

PARK ÇİFTLİK KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Karar Tarihi : **28.04.2023**
Karar No : 2023/003
Konu : Site Temsilciler Kurul Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **21.03.2023** tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği **28.04.2023** tarihinde saat: 19:30 da Aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **10 asil 5 vekâlet toplam 15** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

GÜNDEM

1. Üç (Ocak-Şubat-Mart 2023) aylık Yönetimin Kurulu faaliyet raporunun görüşülmesi,
2. Üç (Ocak-Şubat-Mart 2023) aylık Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,
3. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak olan Blokların Olağan Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi ve değerlendirilmesi,
4. BK-1 blok sol ve BK-11 blok sol asansör makinalarının tamir edilmesinin görüşülmesi,
5. Sitemizde bulunan 43 adet asansörümüzün motor torkunu ve hızını kontrol etmek amacıyla kullanılan ve yedekte 1 adet tutulan Sürücü sayısının 2 adet'e çıkarılmasının görüşülmesi,
6. Blok girişlerindeki kırmızı paspasların yenilenmesinin görüşülmesi,
7. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
8. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

GÜNDEME EKLENEN KONULAR:

a) Site temsilciler kurulunun 21.03.2023 tarihli 2023/002 sayılı kararının 1 inci maddesinde yer alan "Emekli olacak personellerin durumunun görüşülmesi konusunun 2023 yılı Haziran ayında yapılacak olan blok genel kurullarında değerlendirilmesi" kararının yeniden karara bağlanması için toplantı gündemine alınması yönetim kurulu tarafından teklif edildi, toplantıya katılan temsilciler kurulu 15 üyesinden 10 üyenin kabul, 5 üyenin red oyu olmak üzere, 2/3 çoğunluk oyu ile konunun yeniden karara bağlanması kabul edildi.

GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER

1. Üç (Ocak-Şubat-Mart 2023) aylık Yönetimin Kurulu faaliyet raporunun görüşülmesi,
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip kabul edildi.
2. Üç (Ocak-Şubat-Mart 2023) aylık Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,
Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi **Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE** tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından 3(üç) aylık Denetim Kurulu Raporu oy birliği ile kabul edildi.

(Handwritten signatures and initials)

3. Site Yönetim Planının 17. ve 20. Maddesine göre yapılacak olan Blokların Olağan Genel Kurul Seçimlerinin (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) yeri, tarihi, zamanı, vekâletler ve toplantı gündemine alınacak konuların görüşülmesi ve değerlendirilmesi,

Site Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 17. ve 20. Maddesine göre, Blok Yönetici ve Denetici seçimlerinin yapılacağı (Kat Malikleri Kurulu Toplantılarının) ilk toplantının; çoğunluklu olarak **10/11 Haziran 2023** tarihlerinde, çoğunluk sağlanamayan Bloklarda ise, ikinci toplantının çoğunluk aranmaksızın **17/18 Haziran 2023** tarihlerinde aşağıda belirtilen saatlerde, Yönetim Binası toplantı salonunda Yönetim Planına uygun olarak yapılmasına, toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

1. TOPLANTI (ÇOĞUNLUKLU)

10 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :

BK-1 : 10.00 BK-2: 11.00 BK-3: 12.00
BK-4 : 13:00 BK-5: 14.00 BK-6: 15.00
BK-7 : 16:00 BK-8: 17.00 BK-9: 18.00

11 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :

BK-10 : 10.00 BK-11: 11.00 CK-1: 12.00
CK-2 : 13.00 CK-3: 14.00 CK-4: 15.00
CK-5 : 16.00 CK-6: 17.00 CK-7: 18.00

2. TOPLANTI (ÇOĞUNLUKSUZ)

17 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :

BK-1 : 10.00 BK-2: 11.00 BK-3: 12.00
BK-4 : 13:00 BK-5: 14.00 BK-6: 15.00
BK-7 : 16:00 BK-8: 17.00 BK-9: 18.00

18 Haziran 2023 (TOPLANTI SALONU) :

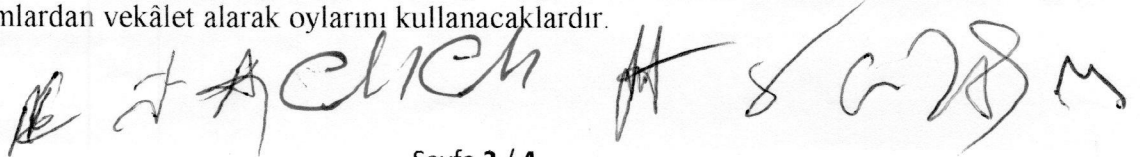
BK-10 : 10.00 BK-11: 11.00 CK-1: 12.00
CK-2 : 13.00 CK-3: 14.00 CK-4: 15.00
CK-5 : 16.00 CK-6: 17.00 CK-7: 18.00

Kat Malikler Kurulunda gündeme alınacak konular;

- “a) Sitemiz kazanlarının yıpranmasından dolayı bazı bloklarımızda alev borularımızda delinmeler meydana gelmiştir. Mevcut kazanların alev borularının değiştirilerek kullanılmasına veya mevcut kazanların yeni sistem merkezi kombi (kaskat) sistemi ile değiştirilmesinin görüşülmesi,
b) İçme suyu tesisatı kolektörlerinin ve ana giriş vanası kolektör arası tesisatın yenilenmesinin görüşülmesi,
c) Blok çatılarının aktarılması ve yağmur suyu oluklarının elden geçirilmesinin görüşülmesi,
ç) CK bloklarımızın -2 katında bulunan gider toplama kuyularına su yalıtımı yapılmasının görüşülmesi,
d) Sitemiz çevre kameralarının yenilenmesinin görüşülmesi,
e) Bloklarımızın dış cephelerinin boyanmasının görüşülmesi,
f) Çalışan blok görevlilerine dini bayramlarda net asgari ücretin 4/1 oranının 2 eşit şekilde aynı yardım olarak verilmesinin görüşülmesi”

şeklinde ifade edilmiş, Temsilciler Kurulu tarafından bu konularla ilgili bütçe planlanması ve varsa ilave öneriler değerlendirilerek Genel Kurul gündeminin oluşturulmasına Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Seçimde, Blok Yönetici ve Denetici adayı tek ise açık oylama yöntemi ile bloklarda birden fazla Yönetici ve Denetici aday olması halinde ise seçim gizli oylama ile yapılacaktır. Resmi veya özel kurumlara bağlı lojman niteliği taşıyan ve dairelerde ikamet eden site sakinlerimiz ilgili kurumlardan vekâlet alarak oylarını kullanacaklardır.



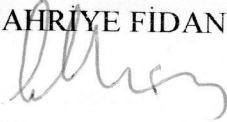
4. **BK-1 blok sol ve BK-11 blok sol asansör makinalarının tamir edilmesinin görüşülmesi,**
BK-1 sol ve BK-11 sol asansör makinalarının tamir edilmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.
5. **Sitemizde bulunan 43 adet asansörümüzün motor torkunu ve hızını kontrol etmek amacıyla kullanılan ve yedekte 1 adet tutulan Sürücü sayısının 2 adet'e çıkarılmasının görüşülmesi,**
Asansörlerimizin motor torkunu ve hızını kontrol etmek amacıyla kullanılan sürücülerin sık arızalanması nedeniyle 1 adet daha alınarak yedek sayısının 2 adet'e çıkarılmasına toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.
6. **Blok girişlerindeki kırmızı paspasların yenilenmesinin görüşülmesi,**
Blok girişlerinde bulunan kırmızı paspasların yenilenmesine toplantıya katılan Temsilciler Kurulu tarafından oybirliğiyle karar verildi.
7. **Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,**
- a) **Emekli olacak personellerin tekrar işe başlatılmasının görüşülmesi,**
7438 sayılı Emeklilikte Yaşa Takılanlar Kanunu kapsamında emekliliği hak eden personellerimizin, emeklilik sonrasında yeniden sitemizde işe başlatıldıklarında, oluşabilecek mali, hukuki ve idari durumların değerlendirilmesi net olarak yapılamadığından, konu hakkında karar verilememiş, yönetim kurulundan bir sonraki toplantıda konu hakkında açıklama yapmak üzere hazırlıklı olması talep edilmiş, yapılan açıklamalara göre karar verilmesine karar verilmiştir.
8. **Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi;**
Bir sonraki toplantının **17.05.2023 tarihi saat: 19:30 da** yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

28.04.2023 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ERDEM



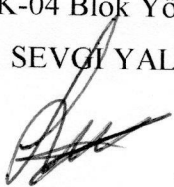
BK-02 Blok Yöneticisi.
FAHRIYE FİDAN



BK-03 Blok Yöneticisi
NEVİN AKBAŞ



BK-04 Blok Yöneticisi
SEVGİ YALÇIN



BK-05 Blok Yöneticisi
NEVİN MACAR

BK-06 Blok Yöneticisi
COŞKUN ATAĞ

Q

BK-07 Blok Yöneticisi
SEFA SALANTUR

BK-08 Blok Yöneticisi
HAYRİ ÇANKAYA

BK-09 Blok Yöneticisi
TÜRKAN OKTAY

BK-10 Blok Yöneticisi
CİHANGİR G.
GÜMÜŞTEPE

BK-11 Blok Yöneticisi
HARUN TOPALOĞLU

CK-01 Blok Yöneticisi
DURAN ALICI

CK-02 Blok Yöneticisi
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-03 Blok Yöneticisi
NILAY DEMİREL

CK-04 Blok Yöneticisi
YURDAGÜL GÖKOĞLU

CK-05 Blok Yöneticisi
DEVLET SERT

CK-06 Blok Yöneticisi
Bülent ÖZTÜRK

CK-07 Blok Yöneticisi
RIFAT NACİ BİLGİÇ

Kararla ile ilgili emre/6 Blok Yöneticisi Rifat Naci Bilgiç

Md.2 - a. badi - Kararla ilgili sorun tespiti için
TMMOB Mühür Mühürleri odası veya bilirkişi tarafından
tespit yapıp raporlanması. Rapor sonucunda yapılacak işler
kalem kalem bitirilmelidir; hukuken maljetim tespitinin
yapılması ve daha önceden yapılan işler
e. Madde ile ilgili cephelerde düzenleme veya girilen
bir görüntü alınması dır. Maljetim odası
yapılması ve daha önceden yapılan işler
çalıştırılarak görüntü alınması
Md. 2 Site için Genel Kurul Toplantısı için yapılacak
işlerin maljetim hesaplanması kalem kalem bitirilmelidir
Sayfa 4 / 4