

**PARK ÇİFTLİK KONUTLARI  
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

Karar Tarihi : 15.03.2024  
Karar No : 2024/002  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **24.01.2024** tarihi saat: 19:30 da yapılan toplantısında alınan karar gereği **15.03.2024** tarihinde saat: 19:30 da aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **13 asil 4 vekâlet ile toplam 17** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

**GÜNDEM :**

1. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,
2. Yönetim binası arkasına yapılan bariyer hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,
3. Misafir araçların site içerisini alınmamasının görüşülmesi,
4. Sitemize çöp taşıma aracı alınması hususunda yapılan araştırmaların görüşülmesi,
5. Gündeme eklenmesi istenilen konuların görüşülmesi,
6. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

**GÜNDEME EKLENEN KONULAR :**

- a) Sitemiz içerisinde evcil hayvan besleyen kişilere mesaj gönderilmesinin görülmesi.
- b) Ogs bariyerinin bulunduğu araç girişinin genişletilmesinin görüşülmesi.

**Gündeme eklenmiştir.**

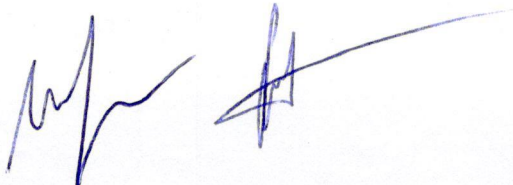
**GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

- 1. Asansörlerin yıllık periyodik kontrolleri hakkında Temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,**

Sitemizde bulunan 43 adet asansörün yıllık periyodik kontrolleri Makine Mühendisleri Odası tarafından yapılmıştır. Tespit edilen eksiklikler giderilerek mavi etiket alınmıştır.

- 2. Yönetim binası arkasına yapılan bariyer hakkında temsilciler kuruluna bilgi verilmesi,**

Geçmiş yıllarda site yönetimi tarafından yaptırılan otopark alanı sitemiz oturanları haricide kullanımlarının engellenmesi ve otoparkta bulunan araçların kontrol edilebilmesi amacıyla plaka tanıma sistemi kurularak bariyer konulmuştur.



### 3. Misafir araçların site içerisini alınmamasının görüşülmesi,

Sitemize gelen Misafir araçların en geç akşam saat:23:00'e kadar Sitemiz otoparkları kullanması yönünde;

Ayrıca kat maliklerine ait 2.(ikinci) araçların Sitemiz otoparkını saat 23:00 'e kadar kullanmasına,

Saat 23:00 den sonra site sakini tarafından dışarı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Söz konusu kararlara uymayanlar hakkında gecelik 100 Türk Lirası kullanım bedeli rücu edilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

### 4. Sitemize çöp taşıma aracı alınması hususunda yapılan araştırmaların görüşülmesi,

Yapılan hukuki araştırmalarda çöp taşıma aracı alınmayacağı görülmüştür. Çöp aracı için yatırım bütçesinde bulunan para tutarının otopark alanı vb. yapılacak olan çalışmalarda kullanılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

### Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,

#### a) Sitemiz içerisinde evcil hayvan besleyen kişilere mesaj gönderilmesinin görülmesi.

Evcil hayvan sahiplerinin hayvanların yapmış olduğu dışkıların kendileri tarafından temizlenmesi konusunda mesaj ile uyarılması ve gerekli hijyeni sağlması konusunda hassasiyet göstermeyen evcil hayvan sahipleri için Kabahatler Kanununa göre kanuni işlem yapılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

#### b) Ogs bariyerinin bulunduğu araç girişinin genişletilmesinin görüşülmesi.

Araç giriş bariyerinin bulunduğu alanın genişletilmesi hususunda araştırma yapılmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Bir sonraki toplantının, **10.05.2024 tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

### 15.03.2024 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

BK-01 Blok Yöneticisi

HASAN KELEŞ

BK-02 Blok Yöneticisi.

CEYHAN ÇAVUŞ

BK-03 Blok Yöneticisi

ŞAHİN TOSUN

BK-04 Blok Yöneticisi

SEVGİ YALÇIN

BK-05 Blok Yöneticisi

AHMET KABA

(Vekalet CK-6)

BK-06 Blok Yöneticisi

COŞKUN ATAĞ

(Vekalet CK-1)

BK-07 Blok Yöneticisi  
TOLGA YÜNTER

BK-10 Blok Yöneticisi  
CİHANGİR GÜLTEKİN  
GUMUŞTEPE

CK-02 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-05 Blok Yöneticisi  
DEVLET SERT  
(Katılmadı)

BK-08 Blok Yöneticisi  
HAYRİ ÇANKAYA

BK-11 Blok Yöneticisi  
HARUN TOPALOĞLU

CK-03 Blok Yöneticisi  
NİLAY DEMİREL

CK-06 Blok Yöneticisi  
ÖMER KELLER

BK-09 Blok Yöneticisi  
TÜRKAN OKTAY  
Vekalet BK-10

CK-01 Blok Yöneticisi  
CELAL KATRANCI

CK-04 Blok Yöneticisi  
GÜLER BOZKURT  
(Vekalet CK-1)

CK-07 Blok Yöneticisi  
ÖMER LÜTFİ YALÇIN

BK-1 BLOK HASAN KELEŞ

20.02.2024 Tarihinde yönetim ofisi arka otoparkı için bariyer yapılmıştır. Bu yapım ve alım için temsilciler kurulu kararı alınmamıştır.

27.02.2024 Tarihinde yürüyüş yoluna güvenlik firması için umumi tuvalet kabini konulmuştur. Bu kabin sitenin tasarımına uymamakla birlikte yaz aylarında toplum sağlığını etkilemesinden endişe duymaktayım. Bu yapım için kum, çimento, taş ve boru vb. malzemeler alınmıştır. Bu yapım ve alım için temsilciler kurulu kararı alınmamıştır.

15.03.2024 Tarihinde yapılan toplantıda peyzaj işinin ehil kişi/firma tarafından yapılmasını önermeme rağmen peyzaj işinin site görevlilerine yaptırılmasını doğru bulmuyorum. Toprak işleme, gübreleme, yetişkin ağaçları budamanın ve çevre estetiği bakımından sitemiz için önem arz etmektedir. Pratikte yapılan hatalar, ağacın büyümesine olumsuz etki eder, ağaca olumsuz etki eder. Sitemizin peyzaj yapımı için bütçesini verimli olarak kullanmasını talep ediyorum.

15.03.2024 Tarihinde blok girişlerinde ve yürüme yollarında aydınlatma yetersiz olduğunu ilk katıldığım toplantıda olduğu gibi tekrar belirttim. Aydınlatma konusunda çalışmalara bir ay önce başlanılmasını talep ediyorum.

BK-1 Blok Hasan Keleş