

Karar Tarihi : 10.05.2024  
Karar No : 2024/003  
Konu : Site Temsilciler Kurulu Toplantısı

Park Çiftlik Konutları Site Temsilciler Kurulu'nun **15.03.2023** tarihi saat: **19:30** da yapılan toplantısında alınan karar gereği **10.05.2024** tarihinde saat: **19:30** da aşağıda Adı Soyadı, temsil ettikleri Blokları ve imzaları bulunan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyelerinden, **16 asil 2 vekâlet ile toplam 18** imza ile yeterli çoğunluk sağlanarak aşağıdaki gündem maddeleri görüşülmek üzere toplantıya geçildi.

### **GÜNDEM :**

1. Üç (Ocak-Şubat-Mart 2024) aylık Yönetimin Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,
2. Üç (Ocak-Şubat-Mart 2024) aylık Denetim Kurulu Raporunun görüşülmesi,
3. Ogs bariyerinin bulunduğu araç girişinin genişletilmesi hakkında yapılan araştırmanın görüşülmesi,
4. Asansör bakım firmasının aylık fiyat güncellemesinin görüşülmesi,
5. Kazan bürolarının değişimi için alınan tekliflerin görüşülmesi,
6. İçme suyu kolektörlerinin yenilenmesi için yapılan araştırmanın ve alınan tekliflerin görüşülmesi,
7. Elektrikli şarj istasyonu hakkında yapılan araştırmanın görüşülmesi,
8. Gündeme eklenilmesi istenilen konuların görüşülmesi,
9. Bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi,

### **GÜNDEME EKLENEN KONULAR :**

a)


### **GÜNDEMDE ALINAN KARARLAR/GÖRÜŞLER**

#### **1. Üç(Ocak-Şubat-Mart 2024) aylık Yönetim Kurulu faaliyetlerinin görüşülmesi,**

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan üç aylık "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" okunarak görüşüldü. Yapılan faaliyetler, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy birliği ile her hangi bir uygunsuzluk görülmeyip kabul edildi.

#### **2. Üç(Ocak-Şubat-Mart 2024) aylık Denetim Kurulu raporunun görüşülmesi,**

Site Temsilciler Kurulu üyelerine dağıtılan, "Denetim Kurulu Raporu" ile ilgili, denetim kurulu üyesi **Cihangir Gültekin GÜMÜŞTEPE** tarafından sunum yapıldı. Toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından 3(üç) aylık Denetim Kurulu Raporu ile herhangi bir olumsuzluk olmadığı değerlendirilerek, toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından denetim raporu oy birliği ile kabul edildi.



**3. Ogs bariyerinin bulunduğu araç girişinin genişletilmesi hakkında yapılan araştırmanın görüşülmesi,**

Temsilciler kurulu tarafından yapılan değerlendirmede Ogs bariyerinin bulunduğu araç girişinin genişletilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi. Kararı oy

**4. Asansör bakım firmasının aylık fiyat güncellemesinin görüşülmesi,**

Temsilciler kurulu tarafından yapılan değerlendirmede Otis asansör firması ile 2024 Nisan ayından itibaren aylık kdv hariç 32.250,00 TL bedel ile 31.01.2025 tarihine kadar hizmet alınmasına toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi.

**5. Site Kazan büolarının değişimi için alınan tekliflerin görüşülmesi,**

Konunun bir sonraki toplantıda değerlendirilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi. Kararı oy Ahmet KABA, Ömer KELLER

**6. 2024 İçme suyu kolektörlerinin yenilenmesi için yapılan araştırmanın ve alınan tekliflerin görüşülmesi,**

Temsilciler kurulu tarafından yapılan değerlendirmede içme suyu Kolektör hatlarının değişimi için site yönetim kuruluna yetki verilmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi. Kararı oy Ahmet KABA, Ömer KELLER

**7. Elektrikli şarj istasyonu hakkında yapılan araştırmanın görüşülmesi,**

Konu 2023 yılı kat malikleri kurulunda değerlendirilmiş ve yapılmaması yönünde karar alınmış olduğundan dolayı yapılacak olan ilk kat malikleri kurulunda görüşülmesine toplantıya katılan temsilciler kurulu üyeleri tarafından oy çokluğu ile kabul edildi.

**8. Gündeme eklenmesi istenilen konuların görüşülmesi,**

Gündeme konu eklenmemiştir.

Bir sonraki toplantının, **12/06/2024 tarihi saat: 19:30** da yapılmasına oybirliği ile karar verilerek toplantı sona erdirildi.

**10.05.2024 TARİHLİ TOPLANTIYA KATILAN SİTE TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ**

BK-01 Blok Yöneticisi

HASAN KELEŞ

(Katılmadı)

BK-02 Blok Yöneticisi.

CEYHUN ÇAVUŞ

BK-03 Blok Yöneticisi

ŞAHİN TOSUN

BK-04 Blok Yöneticisi  
SEVGİ YALÇIN

BK-07 Blok Yöneticisi  
TOLGA YÜNER

BK-10 Blok Yöneticisi  
CİHANGİR GÜLTEKİN  
GÜMÜŞTEPE

CK-02 Blok Yöneticisi  
MUSTAFA ÖZTÜRK

CK-05 Blok Yöneticisi  
DEVLET SERT

VEKALET BK-06

BK-05 Blok Yöneticisi  
AHMET KABA

BK-08 Blok Yöneticisi  
HAYRİ ÇANKAYA

BK-11 Blok Yöneticisi  
HARUN TOPALOĞLU

CK-03 Blok Yöneticisi  
NİLAY DEMİREL

CK-06 Blok Yöneticisi  
ÖMER KELLER

BK-06 Blok Yöneticisi  
COŞKUN ATAĞ

BK-09 Blok Yöneticisi  
TÜRKAN OKTAY

CK-01 Blok Yöneticisi  
CELAL KATRAŇCI

CK-04 Blok Yöneticisi  
GÜLER BOZKURT  
VEKALET CK-01

CK-07 Blok Yöneticisi  
ÖMER LÜTFİ YALÇIN

Not: 1) Toplantıda Sıgnalaların beslenmesi için site yönetimi tarafın-  
dan karar alınarak, kat sakinlerine yazılı olarak duyurulması yönün-  
de karar alınmıştır. Gereği yapılmamıştır.

2) Ani yağışlar nedeniyle balkonları su taşınları yasadığın-  
dan bu konuda site yönetimine acil olarak bir bilgi notu ha-  
zırlanarak kat sakinlerine duyurulması kararı alınmış olma-  
sına rağmen bu güne kadar gereği yapılmamıştır. 12/06/2024

1) Ogs biriminin perçinlenmesi için sordaki yaya giriş  
kapısının sıkılması yeterli olacaktır, fazla masraflı  
bir işe girilmemesi  
2) ve 3) Karar ve iame suyu kolektörlerinin yenilenmesi  
için önce kullanılacak malzeme listesinin hazırlanması