

ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, GAYRET MAHALLESİ,
ORUÇ REİS SOKAK NO:2 PARK ÇİFTLİK KONUTLARI SİTESİ
(01/07/2025 - 30/06/2026 DÖNEMİ TASLAK İŞLETME (AİDAT) BÜTÇESİDİR.

BU İŞLETME BÜTÇESİ 12 AYLIK YAPILMIŞTIR (01.07.2025 İLA 30.06.2026 TARİHLERİ ARASI)

EŞİT PAYLAŞIMLI GİDERLER	SİTE GİDERLERİ		BLOKLARIN AYLIK GİDERLERİ		Aylık Birim TL/DAİRE
	12 AYLIK TL.	AYLIK TL.	BK BLK.	CK BLK.	
1 Güvenlik Şirketi Hizmet Giderleri	9.126.652,39 TL	760.554,37 TL	383.446,16 TL	377.108,21 TL	792,24 TL
2 Personel Yıllık Ücret Giderleri	6.500.000,00 TL	541.666,67 TL	273.090,28 TL	268.576,39 TL	564,24 TL
3 Personel Yıllık SGK Giderleri	2.800.000,00 TL	233.333,33 TL	117.638,89 TL	115.694,44 TL	243,06 TL
4 Personel Kıdem Tazminatı Giderleri	1.000.000,00 TL	83.333,33 TL	42.013,89 TL	41.319,44 TL	86,81 TL
5		- TL	- TL	- TL	- TL
TAHMİNİ EŞİT PAYLAŞIM GİDER TOPLAMI	19.426.652,39 TL	1.618.887,70 TL	816.189,22 TL	802.698,48 TL	1.686,34 TL

ARSA PAYI ORANINDA PAYLAŞIM GİDERLERİ	SİTE GİDERLERİ		BLOKLARIN AYLIK GİDERLERİ		Aylık Birim TL / M ²
	12 AYLIK TL.	12 AY/AYLIK TL.	BK BLK.	CK BLK.	
6 Toplu Yapı Yönl.,Dntm. Kurulu Üye Ücretleri	410.000,00 TL	34.166,67 TL	17.225,69 TL	16.940,97 TL	0,23 TL
7 Blok Yönetici Üye Ücretleri	550.000,00 TL	45.833,33 TL	23.107,64 TL	22.725,69 TL	0,31 TL
8 Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri	2.800.000,00 TL	233.333,33 TL	117.638,89 TL	115.694,44 TL	1,56 TL
9 Bahçe, Peyzaj ve Ortak Alan Bakım Onarım Giderleri	1.000.000,00 TL	83.333,33 TL	42.013,89 TL	41.319,44 TL	0,56 TL
10 Bina Malzeme ve Bakım Onarım Giderleri	1.250.000,00 TL	104.166,67 TL	52.517,36 TL	51.649,31 TL	0,69 TL
11 Büro (Ofis) Giderleri	325.000,00 TL	27.083,33 TL	13.654,51 TL	13.428,82 TL	0,18 TL
12 Kapıcı Dairesi Tüketim Giderleri	200.000,00 TL	16.666,67 TL	8.402,78 TL	8.263,89 TL	0,11 TL
13 Klorifer Sistemi Bakım Onarım Giderleri	400.000,00 TL	33.333,33 TL	16.805,56 TL	16.527,78 TL	0,22 TL
14 Hidrofor Bakım Onarım Giderleri	600.000,00 TL	50.000,00 TL	25.208,33 TL	24.791,67 TL	0,33 TL
15 Kanalizasyon Bakım Onarım Giderleri	600.000,00 TL	50.000,00 TL	25.208,33 TL	24.791,67 TL	0,33 TL
16 Asansör Bakım Onarım Giderleri	2.100.000,00 TL	175.000,00 TL	88.229,17 TL	86.770,83 TL	1,17 TL
17 TV Sistem/Kemara sistemi Bakım Onarım Giderleri	100.000,00 TL	8.333,33 TL	4.201,39 TL	4.131,94 TL	0,06 TL
18 Jeneratör Bakım Malzeme Giderleri	100.000,00 TL	8.333,33 TL	4.201,39 TL	4.131,94 TL	0,06 TL
19 Danışmanlık, Müşavirlik ve Avukatlık Ücreti	220.000,00 TL	18.333,33 TL	9.243,06 TL	9.090,28 TL	0,12 TL
20 Sigorta Gideri		- TL	- TL	- TL	- TL
21 Vergi, Resim, Harç,Mahkeme Masrafları	100.000,00 TL	8.333,33 TL	4.201,39 TL	4.131,94 TL	0,06 TL
22 Muhtasar Beayanname Gideri	210.000,00 TL	17.500,00 TL	8.822,92 TL	8.677,08 TL	0,12 TL
23 İş Güvenliği(Tamamlanması gereken eksiklikle)	100.000,00 TL	8.333,33 TL	4.201,39 TL	4.131,94 TL	0,06 TL
24 Planlanmamış işlere ait oluşabilecek giderler	60.000,00 TL	5.000,00 TL	2.520,83 TL	2.479,17 TL	0,03 TL
TAHMİNİ ARSA PAYI ORANINDA GİDER TOPLAMI	11.125.000,00 TL	927.083,33 TL	467.404,51 TL	459.678,82 TL	6,18 TL
TAHMİNİ GENEL GİDERLERİN TOPLAMI	30.551.652,39 TL	2.545.971,03 TL	1.283.593,73 TL	1.262.377,30 TL	

BLOKLARDA DAİRE BAZINDA TOPLANACAK (ÖDENECEK) AİDAT TUTARLARI

BLOK DAİRELER	Daire Eşit Payl.Giderleri	Arsa Payı Payl.Gideri	Dairelerin Ödeyeceği. YıllıkTutar	Dairelerin Ödeyeceği. AylıkTutar	Yuvarlak Aİdat
BK BLOK TÜM DAİRELER 484 134,50	1.686,34 TL	831,82 TL	30.217,97 TL	2.518,16 TL	2.518,00 TL
CK BL.(3+1) DAİRELER 28 158,35	1.686,34 TL	979,32 TL	31.987,99 TL	2.665,67 TL	2.666,00 TL
CK BL.(4+1) DAİRELER 448 179,40	1.686,34 TL	1.109,51 TL	33.550,21 TL	2.795,85 TL	2.796,00 TL
SİTENİN TOPLAM TUTARI 960 149.903	AYLIK TOPLANACAK AİDAT MİKTARI				2.545.968,00 ₺
	12 AYDA TOPLANACAK AİDAT MİKTARI				30.551.616,00 ₺

NOT :

- Bu işletme projesi 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa (KMK) göre düzenlenmiştir. KMK. Md.20 ye göre hesaplanmıştır.
 - Eşit Paylaşım : Kapıcı, Kloriferci, Bahçıvan, Bekçi/Güvenlik giderleridir.
 - Arsa Payları Oranında Paylaşım : Anagayrimenkule ait sigorta primleri, ortak yerlere ait tüm bakım, koruma, onarım giderleri ile yönetici aylığı ve ortak giderlere ait tesislerin işletme giderlerini kapsar.
- Bu işletme bütçesi yalnızca yukarıdaki belirtilen giderler için hesaplanmıştır.
- Yönetim harcamalarında gider kalemi arasında aktarma yapılabilir.
- Geç ödemeler için site Yönetim Planı/Kat Mülkiyeti Kanunu gereği %5 gecikme bedeli tahakkuk ettirilecektir.
- Site yönetiminin açtığı veya açacağı hesaplara ilgili ayın en geç 18 gününe kadar yatırılacaktır.
- Acil durumlar için Yönetime %20'ye kadar artırma yetkisi verilmiştir.

(Handwritten signatures and initials)