

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 24.01.2024  
Karar No : 2024/001  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun 27.12.2023 tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği 24.1.2024 tarihinde saat: 19:30 da aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, 13 asil 3 vekâlet ile toplam 16 imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak **toplanmış olup** aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM** :

1. Üç(Ekim, Kasım, Aralık 2023) aylık Yönetim Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç(Ekim, Kasım, Aralık 2023) aylık Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,
3. Sitemiz fiziki güvenlik hizmeti için alınan tekliflerin görüşülmesi,
4. Site Müdürü ve Muhasebecisini 2024 yılı maaş artışının görüşülmesi,
5. 2024 yılı otak alan sigortası için alınan tekliflerin görüşülmesi,
6. Sitemizdeki yangın söndürücü tüplerinin bakım ve dolumu için alınan tekliflerin görüşülmesi,
7. Personel disiplin talimatının görüşülmesi ve onaylanması,
8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

**GÜNDEME EKLENEN KONULAR** :

- a) Ck-07 blok yöneticisi Ömer Lütfi Yalçının önerisi üzerine otopark hususunda çalışma yapılması temsilciler kurulunda oylanarak gündeme alınmıştır.

**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

1. Üç(Ekim, Kasım, Aralık 2023) aylık Yönetim Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edildi.

2. Üç(Ekim, Kasım, Aralık 2023) aylık Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi **Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE** tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından 3(üç) aylık Denetim Kurulu Raporu ile herhangi bir olumsuzluk olmadığı değerlendirilerek, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından denetim raporu oy birliği ile kabul edildi.



3. Sitemiz fiziki güvenlik hizmeti için alınan tekliflerin görüşülmesi,

S/N	Firma Adı	AYLIK KDV HARİÇ
1	SECURITAS GÜVENLİK (15 KİŞİ) (KIDEM DAHİL)	648.400,00 TL
2	EVEREST GÜVENLİK (12 kişi, KIDEM HARİÇ AYLIK 19.992TL)	354.000,00TL
3	YENİ YURT VİP GÜVENLİK (13 KİŞİ) (KIDEM DAHİL)	422.500,00 TL
4	GÖKTÜRKLERİ GÜVENLİK (12 KİŞİ) (KIDEM DAHİL)	359.802,47 TL

Sitemiz fiziki güvenlik hizmeti için en uygun teklifi veren **GÖKTÜRKLERİ** firmasına aylık (kdv hariç) **359.802,47 TL** bedelle 1 yıl süre ile hizmet alınmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

4. Site Müdürü ve Muhasebecinin 2024 yılı maaş artışının görüşülmesi,

Site Müdürü ve Muhasebe personelinin maaşlarının 01.01.2024 tarihi Ocak ayı itibariyle Site Müdürüne **25.000,00 TL** Muhasebe personeline **24.000,00 TL** olmak üzere aylık net maaş ödenmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilerek kabul edildi.

5. 2024 yılı otak alan sigortası için alınan tekliflerin görüşülmesi,

Yapılan değerlendirmede hazırlanan şartnameye uygun teklif **ALLIANZ** firmasına **888.397,51 TL** bedel ile ortak alan sigorta poliçesinin yaptırılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

6. Sitemizdeki yangın söndürücü tüplerinin bakım ve dolumu için alınan tekliflerin görüşülmesi,

S/N	Firma Adı	KDV HARİÇ
1	ALDEM YANGIN SÖNDÜRME	47.360,00TL
2	KILAVUZ YANGIN & GÜVENLİK	45.600,00TL
3	BORTAŞ YANGIN SÖNDÜRME	47.500,00TL
4	MİSTÖK YANGIN	81.420,00 TL
5	UNIVERSAL GRUP YANGIN	36.120,00 TL

Sitemiz yangın söndürücü tüplerinin bakımlarını en uygun teklif veren **UNIVERSAL GRUP YANGIN** firmasına (kdv hariç) **36.120,00 TL** bedel ile yaptırılmasına ve ilgili firmaya 4 yıl ücretsiz yerinde kontrol ve bakımlarının yaptırılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

7. Personel disiplin talimatının görüşülmesi ve onaylanması,

Personel disiplin talimatı Site Temsilciler Kurulunda değerlendirilmiş; Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından **(15 kabul, 1 karşı oy (BK-5) oy çokluğu)** ile karar verildi.  
*14 kabul, 2 karşı (BK-5, CK-6)*

8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,

- a) Otopark sorununun gündeme alınması talebinin kabul edilmesi sonrası; Ömer Lütfi Yalçın'ın yapmış olduğu çalışmalar ve açıklama ve önerileri dinlendi. Site Müdürü ile birlikte çalışma yaparak önümüzdeki toplantıda değerlendirme yapılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verildi.

Bir sonraki toplantının, **15/03/2024 tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**24.01.2024 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

BK-01 Blok Yöneticisi

HASAN KELEŞ

(Katılmadı)

BK-02 Blok Yöneticisi.

CEYHUN ÇAVUŞ

BK-03 Blok Yöneticisi

ŞAHİN TOSUN

BK-04 Blok Yöneticisi

SEVGİ YALÇIN

BK-05 Blok Yöneticisi

AHMET KABA

Karşı oy ailek bakan  
arapıdır.

BK-08 Blok Yöneticisi

HAYRİ ÇANKAYA

(Vekalet)

BK-06 Blok Yöneticisi

COŞKUN ATAĞ (YKBŞk)

BK-07 Blok Yöneticisi

TOLGA YÜNTER

BK-09 Blok Yöneticisi

TÜRKAN OKTAY (DKÜ)

BK-10 Blok Yöneticisi

ÇİHAĞIR GÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE (DKÜ)

BK-11 Blok Yöneticisi

HARUN TOPALOĞLU

CK-01 Blok Yöneticisi

CELAL KATRANCI (YKSayman)

CK-02 Blok Yöneticisi

MUSTAFA ÖZTÜRK (YKBYrd.)

CK-03 Blok Yöneticisi

NİLAY DEMİREL

(Katılmadı)

CK-04 Blok Yöneticisi

GÜLER BOZKURT

(Vekalet)

CK-05 Blok Yöneticisi

DEVLET SERT (DKÜ)

(Vekalet)

CK-06 Blok Yöneticisi

ÖMER KELLER

CK-07 Blok Yöneticisi

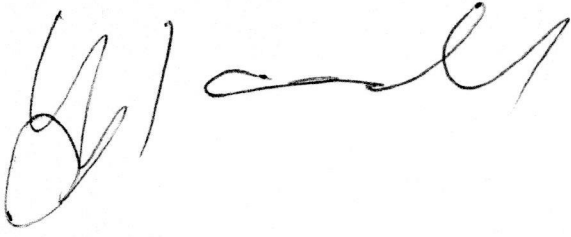
ÖMER LÜTFİ YALÇIN

Karşı Oy: Kat malikleri personel kurulunda blok temsilcisi seçiminde Apartman görevlilerinin müdahil olmaması, tespit edilen Apartman görevlilerinin izlenmesi

talimatına eklenmesi için, BK-5 Blok Temsilcisi  
Ahmet KABA'ın teklifine katıldığını belirttik.  
Ahmet KABA ve ben Ömer KELLER olarak, Blok  
Baskınlık sorularında Apartman görevlilerinin kullandığı  
manasını istemekteyiz. 16.02.2024

Ahmet KABA  
BK-5 Temsilcisi

Ömer KELLER  
CK-6 Temsilcisi



16.02

16.02

16.02

16.02