

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : **17.05.2023**  
Karar No : 2023/004  
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **28.04.2023** tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği **17.05.2023** tarihinde saat: 19:30 da aşağıda adı soyadı, temsil ettikleri blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **10 asil 5 vekâlet toplam 15** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM**

1. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak olan Blokların Olağan Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi ve değerlendirilmesi,
2. Emekli olacak personellerin tekrar işe başlatılmasının görüşülmesi,
3. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
4. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

**GÜNDEME EKLENEN KONULAR:**

a)

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

1. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak olan Blokların Olağan Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi ve değerlendirilmesi,

Site Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 17. ve 20. Maddesine göre, Blok Yönetici ve Denetici seçimlerinin yapılacağı (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) ilk toplantının; çoğunluklu olarak **17/18 Haziran 2023** tarihlerinde, çoğunluk sağlanamadığı için toplantı yapılamayan Bloklarda ise, ikinci toplantının çoğunluk aranmaksızın **24/25 Haziran 2023** tarihlerinde aşağıda belirtilen saatlerde, Yönetim Binası toplantı salonunda Yönetim Planına uygun olarak yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

**1.TOPLANTI (ÇOĞUNLUKLU)**

**17 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :**

BK-1 : 10.00 BK-2: 11.00 BK-3: 12.00  
BK-4 : 13:00 BK-5: 14.00 BK-6: 15.00  
BK-7 : 16:00 BK-8: 17.00 BK-9: 18.00

**18 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :**

BK-10 : 10.00 BK-11: 11.00 CK-1: 12.00  
CK-2 : 13.00 CK-3: 14.00 CK-4: 15.00  
CK-5 : 16.00 CK-6: 17.00 CK-7: 18.00

**2.TOPLANTI (ÇOĞUNLUKSUZ)**

**24 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :**

BK-1 : 10.00 BK-2: 11.00 BK-3: 12.00  
BK-4 : 13:00 BK-5: 14.00 BK-6: 15.00  
BK-7 : 16:00 BK-8: 17.00 BK-9: 18.00

**25 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :**

BK-10 : 10.00 BK-11: 11.00 CK-1: 12.00  
CK-2 : 13.00 CK-3: 14.00 CK-4: 15.00  
CK-5 : 16.00 CK-6: 17.00 CK-7: 18.00

Kat Malikleri Kurulunda gündeme alınacak konular;

- “a) Kullanım süresinin sonuna geldiğimiz kazan sistemimizin KASKAD merkezi ısıtma sistemi ile değiştirilmesi,  
b) İçme suyu tesisatı kollektörlerinin ve ana giriş vanası kolektör arası tesisatın yenilenmesi,  
c) Gider toplama kuyularında su yalıtımı yapılması,  
ç) Sitemizin 42 adet çevre kamerasının yenilenmesi,  
d) Bloklarımızın dış cephelerinin boyanması,  
e) Site içerisine araç şarj ünitesi kurulması,  
f) Sitemiz hizmetlerini yürüten personelimize Ramazan ve Kurban Bayramlarında 2 eşit şekilde aynı yardım yapılması, aynı yardım tutarının cari yıl başında belirlenen net asgari ücretin toplam 1/4 ü kadar tutarında olması,

şeklinde ifade edilmiş, yukarıdaki konularla ilgili Yönetim Kurulu tarafından bütçe planlanmasının yapılması ve Genel Kurul gündeminin oluşturulmasına Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Seçimde; Blok Yönetici ve Denetici adayı tek ise seçim açık oylama yöntemi ile Blok Yönetici ve Denetici adayı birden fazla ise seçim gizli oylama açık tasnif yöntemi ile yapılacaktır. Resmi veya özel kurumlara bağlı lojman niteliği taşıyan ve dairelerde ikamet eden site sakinlerimiz ilgili kurumlardan vekâlet alarak oylarını kullanacaklardır.

**2. Emekli olacak personellerin tekrar işe başlatılmasının görüşülmesi,**

BK-2 blok görevlimiz Şevi Samet AKSOY, BK-5 blok görevlimiz Osman GENCEL, BK-8 blok görevlimiz Bektaş KABA, BK-9 blok görevlimiz Murat AK, CK-2 blok görevlimiz Şaban ÖZCİMBİT, CK-5 blok görevlimiz Erdal AKYÜREK emekli olmuşlardır. Söz konusu personellerimizin emeklilikten kaynaklanan tazminat işlemlerinin arabulucuk hizmeti alınarak yapılmasına, söz konusu personelimizden alınan verim ve sitemizde yürüttükleri hizmetlerin devamlılığının gerektiği göz önüne alınarak, emekliliği dolayısıyla sitemiz ile tüm ilişkisi kesilen ve arabulucu ile tüm alacakları verilen söz konusu personelimizin istekleri halinde yeniden sitemizde blok görevlisi olarak işe başlatılmalarına, bu konuda Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

**3. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,**

**4. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;**

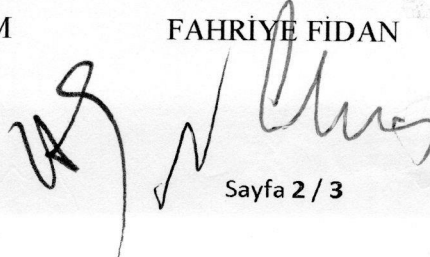
Bir sonraki toplantının **14.06.2023 tarihi saat: 19:30 da** yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**17.05.2023 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

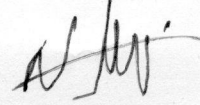
BK-01 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ERDEM



BK-02 Blok Yöneticisi  
FAHRIYE FİDAN

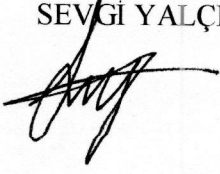


BK-03 Blok Yöneticisi  
NEVİN AKBAŞ



BK-04 Blok Yöneticisi

SEVGİ YALÇIN



BK-05 Blok Yöneticisi

NEVİN MACAR



BK-06 Blok Yöneticisi

COŞKUN ATAĞ



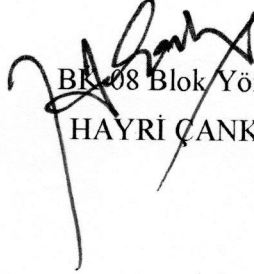
BK-07 Blok Yöneticisi

SEFA SALANTUR



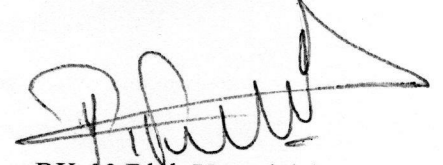
BK-08 Blok Yöneticisi

HAYRİ ÇANKAYA



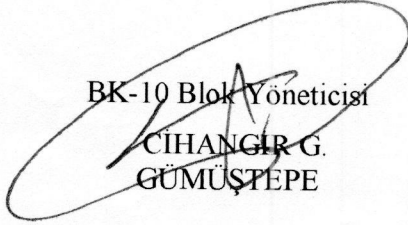
BK-09 Blok Yöneticisi

TÜRKAN OKTAY



BK-10 Blok Yöneticisi

CIHANGİR G.  
GÜMÜŞTEPE



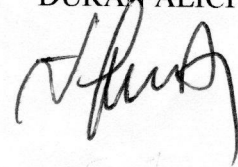
BK-11 Blok Yöneticisi

HARUN TOPALOĞLU



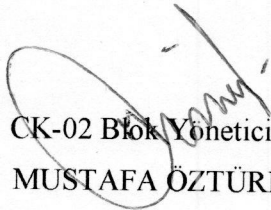
CK-01 Blok Yöneticisi

DURAN ALICI



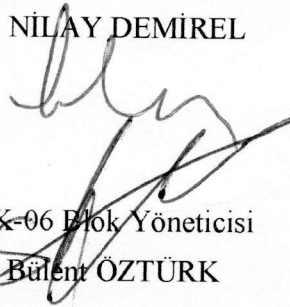
CK-02 Blok Yöneticisi

MUSTAFA ÖZTÜRK

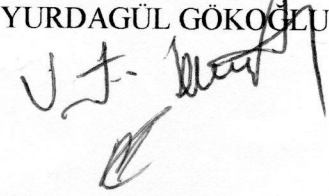


CK-03 Blok Yöneticisi

NİLAY DEMİREL

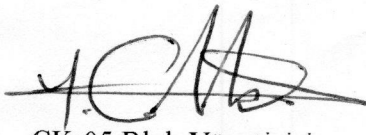


CK-04 Blok Yöneticisi  
YURDAGÜL GÖKOĞLU



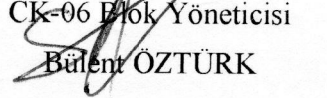
CK-05 Blok Yöneticisi

DEVLET SERT



CK-06 Blok Yöneticisi

Bülent ÖZTÜRK



CK-07 Blok Yöneticisi

RIFAT NACİ BİLGİÇ

