	
Yönetim Kurulu üye ücretleri	75.536,10
Denetim Kurulu üye ücretleri	28.014,30
Başkent Gaz Gideri	4.219.504,00
Ortak alan elektrik tüketimi	1.078.083,86
Bahçe peyzaj, bakım onarım, Aski	364.421,88
Bina malzeme bakım onarım gideri	268.241,53
Büro ofis giderleri demirbaş	97.722,19
Kapıcı dairesi tüketim giderleri	107.073,79
Kalorifer sistem giderleri	131.105,08
Hidrofor sistem giderleri	35.223,00
Kanalizasyon bakım onarım gideri	56.640,00
Aşansör bakım onarım gideri	466.332,51
Tv ve kamera sis. bakım onarım gideri	22.003,26

Jeneratör bakım onarım gideri	58.034,60
Danışmanlık, müşavirlik ve avukatlık giderleri	34.988,91
Vergi, resim, harç ve mahkeme masrafları	7.839,90
Ortak alan sigorta gideri	174.947,39
İş sağlığı ve güvenliği gideri	9.650,26
Muhtasar beyannamesi gideri	29.896,10
Planlanmamış giderler	8.285,09
Güvenlik şirketi gideri	1.811.519,01
Personel aylık ücreti	1.582.711,12
Personel aylık SGK	541.587,62
Personel kıdem tazminat gideri	677.613,36
Banka masrafları	123,11
Toplam	11.885.097,97
YATIRIM (Boya işçiliği)	140.532,43
GENEL TOPLAM	12.025.630,40

Yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi 01.07.2022 – 31.05.2023 tarihleri arası **İŞLETME** (Aidat) bütçesi hesabı, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile ibra edildi.

2. 01.04.2023 – 31.05.2023 tarihleri arası Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, “Denetim Kurulu Raporu” ile ilgili, denetim kurulu üyesi **Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE** tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından **01.04.2023 – 31.05.2023** tarihleri arası Denetim Kurulu Raporu toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

1. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,

a) Dönem sonunda işletme bütçesinden **200.000,00 TL** kıdem tazminatına aktarılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

2. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;

Bir sonraki toplantı tarihinin yönetim kurulu tarafından belirlenmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu Tarafından oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

14.06.2023 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM

BK-02 Blok Yöneticisi
FAHRİYE FİDAN

BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ

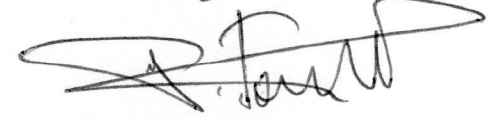
BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN



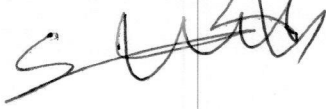
BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR



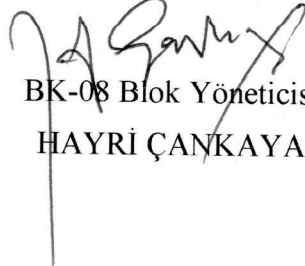
BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ



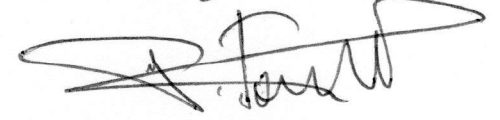
BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR



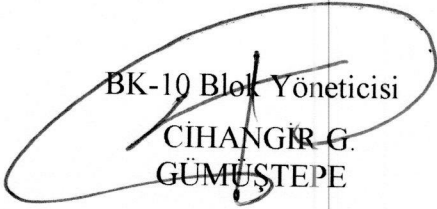
BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA



BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY



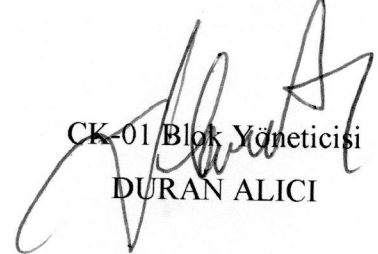
BK-10 Blok Yöneticisi
CIHANGİR G.
GÜMÜŞTEPE



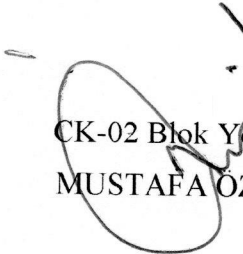
BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU



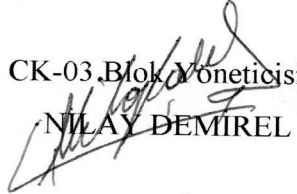
CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI



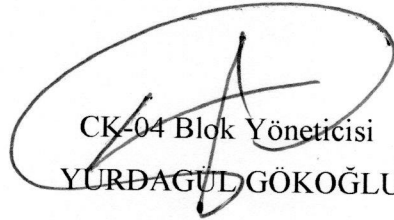
CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK



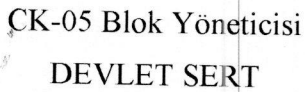
CK-03 Blok Yöneticisi
NİLAY DEMİREL



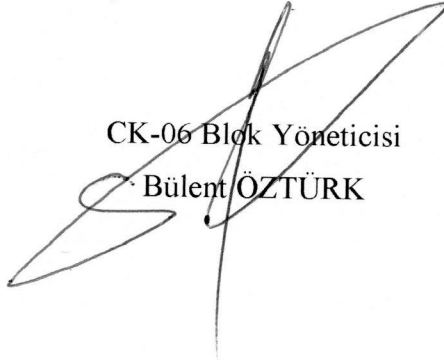
CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU



CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT



CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK



CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACİ BİLGİÇ

